

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának beszámolója
az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
(2018. január 1-től 2018. december 31-ig
terjedő időszakra vonatkozóan)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlés felé az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Az átruházott hatáskörök mindegyike tárgyukat tekintve - a földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogások elbírálását kivéve, mely hatósági hatáskör - önkormányzati jellegű hatáskör.

I. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök:

A./ Az SZMSZ 2. mellékletének 6. pontja alapján felsorolt hatáskörök:

- **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet** 14. § (2) bekezdése - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.
- A Rendelet 16. § - a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- A Rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.
- A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja - a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.
- A Rendelet 19. § (2) bekezdése - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

- A Rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- A Rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a döntése alapján.

- A Rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

- A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

- A Rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

- **13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet** 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

- **3/2007. (II. 1.) rendelet** 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

- A Rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

- A Rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

- A Rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

-**37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet** 12. § (7) bekezdés – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi Bizottság 30 napon belül dönt.

- a rendelet 17. § (5) bekezdése - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

-**38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet** 2. § (2) bekezdése - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

-**326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat** - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

-376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

-370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánérőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

- dönt a helyi **földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás** elbírálásáról.

-74/2017. (IV. 27.) határozat 4./ pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

-a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló **76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet** 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

B./

- **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet** 18/A. § (2) bekezdés c) pontja – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdoni Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

- **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet** 13. § (1a) bekezdése – Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 13. § (4) bekezdése – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartalmáról és a biztosítandó lakásról.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 33/A. § -Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **22/2015. (I. 29.) határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról** II. fejezet 14. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatásköre:

- a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása;
- a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

II. A beszámolási időszak alatt a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta.

1. Az Önkormányzati vagyonról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörök:

- **a Rendelet 13. § (1a) bekezdése** – Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- **a Rendelet 14. § (2) bekezdése** - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- **a Rendelet 16. §** - a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- **a Rendelet 17. § (3) bekezdése** - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

A bizottság e tárgyban a:

- **84/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Szerződés tervezetek véleményezése”
- **182/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött a „Debreceni Intézményműködtető Központ által 1 év időtartamra kötött bérleti szerződések előzetes véleményezése” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

- **a Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

A bizottság e tárgyban a:

- **76/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Kinek az ég alatt már senkije sincsen” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése”
- **77/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése”
- **155/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú 77/2018. (V. 31.) TB. határozat módosítása” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

- a **Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja** – a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A bizottság e tárgyban a:

- **3/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése”
- **6/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlan 78 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése”
- **20/2018. (II. 22.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Ótemető u. 23. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 6124/A/3 és 6124/A/4 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 30,05 m² nagyságú telekhányad, továbbá az osztatlan közös tulajdonú tetőtér önkormányzati tulajdonú 77,70 m² részének vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **31/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Kartács utca térségében található, kialakítás alatt álló 22222/15 hrsz-ú értékesítése”
- **32/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött a „17191/17 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése”
- **35/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”
- **36/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása”
- **46/2018. (IV. 26.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”
- **70/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Nádsíp utca 17072 hrsz-ú ingatlan 591 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése”
- **75/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Szabó Pál u. 57. szám alatti ingatlan előtt található 24 m² nagyságú terület értékesítése”
- **85/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Vidra utca 30522/9 hrsz-ú ingatlan 50 m² nagyságú területrészenek vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **86/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan

26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI.28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala”

- **87/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Józsa, Vállalkozók útja térségében található 0160/7 hrsz-ú ingatlan 481 m2 nagyságú területrésznének vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **88/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m2 nagyságú területrésznének és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m2 nagyságú területrésznének egyenértékű cseréje”
- **89/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Füredi út 64. szám alatti 20196 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan 233 m2 részének és az ezen ingatlanon található vasbeton előtető 301 m2 nagyságú részének vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **93/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. számú típusgarázs alatti 21092 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelöléssel történő értékesítése”
- **108/2018. (VII. 12.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Iparkamara u. 14. sz. alatti 9736/A/5 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése tárgyában hozott 51/2012. (IV.11.) TB határozat módosítása”
- **109/2018. (VII. 12.) TB határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Arany János u. 52. és a Miklós u. 43. szám alatti ingatlanok 244 m2 nagyságú területrésznének és a Miklós u. 45. szám alatti ingatlan 244 m2 nagyságú területrésznének egyenértékű cseréje és a 117/2015. /VII. 24/ TB. határozat hatályon kívül helyezése”
- **110/2018. (VII. 12.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Tisza István utcai 8687/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése”
- **112/2018. (VII. 12.) TB határozatával** döntött a „Déli Gazdasági Övezetben található, kialakítás alatt álló 0505/83 hrsz-ú ingatlan 349/44122-ed tulajdoni hányadának csere útján történő értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. részére”
- **120/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatti ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének értékesítése”
- **121/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Endre u. 53. sz. alatti 3685 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése”
- **122/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázssoron a 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **123/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása”
- **124/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m2 nagyságú területrésznének és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m2 nagyságú területrésznének egyenértékű cseréje”
- **125/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Haláp Sármány utca 63091 hrsz-ú ingatlan 1063 m2 nagyságú területrésznének vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **126/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** döntött a „debreceni 31602/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kondoros-kert, Tramini utcai „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése”

- **137/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Hatvan utca térségében található, kialakítás alatt álló 8605/5 hrsz-ú ingatlan 108/547-ed tulajdoni hányadának értékesítése”
- **141/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „Debrecen- Ondód településen található 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat módosítása” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **142/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti 13422 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 137/2015. /IX. 23./ TB. határozat módosítása”
- **143/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Magyar utca 8. sz. alatti, 4783/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”
- **144/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1151 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése”
- **145/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 3966 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése”
- **157/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Széchenyi utca 17. szám alatti 8756/A/7 hrsz-ú, társasházi albetét árverés útján történő értékesítése”
- **158/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Darabos utca 39. szám alatti 7631/A/1 hrsz-ú, 7631/A/2 hrsz-ú és a 7631/A /3 hrsz-ú társasházi albetétek árverés útján történő együttes értékesítése”
- **159/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „33801/42 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Dombos-tanyán található „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **160/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Körösi Csoma Sándor u. térségében található 33809/7 hrsz-ú és a 33809/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő ingatlancsere”
- **161/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Kossuth u. 57. szám alatti, 8813/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”
- **163/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „19378/35 hrsz-ú beépítetlen ingatlan 1014 m2 nagyságú területrészének vevőkijelölés útján történő értékesítése”
- **178/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Balaton utca 82. szám előtti, 14797/1 hrsz-ú, 76 m2 területű ingatlan értékesítése”
- **179/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Görgény utca 3. sz. alatti, 17374 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”
- **180/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat módosítása”
- **192/2018. (XII. 20.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése”
- **195/2018. (XII. 20.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Segner téren található 8636 hrsz-ú és 8633/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése ingatlanrészek cseréjével”
- **196/2018. (XII. 20.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítése”

- **197/2018. (XII. 20.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítése” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 46 db döntést hozott.

- **a Rendelet 19. § (2) bekezdése** - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A bizottság e tárgyban a:

- **4/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő műhely épületrész és 7 db garázs bérlőkijelöléssel történő hasznosítása”
- **5/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése”
- **19/2018. (II. 22.) TB határozatával** döntött a „Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 143/2017. (VIII.30.) TB. határozat módosítása”
- **47/2018. (IV. 26.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Pallag, Mezőgazdász utcában található 66002/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő épületrész bérlőkijelöléssel történő hasznosítása”
- **48/2018. (IV. 26.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m2 nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása
- **69/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő műhely épületrész és 7 db garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése”
- **74/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14914 és 14983 hrsz-ú ingatlanok területrészeinek bérbeadása”
- **94/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása és a Tulajdonosi Bizottság 25/2017. (II.15.) TB. határozatának módosítása”
- **111/2018. (VII. 12.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Piac u. 8. szám alatti egykori Megyei Könyvtár épületében található, 141 m2 alapterületű helyiségcsoport bérbeadása a Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. részére”
- **156/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Erzsébet utca 9. szám alatti, 9352/2 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelöléssel történő hasznosítása”
- **162/2018. (X. 25.) TB határozatával** döntött a „Holló László sétányon megépült Tócskerti Kispiac versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása”
- **177/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti 8436 hrsz.-ú ingatlan emeleti részén 110,26 m2 helyiségcsoport bérbeadása”
- **181/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött a „Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére”
- **193/2018. (XII. 20.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Erzsébet u. 48. sz. alatti 9503 hrsz-ú, 433 m2 nagyságú ingatlan bérbeadása” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 14 db döntést hozott.

2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feledatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet szerinti hatáskörök:

- a Rendelet 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

A bizottság e tárgyban a:

- **71/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása”
- **173/2018. (XI. 15.) TB határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

- a Rendelet 13. § (4) bekezdése – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartalmáról és a biztosítandó lakásról.

A bizottság e tárgyban a:

- **34/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése”
- **49/2018. (IV. 26.) TB határozatával** döntött „Kovács Gábor László városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése”
- **72/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött „Csabai Olga hegedűművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése”
- **139/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött az „AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása”
- **140/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött „Koroknai Katalin városi érdekből bérlővé történő kijelölése”
- **176/2018. (XI. 29.) TB határozatával** döntött „Stadler Zoltán szobrászművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 6 db döntést hozott.

- a Rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a döntése alapján.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

A bizottság e tárgyban a:

- **9/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „debreceni 9764/44/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Wesselényi u. 7. fsz. 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”
- **90/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „debreceni 9158/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

- a Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

A bizottság e tárgyban a:

- **10/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

- a Rendelet 33/A. § - Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

3. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet szerinti hatáskör:

- A Rendelet 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

4. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.). rendelet szerinti hatáskörök:

- A Rendelet 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A bizottság e tárgyban a:

- **33/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött „az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlők részére”
- **73/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére”
- **91/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése”
- **92/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Piac u. 43/A-B. fsz. 3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó által lakott önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése”
- **138/2018. (IX. 27.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére”
- **194/2018. (XII. 20.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Szepességi u. 30. fsz. 8. szám alatti, 8781/A/8 hrsz-ú társasházi albetét árverés útján történő értékesítése” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 5 db döntést hozott.

- a Rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

5. *A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörök:*

- **A Rendelet 12. § (7) bekezdés** – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 30 napon belül dönt.

A bizottság e tárgyban a:

- **51/2018. (V. 11.) TB határozatával** döntött a „thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása”
- **82/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Continental Automotive Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása”
- **184/2018. (XII. 10.) TB határozatával** döntött a „Leonardo projekt támogatási kérelmének elbírálása” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

- **A Rendelet 17. § (5) bekezdése** - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

6. *Az önkormányzat által nyújtott csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskör:*

- **A rendelet 2. § (2) bekezdése** - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

A bizottság e tárgyban a:

- **83/2018. (VI. 28.) TB határozatával** döntött a „Wizz Air Hungary Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

7. *A 326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat - a korábban odaitélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.*

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

8. 376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

9. 370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánerőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

10. dönt a helyi földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról.

- **11/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06212-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”
- **12/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06215-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”
- **13/2018. (I. 24.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06209-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”
- **22/2018. (III. 29.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-02389-15/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”
- **79/2018. (V. 31.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-03355-14/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”
- **103/2018. (VII. 04.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-03898-12/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”
- **104/2018. (VII. 04.) TB határozatával** döntött a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-03901-12/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” napirendi pontokban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 7 db döntést hozott.

11. 74/2017. (IV. 27.) határozat 4./ pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

12. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján:

-a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

- **81/2018. (VI. 14.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

13. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2015. (I. 29.) határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról II. fejezet 14. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatásköre:

- *a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása;*
- *a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.*

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatosan Közgyűléshez fellebbezés nem történt. Az ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett. A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.