

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása az Országos Sportegészségügyi Intézet részére
Iktatószám:	VAGY-303314-9/2022
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Dr. Soós Ágnes, az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosa részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.12.07
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:

	A határozati javaslat melléklete: Alaprajz	

Tisztelt Közgyűlés!

A debreceni területi sportorvosi szakrendelést az Országos Sportegészségügyi Intézet (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 27., képviseli: Dr. Soós Ágnes főigazgató főorvos, a továbbiakban: OSEI) látta el a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, Debrecen, Oláh Gábor u. 5. szám alatti épületben, mely feladat ellátásához – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát érintő energiamegtakarítási intézkedésekről szóló döntések meghozataláról szóló 191/2022. (X. 27.) önkormányzati határozatra is figyelemmel - átmenetileg, a fűtési szezonban szükséges más épületben helyiséget biztosítani.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen belterület 15855/151 hrsz-ú, 2696 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatt található ingatlan.

Az OSEI részére a sportorvosi szakrendelés további biztosítására felajánlásra került az ingatlanon lévő épületben 2 db, egyenként 23,55 m² nagyságú rendelőhelyiség, valamint a váróterem és szociális helyiségek használata.

Dr. Soós Ágnes főigazgató főorvos tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy munkatársai a felajánlott helyiségeket megfelelőnek találták a sportorvosi szakrendelés ideiglenes elhelyezésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel**, határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

Az ingatlanrésznek az **OSEI részére történő ingyenes használatba adásának lehetőségét** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában megfogalmazott közfeladat – egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások és sport ügyek –, valamint a sportról szóló 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet 3. és 4. §-ában szereplő **közfeladat** (az Önkormányzat közreműködik a sportorvosi ellátás működési feltételeinek biztosításában) **ellátása alapozza meg**.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom az OSEI-vel az ingatlanrész vonatkozásában 2023. június 30. napjáig terjedő időtartamra szóló ingyenes használatba adási szerződés megkötését a meghatározott közfeladat ellátásra tekintettel.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az OSEI-nek az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, a 107. és 108. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet 3. § n) pontjára, 4. § (1) bekezdés b) pontjára és a 191/2022. (X. 27.) önkormányzati határozatra

1./ ingyenes használatba adja 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 15855/151 hrsz-ú, 2696 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan melléklet szerinti alaprajzon megjelölt 2 db, egyenként 23,55 m² nagyságú helyiségét – a közös helyiségek (váróterem, szociális helyiségek) használati jogával együtt - az Országos Sportegészségügyi Intézet (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 27., képviseli: Dr. Soós Ágnes főigazgató főorvos) részére közfeladat (egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás és sport ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a használat ideje alatt az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Országos Sportegészségügyi Intézetet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Országos Sportegészségügyi Intézet az ingatlanrészt nem a meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy
a) a döntéséről az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosát értesítse,
b) az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosát, hogy 2023. június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: a beszámoló benyújtására: 2023. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2023. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosa

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2022. november 30.

Racsmány Gyula
osztályvezető