

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Kölcsey Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI. 26.) határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-206317/2021
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.10.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	133/2014. (VI. 26.) határozat (1. melléklet)
	56/2021.(IX.2.) határozat (2. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Főnix Rendezényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. között 2006. január 31. napján megkötött bérleti szerződés alapján a Kft. a Kölcsény Központ épületegyütteséből (4026 Debrecen Hunyadi u. 1-3.) jelenleg 6355,2 m² alapterületű – az épület Nagytermet és a Báltermét is magában foglaló – helyiségeket bérel.

A Kölcsény Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI. 26.) határozat alapján megkötött bérleti szerződés módosítás szerint – a határozat 4./ pontjában foglaltaknak megfelelően – a bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészből az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamra fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében a Nagyterem elnevezésű helyiséget, valamint a rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló helyisége(ke)t ingyenesen használhassa, hasznosíthassa.

Tekintettel arra, hogy a Debrecen, Piac utca 20. szám alatti – Régi Városháza – épület felújítása a közeljövőben megkezdődik és a felújítás idejére az épületben lévő Nagyterem nem lesz használható, a Közgyűlés az 56/2021. (IX. 2.) határozatával módosította a fenti határozatát oly módon, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal legfeljebb évi 15 nap időtartamra használhassa ingyenesen a Kölcsény Központ Nagytermét.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy 2022. évre 15 alkalom van tervezve a rendes közgyűlési ülések számára, 5 alkalom az ünnepi közgyűlések megtartására, valamint további egyéb rendezvények helyiségigénye miatt – a Nagyterem mellett - szükségessé válik a Bálterem ingyenes használata is. A Közgyűlés napján, azt közvetlenül megelőző időpontban ülésező bizottságok munkáját megkönnyíti, hogy ha az üléseik megtartására szintén a Kölcsény Központban kerülhet sor. Ezért szükségessé válik 25 fő befogadására alkalmas terem ingyenes használata is.

A helyiségek igénybevétele során a Polgármesteri Hivatalnak csak a piaci bérleti díjat terhelő áfa összegét kell megfizetnie.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Kölcsény Központ helyiségei tekintetében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal általi használatot érintő változás átvezetését a 133/2014. (VI. 26.) határozatban és a bérleti szerződésben.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 133/2014. (VI. 26.) és az 56/2021. (IX. 2.) határozatban foglaltakra

1./ módosítja a Kölcsény Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI. 26.) határozat - 56/2021. (IX. 2.) határozat 3./ pontjával módosított - 4./ pontját az alábbiak szerint:

„**4./** A 2./ pontban meghatározott bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészből az Önkormányzat legfeljebb évi 25 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében a Kölcsény Központ egyes helyiségeit ingyenesen használhassa, hasznosíthassa.”

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse,

b) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. között a Kölcsény Központ épületrészére vonatkozó bérleti szerződés módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2021. október 14.

Racsmány Gyula
osztályvezető