

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0314/109 hrsz-ú, 0314/110 hrsz-ú és 0295/62 hrsz-ú ingatlanokon csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatai miatt okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
Iktatószám:	
	VAGY-185155/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021. augusztus 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Agrárgazdasági szakértői vélemény (az előterjesztés mellélete)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

I.

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés, ezen belül a jelen előterjesztés tárgyával érintett csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatai.

Az érintett területen található:

- a debreceni **0314/109 hrsz.** alatt felvett 4072 m² területű, 14,49 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1),
- a debreceni **0314/110 hrsz.** alatt felvett 4 ha 3432 m² területű, 152,99 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2), valamint
- a debreceni **0295/62 hrsz.** alatt felvett 3 ha 3284 m² területű, 142,84 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3).

Az Ingatlan1 és az Ingatlan2 Tóth János 48/143 arányú, Tóth Csaba 47/143 arányú, valamint Tóth Tamás 48/143 arányú tulajdonát képezik.

Az Ingatlan3 vonatkozásában a fenti tulajdonosok, mint eladók, valamint az Önkormányzat, mint vevő között 2020. május 22. napján kisajátítást pótló adásvételi szerződés jött létre.

Az Önkormányzat megbízásából a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46., képviseli: Miklóssy Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: KEVIÉP Kft.) mindhárom ingatlant érintően elvégezte a csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatait, mely kivitelezési munkálatok a helyreállításra is kiterjedően befejezésre kerültek.

A talajfelszín alatti munkálatokkal a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeken mezőgazdasági kár keletkezett. A kivitelezéssel okozott károk felmérésére és összecsúsztatásának megállapítására az Önkormányzat és a KEVIÉP Kft. megbízást adott a „BIBLIO-MARKT” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kemecsei út 46. D. ép., képviseli: Kiss Sándor ügyvezető) részére.

A cég nevében eljáró Dr. Buzás Ferenc **agrárgazdasági szakértő szakvéleménye szerint** az Ingatlan1, az Ingatlan2, valamint az Ingatlan3 kárral érintett területén - mindösszesen 0,5190 ha területi méret figyelembevételével - a kivitelezés eredményeként a 2020. évre megállapítható **mezőgazdasági kár mértéke 173.761,- Ft.**

A kivitelező KEVIÉP Kft., valamint az Önkormányzat, mint beruházó, illetve a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. előzetes megállapodása alapján a fentiek szerint megállapított **kártérítést a kivitelező 1/3-ad, míg a beruházó 2/3-ad arányban viseli.**

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Tóth János, Tóth Csaba és Tóth Tamás jogosultaknak** az Ingatlan1, az Ingatlan2, valamint az Ingatlan3 vonatkozásában a szakértő által a 2020. évre megállapított kárösszeg 100%-ának megfelelő, **mindösszesen 173.761 Ft összegű követelését, melyből az Önkormányzatnak a hivatkozott megállapodás alapján 115.841,- Ft összeget szükséges megtérítenie.**

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet ” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az **Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Tóth János, Tóth Csaba és Tóth Tamás jogosultak mezőgazdasági kár megfizetésére irányuló követelését 173.761,- Ft összegben, mely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósuló csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatainak eredményeként merült fel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található

- a) debreceni 0314/109 hrsz.-ú 4072 m² területű, 14,49 AK értékű, „szántó” művelési ágú,
- b) a debreceni 0314/110 hrsz.-ú 4 ha 3432 m² területű, 152,99 AK értékű, „szántó” művelési ágú, valamint
- c) a debreceni 0295/62 hrsz.-ú 3 ha 3284 m² területű, 142,84 AK értékű, „szántó” művelési ágú

ingatlanok kárral érintett, mindösszesen 0,5190 ha területének vonatkozásában azzal, hogy a csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezését végző gazdasági társasággal létrejött megállapodás alapján a kártérítésből Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 115.841,- Ft-ot kell megtérítenie a jogosultak felé egyenlő arányban.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2021. augusztus 26.

Racsmány Gyula
osztályvezető