

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	„A Debrecen, Széchenyi u. 6. szám alatt található ingatlan, az egykori Régi Posta Étterem értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékeléséről szóló 251/2008. (IX.25.) Ö.h. módosítása
Iktatószám:	73794//2008
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Pályázat (2. sz. melléklet)</u> <u>251/2008. (IX.25.) Ö. h. (1. sz. melléklet)</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Közigyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. november 20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 251/2008. (IX.25.) Ö.h.-val „A Debrecen, Széchenyi u. 6. szám alatt található ingatlan, az egykori Régi Posta Étterem értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének a Piramis Sör Kft.-t (4030 Debrecen, Álmos u. 5-7.) hirdette ki.

A Közgyűlés a szóban forgó ingatlan vételárát 110. 000. 000,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését, valamint az oktatási és kulturális miniszter hozzájárulását követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni.

A Közgyűlés döntése értelmében nyertesként a Piramis Sör Kft. került kihirdetésre. A pályázat tartalmazta, hogy az ajánlatot a Piramis Sör Kft. nyújtja be, de nyertessége esetén az ingatlan megvásárlására és a felújítás megvalósítására az ajánlattevő cég egyszemélyi alapítóként önálló projektcéget kíván létrehozni, így szükségessé válik a 251/2008. (IX. 25.) Ö.h. 2./ pontjának módosítása.

A Cívis Ház Zrt. korábban arról tájékoztatta Osztályunkat, hogy az ingatlanon található üzletek és lakások kiürítése legkésőbb 2008. december 31. napjáig történik meg, így az ingatlan birtokbaadására vonatkozóan ez az időpont került meghatározásra a pályázati dokumentációban.

A szóban forgó ingatlanon 3 lakás és 3 üzlethelyiség található. A helyiségek bérlőinek bérleti jogviszonya felmondásra került. Egy helyiség leadása már megtörtént, a további két helyiség kiürítése is folyamatban van.

A jelenleg még lakott 3 lakás bérlőjének kiköltöztetése szintén folyamatban van. Két lakás bérlője a felajánlott cserelakást elfogadta. A harmadik lakás bérlője részére térítési díj kerül kifizetésre.

Az ingatlan teljes kiürítése várhatóan 2009. január 31. napjáig megtörténik, így a pályázati dokumentációban megjelölthez képest az ingatlan birtokba adására némi késéssel kerülhet sor.

Tekintettel az ingatlan kiürítésének időpontjára, valamint arra, hogy az adásvételi szerződéshez az oktatási és kulturális miniszter hozzájárulása is szükséges, az ingatlanértékesítés bevétele csak 2009. évben jelenik meg a költségvetésben. Hangsúlyozandó azonban, hogy a közgyűlési határozat módosítása nem késlelteti a vételár megfizetését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, valamint 24-26. §-ai alapján

1./ a Debrecen, Széchenyi u. 6. szám alatt található ingatlan, az egykori Régi Posta Étterem értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékeléséről szóló 251/2008. (IX.25.) Ö.h. 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„**2./** A pályázat nyertesének a Píramis Sör Kft.-t (4030 Debrecen, Álmos u. 5-7.), vagy az 1./ pont szerinti ingatlan megvásárlására és a felújítás megvalósítására az általa létrehozandó projektcéget hirdeti ki tekintettel arra, hogy a pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásoknak, valamint a pályázat koncepciójában megjelölt céloknak.,,

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a pályázat nyertesét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2008. november 18.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető