

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor Zsolt
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan
Iktatószám:	
	TERV-1841/2017
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Nagyhaju Attila
Feladatot jelent:	
	Sziki Gyula , Laskai Mihály , Barcsa Lajos , Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Községiülés, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.01.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	előterjesztés 1. számú melléklete
	előterjesztés 2. számú melléklete
	előterjesztés 3. számú melléklete
	határozati javaslat melléklete
	rendelettervezet melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

I./

Az A.K.S.D. Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: A.K.S.D.) a Debreceni Regionális Hulladékkezelő Telepet érintő fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében kérte a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Az Önkormányzat a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést kötött az A.K.S.D.-vel. Első ütemben egy korszerű hulladékválogató és bálátároló üzemcsarnok megvalósítása és nyílttéri komposztáló bővítése, majd második ütemben – a 0441/11. hrsz-ú telek északi területén – korszerű hulladék előválogató üzemcsarnokok valósulnának meg.

Mindezek mellett, a Debreceni Regionális Hulladékkezelő Telep szomszédságában lévő Debreceni Állatmenhely területére is vonatkozik a településrendezési eszközök módosítása. Az üzemeltető fejlesztési elképzelései szerint tároló épület, szociális blokk, új kifutók és a hozzá tartozó épületek kerülnének elhelyezésre a telephelyen.

A fejlesztési igények a 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: településszerkezeti terv), valamint a 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását indokolják.

II./

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy befejeződött településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárása a Debrecen, 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan.

A módosítással érintett ingatlanok: 0439/33, 0439/35, 0439/36, 0439/37, 0439/38, 0441/11, 0442/4, 0450, 0452/1, 0452/2, 0453, 0454/1, 0455/3, 0455/4, 0456/3, 0457, 0458, 0459/1, 0459/2 hrsz.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi eleme:

A - több ingatlanból álló - Debreceni Regionális Hulladékkezelő Telep jelenlegi területének nagysága 32,54 ha, a beépített terület nagysága 3784 m².

A hatályos terv szerinti jelenleg beépítésre szánt összterületet - a fejlesztés érdekében - beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre kell módosítani. A beépítésre szánt terület telekalakítását – az építési lehetőség biztosítása érdekében – a tervjavaslat szerint kell végrehajtani. Ez azt jelenti, hogy a 0439/36, /37, /38 hrsz-ú területeket, továbbá a 0441/11 hrsz-ú terület déli (8617 m²) részét, a 0442/4 hrsz-ú út déli (314 m²) részét és a 0450 hrsz-ú terület északi (5921 m²) részét össze kell vonni, mivel csak így biztosítható a minimálisan előírt zöldfelület nagysága és aránya.

Az összevont terület nagysága 54 286 m², a beépített terület 7 651 m² (14,1 %), a tervjavaslat szerinti zöldfelület 21 715 m² (40,0 %).

A 0441/11 hrsz-ú – csökkentett – terület nagysága 28 043 m², a javaslat szerinti beépített terület 5 760 m² (20,5 %), a zöldfelület 11 220 m² (40,0 %).

A jelenlegi telephely is, de a telephely fejlesztése még inkább indokolja a közlekedési kapcsolat terv szerinti fejlesztését. Ennek érdekében:

- egyrészt a meglévő déli irányú megközelítést – biztonsági okok miatt is – a terület keleti oldalához csatlakozó csatorna keleti területrészét is igénybe véve új közlekedési nyomvonallal bővíteni kell,

- másrészt biztosítani kell - a déli megközelítés tehermentesítése érdekében – a Vértesi út és a hulladéklerakó és a hulladék-válogató, hulladék előválogató és komposztáló létesítmények rövidebb úton történő és jó kiszolgálást biztosító közlekedési kapcsolat megteremtését magánút megvalósításával.

A hatályos településrendezési eszközök szerint a meglévő *Debreceni Állatmenhely* 0452/2 hrsz-ú területe erdőterület. A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a jelenlegi 18 762 m² nagyságú telephely megfelelő.

A jelenlegi beépített terület 941 m², a fejlesztéssel együtt, mely 580 m², az összes beépített terület 1 521 m² (8,1 %) lesz. A tervjavaslat szerinti zöldfelület 13 448 m²-re (71,7 %) változik.

Tervezett módosítás célja, hatása:

Jelentősen csökken a beépítésre szánt terület nagysága, mely kedvező hatású.

A szennyvíztisztító telephely bővítési területének kis (0,42 ha) területrésze erdőterületre módosul. A módosítás szerint a környezeti hatás javul, mivel a 0450 hrsz-ú szennyezett vizet szállító „Lovász-zugi” csatorna már megszűnt, de a terven csak most kerül átvezetésre. Ezzel egy időben a Lovász-zugi tározó rekultivációja is megtörténik.

A meglévő Debreceni Állatmenhely területére - a hatályos terv szerint - előírányzott erdőterület megvalósítása nem reális, viszont a terület jelenlegi használatával biztosítani lehet a min. 70 %-os zöldfelületi fedettséget és a zöldfelület részeként a telken belüli védőfásítás megvalósítását, mellyel a környezeti hatás a jelenlegihez képest javítható.

Régészeti terület csak a használatban lévő területet érinti, a bővítési területet nem.

A településszerkezeti terv módosítási javaslata szerint:

- a beépítésre szánt hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh) terület felhasználás 24,27 ha nagyságú területrésze, valamint a beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület 1,25 ha nagyságú területrésze és az erdőterület (E) 0,26 ha nagyságú területrésze beépítésre nem szánt különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Kb-h) felhasználásra módosul,

- a beépítésre szánt hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh) terület felhasználás 0,42 ha nagyságú területrésze erdőterület (E) felhasználásra módosul,

- a beépítésre nem szánt erdőterület (E) – melynek nagy része jelenleg is telephely – 2,19 ha nagyságú területrésze és a vízgazdálkodási terület (V) 0,58 ha nagyságú területrésze beépítésre szánt különleges egyéb – állatmenhely - terület (Ke-ám) felhasználásra és hulladék kezelésére szolgáló terület (Kh) felhasználásra módosul.

A szabályozási terv módosítási javaslata szerint:

a) a beépítésre szánt különleges hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh) rendeltetési zóna

- nagyobb területrésze, valamint a beépítésre nem szánt vízgazdálkodási zóna (V) kisebb területrésze és az erdőzóna (E) kis területrésze különleges beépítésre nem szánt egyéb hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kb-h) rendeltetésre módosul,

- kisebb területrésze hulladék kezelésére szolgáló (Kh) – rendeltetésre és Kh-612055 jelű építési övezetre módosul.

- b) a beépítésre szánt hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh) zóna kis területrésze beépítésre nem szánt erdőzóna (E) rendeltetésre módosul,
- c) a beépítésre nem szánt 0452/2 hrsz-ú erdőzóna (E) – melynek nagy része jelenleg is telephely – beépítésre szánt különleges egyéb (állatmenhely) terület (Ke-ám) rendeltetésre és Ke-ám-612021 jelű építési övezetre módosul.

Az A.K.S.D. telephelyének megközelítése érdekében a terv javaslatot ad egy min. 16,50 m szabályozási szélességű közforgalomnak megnyitott magán kiszolgáló út létesítésére, mely a Vértesi úttól indul, a Debreceni Vízmű Zrt. telephelye mellett keleti oldalon vezet déli irányba a Tóció csatornáig, ott nyugati irányba fordul (a vízfolyást méretezett nyílású áteresszel/híddal keresztezi) és a hídmérleggel, kerékmosóval, mérlegházzal és beléptető rendszerrel ellátott szakaszon áthaladva (szabályozási szélesség ezen a szakaszon 26,00 m) csatlakozik a meglévő úthálózathoz a hulladékválogató üzemcsarnok magasságában.

A javasolt szabályozási vonalak között kiépíthető egy 7,00 m széles – kétirányú – útburkolat kétoldali 1,00 m szélességű padkával, egyik oldalon részben szikkasztó árokkal, részben zárt csapadékvíz elvezetéssel, melyek a Tóció csatornába lesznek kötve.

A terv javaslatot ad egy további új magán kiszolgáló út létesítésére a megszűnt „Lovász-zugi” csatorna, mint vízgazdálkodási terület felhasználásával a biztonságos üzemeltetés érdekében. A 12,00 m széles szabályozási vonalak között kiépíthető egy 7,00 m széles – kétirányú – útburkolat kétoldali 1,00 m széles padkával.

III./

A biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított a hatályos terv szerinti jelenleg beépítésre szánt összterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre történő módosításával.

IV./

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosítás erősíti a már kialakulóban lévő telephelystruktúra további fejlesztését. A módosítás az Önkormányzat költségvetése számára többletterhet nem jelent, mivel annak költségeit Célmegvalósító A.K.S.D. szerződésben vállalta.

- b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás eredményeként a területhasználat és környezet-igénybevétel nem változik, a szabályozási elemek és a környezetvédelmi jogszabályok alkalmazása alapján biztosítható a kockázatmentes, biztonságos üzemelés. Jelen módosítás nem változtatja meg a környezet alapterhelését, azaz nem veszélyezteti a vonatkozó határértékeket. Ebből eredően a módosítás miatt bekövetkező hatás nem jelentős.

- c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás adminisztratív terheit a Célmegvalósító viseli.

- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következménye:

A tervezett módosítás alapvetően jelentősebb eséllyel segíti a gazdaságélénkítést, a foglalkoztatást, és a fenntartható fejlődés érvényesülését, mint a hatályos terv. A már meglévő adottságokhoz igazodó fejlesztés elmaradása ezen folyamatok erősödése ellen hathat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszközök végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, és **a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a módosítást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokolttá tenné.**

Fentiek alapján **a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 58/2016. (VII.20.) KVFB határozatában** – figyelembe véve a terv megvalósítása során várható környezeti hatást – a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartotta indokoltnak az érintett területre.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2013. (V. 30.) Kh. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetési eljárás is.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a város honlapjára feltöltött **tájékoztatóban**, illetve annak mellékletét képező előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban **2016. május 23-tól 2016. június 13-ig**, míg a véleményezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **2016. szeptember 20-tól 2016. október 20-ig** volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben. **Ezen időszakok alatt partnernként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban.**

Összegezve elmondható, hogy **ezen időszakok alatt a partnerségi egyeztetés keretén belül senki nem jelezte részvételi szándékát.**

Fentiek alapján **a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 94/2016. (XII.05.) KVFB határozatával** - a beérkezett véleményeket - elfogadta.

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a döntés közzététele is megtörtént.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy a teljes eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök - így a határozati javaslat és a rendelettervezet mellékleteit képező dokumentumok is - a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének a) pontja szerint leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethetők hatályba.

A Korm. rendelet 36. §-a alapján a teljes eljárás során beérkezett véleményeket az Önkormányzat által azokra adott válasszal együtt, a kidolgozott tervet, illetve az egyes eljárások során keletkező iratanyagot, illetve az ehhez kapcsolódó bizottsági döntéseket végső szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére.

Az állami főépítész kérte a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalásának megerősítését az állatmenhely területére vonatkozó beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban a rendszeresen belvízjárta terület érintettsége miatt. Az állásfoglalás kérés megtörtént, a Vízügyi

Igazgatóság korábbi hozzájáruló véleményét fenntartotta.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal a **HB/01-ÁF/00017-2/2017.** számú záró szakmai véleményében a tervezett településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelt.

Az észrevételeiben foglaltaknak eleget téve

- a rendelet-tervezet bevezető részében feltüntetésre került a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, mint véleményező államigazgatási szerv,
- a rendelet-tervezetben rögzítésre került, hogy a telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt területen milyen célból szakítható meg a fásítási kötelezettség,
- a rendelet tervezet kiegészítésre került azzal az előírással, hogy a csapadékvíz elvezetése csak méretezett, telken belüli vízviszatarató műtárgy kialakítása mellett történhet a befogadó vízfolyásba.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását megelőzően teljesítendő **célmegvalósítói kötelezettséget** a településrendezési- és tervezési szerződés III. A. 14./ és 15./ pontja az alábbiak szerint tartalmazza:

„14./ A véleményezési (egyeztetési) eljárás befejezését követően, a rendelkezésére álló állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének, s ezáltal, a településrendezési eszköz végleges módosítás-tervezetének ismeretében kötelezettséget vállal vagylagosan arra, hogy

- a) **beszerzi és az Önkormányzat részére átadja a végleges módosítás-tervezet alapján érintett ingatlanok tulajdonosaitól, haszonélvezőitől településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben (esetlegesen) keletkező - a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő - kisajátítási vagy korlátozási kártalanításból fakadó jogaik érvényesítéséről való lemondó - közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okirat szerinti - nyilatkozatukat,**”*

*„15./ A véleményezési (egyeztetési) eljárást lezáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleménye ismeretében **közjegyző előtt tett nyilatkozattal feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond a helyi építési szabályzat tervezett módosításával összefüggésben (esetlegesen) keletkező és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó kisajátítási, korlátozási kártalanítási joga érvényesítéséről.**”*

A Célmegvalósító a fentieknek megfelelően (14./ a) pont) beszerezte az érintett ingatlanok tulajdonosától a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát, illetőleg az Önkormányzathoz benyújtotta a saját, szintén közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát (15./ pont), ezért a módosítás-tervezet Közgyűlés elé történő terjesztésének akadálya nincs.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen, 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan a településszerkezeti tervet, valamint a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a fentiek szerint módosítani szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére

az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ módosítja 2017. március 1. napjától Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét a melléklet szerint oly módon, hogy a Debrecen, 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt területen

- a beépítésre szánt hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh) terület felhasználás 24,27 ha nagyságú területrésze, valamint a beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület 1,25 ha nagyságú területrésze és az erdőterület (E) 0,26 ha nagyságú területrésze beépítésre nem szánt különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Kb-h) felhasználásra módosul,
- a beépítésre szánt hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh) terület felhasználás 0,42 ha nagyságú területrésze erdőterület (E) felhasználásra módosul,
- a beépítésre nem szánt erdőterület (E) – melynek nagy része jelenleg is telephely – 2,19 ha nagyságú területrésze és a vízgazdálkodási terület (V) 0,58 ha nagyságú területrésze beépítésre szánt különleges egyéb – állatmenhely - terület (Ke-ám) felhasználásra és hulladék kezelésére szolgáló terület (Kh) felhasználásra módosul.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. január 10.

China Tibor
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,

- tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Hajdú Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőrkapitányság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdésének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 79/N. §-sal egészül ki:

„**79/N. §** Debrecen 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 hrsz-ú és 0441/20-21 hrsz-ú) terület, 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozó sajátos előírások:

a) A Kh jelű rendeltetés – beépítésre szánt – különleges hulladék kezelésére szolgáló terület.

b) A Ke-ám jelű rendeltetés – beépítésre szánt - különleges egyéb – állatmenhely - terület, melynek a legnagyobb beépítettsége 15 %, zöldfelületi fedettsége minimum 70 %.

- c) A Kb-h jelű rendeltetés – különleges beépítésre nem szánt egyéb, hulladék elhelyezésére szolgáló – terület.
- d) A terv szerinti telken belüli fásítási kötelezettséget legalább kétszintes növényállomány telepítésével kell megvalósítani, mely a megközelítés biztosítása érdekében kapunyitás céljából megszakítható.
- e) A csapadékvíz elvezetése csak méretezett, telken belüli vízvisszatartó műtárgy kialakítása mellett történhet a befogadó vízfolyásba.

2. §

A R. 2. sz. melléklete a Debrecen, 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 hrsz-ú és 0441/20-21 hrsz-ú) terület, 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2017. március 1. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester