

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. február 15-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Czellér László képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály	Lazárné Vékony Zsuzsanna Debreceni
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Gazdálkodási Intézményműködtető Központ	Főosztály
Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály	Lázár Enikő MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály	Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály	Szomolya Ákos Agóra Tudományos Élményközpont
Szomolya Ákos Agóra Tudományos Élményközpont	Lupó Anita ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit
Becskey András Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.	Közhasznú Kft.
Ábrók Zsolt DVSC Kézilabda Kft.	Marázné Király Ildikó ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Közhasznú Kft.
Póser Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.	Öreg János ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	Közhasznú Kft.
Somogyi-Tóth Dániel EKF Debrecen 2023 Nonprofit Kft.	Bene Edit Humán Főosztály
Lékö Lajosné Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Központ	Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Kardos Marianna Debreceni Hoki Klub	Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály
Vinklerné Varga Beáta Nagyerdei Kultúrpark	Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Fodor Ildikó Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:35 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet és a vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Ügyintéző: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

2., „Javaslat az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítására a nemzetközi iskolai feladatok ellátása érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

3., „A Debreceni Intézményműködtető Központ feladatainak bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések és az intézmény alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Ügyintéző: Harangi Melinda

4., „A Debrecen, Kút u. 1. szám alatt található ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

- Bizottsági előterjesztések:

5., „A Kishegyesi út mentén található 0356/11 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

6., „Debrecen-Dombostanyán található 02502/11 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

7., „Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

8., „A Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

9., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

10., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú a „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet és a vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy elsődlegesen tulajdonosi szempontból kívánja megközelíteni a napirendi pontot. Az elmúlt évekhez képest a mérlegfőösszeg, ami több mint 70 milliárd forintnak felel meg, magáért beszél. Természetesen ennek is megvan a magyarázata, hiszen az Európai Unió források felhasználásának ütemezése miatt erre az évre esik egy kiemelkedő, 20 milliárd forintnak megfelelő rész. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy ez az összeg ebben az évben felhasználásra is fog kerülni, hiszen maradványként tolódik előre, addig, amíg el nem fogy. Érdekessége ennek a költségvetésnek, hogy a tavalyi év végén ezek a pénzek ténylegesen is beérkeztek DMJV Önkormányzata bankszámláira, tehát gyakorlatilag utófinanszírozott műveletekről van szó. Szerencsére ennek az összegnek a 95 %-a betudásra került előlegként, tehát csupán 5 %-ot kellett megelőlegezni, azonban ennek a nagyobb része csak a következő év első félévében folyik vissza a költségvetésbe. A másik tétel egy kvázi átfutó tételnek tekinthető – ez 17 milliárd forint összegnek felel meg -, amely az intézmények finanszírozásához kapcsolódik. Érdekességgént elmondja, hogy az intézmények közel 10 milliárd forintból gazdálkodnak évente. Jelenleg azonban duplájára nőtt az intézményi költségvetés a központi kezelési feladatokhoz képest. A város vagyona átlépte a 300 milliárd forintot. Elmondja továbbá, hogy szót kell ejteni azokról a nem városi, de mégiscsak a városban megvalósuló államilag koordinált beruházásokról, amelyek szintén a várost gyarapítják pl. a Csokonai Színház felújítása és az Intermodális Központ létrehozása. Ezek nyilván mind a város életét fogják jobbra tenni. A város költségvetésében egyébként ez nem szerepel nagy tételként. A vagyoni mozgást tekintve ez egy nagy pozitívum, ami egy 2 milliárd forintos bevételi előirányzattal párosul, amely a város ingatlanainak értékesítéseiből vannak előirányozva. Hozzáteszi, hogy a tervezett értékesítések nem szoktak 100 %-ban teljesülni, azonban ez a tendencia évről-évre javul. Jelenleg 800 millió forinttal kevesebb került tervezésre ebből a bevételből, mint a tavalyi évben. Úgy véli, hogy ez a költségvetés végrehajtásának stabilitását nagy mértékben befolyásolja. Egészen pontosan 2 milliárd 100 ezer forint lesz betervezve, amiből 500 millió forintnak vissza kell jönnie, tekintettel arra, hogy a tavalyi évben vételi ajánlat lett téve az Agrár Innovációs Központ területére. Amennyiben a befektetés realizálódik ezen a területen, akkor az adásvételi szerződés hatálybalépésével ennek az összegnek önmagában be kell folynia. Ez nem az egész területet jelenti, hiszen még megmarad egy puffert-zóna is. Elmondja továbbá, hogy a gazdaságfejlesztési – és befektetésösztönzési program, amelyet Polgármester Úr a ciklus elején meghirdetett, kezdi beváltani a hozzá fűzött reményeket. Ennek megfelelően a helyi iparüzési adóbevételek jelentősen növekednek. A tavalyi évben is 400 milliárd forinttal több volt így a bevételi láb, tehát az ingatlan eladásoknál tervezett kieső bevételeket így lehetőség van pótolni.

A költségvetés tervezése során több körben került sor egyeztetésre a gazdasági társaságokkal. Kiemeli, hogy a stabil, biztonságos működés valamennyi gazdasági társaságnál biztosított lesz. Elmondja továbbá, hogy néhány plusz tényezőt is szeretne kiemelni, amelyek jelentkezni fognak a nonprofit társaságoknál: az egyik a Nagyerdei Kultúrpark fejlesztése, míg a másik a DEHUSZ Nonprofit Kft.-nél egy új tevékenység elvégzése kapcsán felmerülő plusz forrás biztosítása. A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-nél megjelenik az ún. Visit Debrecen – amely turisztikai és városmarketing feladatokat fog ellátni. Az Aranycsengő Adventi Vásár a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-hez kerül, míg cserébe 3-4 kulturális rendezvény a Méliusz Juhász Péter Könyvtárhoz. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nél továbbra is feladatként jelenik meg a helyi közösségi közlekedés finanszírozása. Ezzel kapcsolatban előterjesztői kiegészítés készül, amely alapján 600 millió forint saját forrást kívánnak majd hozzácsatolni. Pozitívként értékelhető, hogy a szerződések újra tárgyalása kapcsán a 2,3 milliárd forintos éves veszteség 1,5 milliárd forintra csökkent.

Madarasi István: kérdezi, hogy mi alapján dönthető el, melyek a kötelező, és melyek az önként vállalt feladatok? Érdeklődik továbbá, hogy olyan beruházások esetében, amikor kritérium a pénzösszeg elnyerésével kapcsolatban az adott beruházás két év alatt történő befejezése, melyek az erre vonatkozó garanciális elemek? Mit lehet tudni a DKV Zrt. 2016. évi veszteség kompenzációjával kapcsolatban? Kérdezi továbbá, hogy a Kölcsény-MODEM-Lycium-ot milyen okból kívánják társasházzá alakítani?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak körét törvény szabályozza. Tény, hogy van olyan esetkör, amikor nem teljeskörű az iránymutatás, de pl. a közvilágítás, vagy az egészséges ivóvíz biztosítása egyszerűen levezethetőek kötelező közfeladatokként. A teljesség igényével élve a harmadik csoportot pedig az államigazgatási feladatok alkotják. A mostani lebontás az előző évek tapasztalatain alapul. Pl. a szoborállítás nem minősül közfeladatnak, de amennyiben a közterületeken lévő szemeteseket nem ürítenék ki, az már a város működését nagymértékben befolyásolná.

A maradvány több részre oszlik, amelynél a legnagyobb rész a megérkezett előleg ezen kívül ott van még a lakásalap. A maradvány nagy része az év elején betervezésre került, főleg azért, mert a projektek nem állhatnak áprilisig. Szó van még egy 2,1 milliárd forintos maradványrészről is, amely a tavalyi évből megmaradt szabad maradvány, ami nem célhoz kötött, tehát szabadon felosztható az idei célok megvalósítása érdekében.

A Kölcsény-MODEM-Lycium társasházzá alakítása mögött jogszabályi változás áll. Ezen túlmenően praktikus oka is van, hiszen így a társasházi törvény sok mindent leszabályoz, amit egyébként a feleknek külön ki kéne dolgozniuk.

A DKV Zrt. kompenzációjával kapcsolatban felmerült 600 millió forint a 2018. évtől kezdődően válik relevánssá, mert annak a fedezetét a következő évi költségvetés tartalmazza majd. A 2016. évi kompenzációs igényt a cég a lezárt számviteli beszámolója alapján fogja a Közgyűlés elé terjeszteni.

Fodor Levente: elmondja, hogy a DEHUSZ Nonprofit Kft.-nél és a Debreceni Hoki Klubnál a mérleg-eszköz és forrás adatok nem egyeznek, ezért kéri, hogy ezek kerüljenek pontosításra.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy előterjesztői kiegészítés készül ezzel kapcsolatban.

Madarasi István: elmondja, hogy a központi kezelési feladatoknak a 27 %-a kötelező feladat, míg 73 %-a önként vállalt feladat. Ez azt jelenti, hogy Debrecen városa gondoskodik a lakosairól. Azonban, ha megnézik ennek a 27 milliárd forintnak a leosztását, akkor ebből 22,6 milliárd forint áthozott pénzmaradvány. Ehhez jön még 2,1 milliárd forint önerő biztosítása. Ez azt jelenti, hogy a központi kezelésű feladatok összege megközelítőleg 1,5 milliárd forint. Ebben szerepelnek olyan tételek, mint pl. városüzemeltetés 247 millió forint, egészségügyi feladatok 1 millió 500 ezer forint, népjóléti feladatok 12 millió forint. Ezek nagyon alacsony összegek, aminél úgy gondolja, hogy ilyen kiemelt költségvetési főösszegeknél magasabb összegeket lehetne beállítani ezeknél a tételeknél. Ezek fejezik ki ugyanis egy Önkormányzat önkormányzatiságát. A Főpályaudvar beruházásával kapcsolatban az a véleménye, hogy nem érdekli az ottani panelban, mélyszegénységben élő lakosokat. Összességében véve tartózkodni fog a szavazásnál.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a bevételi oldalról próbálta levezetni a kiadási oldalt. A finanszírozási bevételek mellett költségvetési bevételek is vannak, tehát nem teljes egészében a finanszírozási bevételek nyújtanak fedezetet a költségvetési kiadásokra, hanem a költségvetési bevételek is. Hangsúlyozza továbbá, hogy az Mötv. rendelkezései nem adnak olyan teljeskörű felsorolást, hogy minden feladat egyértelműen levezethető legyen belőlük.

Gondola Zoárd Zsolt: elmondja, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. működésénél felmerülő 600 millió forintos összeggel kapcsolatban vita lesz. Évek óta hangsúlyozzák, hogy ezt a problémát meg kell oldani. Ezt a részt a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-től el kell venni, mert ez húzza le az összes eredményüket. Úgy véli, hogy mindezt közelebb kell vinni a testülethez. Véleménye szerint létre kéne hozni egy önkormányzati vállalatot. Említést tesz arról is, hogy a Piac utcán sok az üres üzlethelyiség és ezt a problémát is meg kell oldani. Nemmel fog szavazni.

Fodor Levente: elmondja, hogy az a debreceni lakos, aki nap, mint nap szembesülni fog a beruházások pozitív hatásaival, annak mindegy lesz, hogy az Önkormányzat ezt kötelező vagy önként vállalt feladata keretében valósította-e meg. A szavazásnál való tartózkodást pozitívként értékeli. Elmondja továbbá, hogy a DKV problémájával kapcsolatban eddig is mindent sikeresen megoldottak és köszöni azoknak, akik ebben közreműködtek.

Balázs Ákos: elmondja, hogy szeretne köszönetet mondani mindenkinek, akik munkájukkal közreműködtek ennek a költségvetésnek az elkészítésében. Úgy véli, hogy ez a költségvetés nemcsak a számok miatt történelmi jelentőségű. Debrecen városának mindig is az egyik legnagyobb értéke volt az a humánerőforrás, amit a lakosai jelentettek. Rengeteget jelent továbbá az a tudás, ami az itt jelenlévő cégvezetőkben megvan. Olyan hozzáadott értéket tesznek hozzá ehhez a 74 milliárd forintos költségvetéshez, ami meg fogja sokszorozni ezt az összeget. Azok a fejlesztési tételek, amiket a költségvetés tartalmaz mind olyanok, amelyek erősítik egymást. Erőn felül költ a város gazdaságfejlesztésre, aminek az lesz az eredménye, hogy a jövő generációja jó munkahelyen, jó fizetésért fog dolgozni. Ezek alapján is történelmi jelentőségű mindez. Fontos, hogy olyan bevétele legyen a városnak hogy lehessen költeni kultúrára, tudományra, közlekedésre és minden más olyan dologra, amelyek a polgárok életét könnyebbé, komfortosabbá teszik. Kiemelné továbbá a nemzetközi iskolát is, hiszen ezáltal Debrecen városa felkerülhet egy olyan térképre, ahol eddig még nem szerepelt. A kertségi fejlesztési programra megközelítőleg 8 milliárd forintot költöttek, ami igazolja azt, hogy szükség van ezekre a fejlesztésekre. Felhívja a figyelmet a stabilitás fontosságára is és arra, hogy ez a költségvetés előrelátó módon lett megtervezve. Szót ejt továbbá arról is, hogy a hivatal munkatársai számára egy 15 %-os béremelés fedezete is be van tervezve a költségvetésbe. Fontos, hogy jó munkához jó munkaerő párosuljon.

Madarasi István: elmondja, hogy a tartózkodó szavazatát nem kell pozitívként értékelniük.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a ciklus elején elindult egy olyan folyamat, melynek keretében párbeszéd van stratégiai kérdésekben az ellenzékkel. Véleménye szerint az ellenzék konstruktív módon áll a jelenlegi kérdéshez.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Balázs Ákos: szavazásra teszi fel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetében foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet- tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

19/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) és ce) alpontja, valamint a 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet és a vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú a „**Javaslat az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítására a nemzetközi iskolai feladatok ellátása érdekében**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Öreg János az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Közhasznú Kft. képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a DENOK működése illeszkedik a város stratégiájához. Ebben az ügyben előterjesztői kiegészítés készül a Közgyűlés részére. A cég ideiglenesen a Kálvin téren lesz elhelyezve.

Madarasi István: elmondja, hogy az előterjesztés alapkoncepciójával egyetért. Ez egy olyan kötelezettségvállalás, aminél nem ismert minden részlet. Jelzi, hogy meg fogja szavazni az előterjesztést, mert a célt fontosnak tartja, azonban az elindítás kapcsán több garanciális elemet kíván látni. Lényegesnek tartja, hogy a cég minél hamarabb önfenntartóvá váljon. Debrecen városának nem lehet hosszútávú célja ezen iskola működtetése.

Öreg János az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Közhasznú Kft. képviselőjeként: elmondja, hogy az ilyen típusú intézmények szerte a világban egy olyan modell alapján működnek, amelyeknél az a tapasztalat, hogy 7-8 év alatt képesek önellátóvá válni és a visszatérülési idő általában 13-15 évre tehető. Az a szerencsés helyzet állt elő, hogy a telek már önkormányzati tulajdonban van és az iskola egy gyönyörű helyen fog felépülni Pallagon. Erre nézve 50.000 m²-t kaptak, amelyet hátulról Natura 2000-es erdő véd. Elmondja továbbá, hogy a kormány is biztosít forrásokat erre nézve. A kezdeti időszakban van csak szükség a város támogatására. Az összegekről nem tud pontos kalkulációt adni, hiszen ezek a kalkulációk csupán stratégiaiak és csak euróban tudnak számolni. Megközelítőleg 180-200 millió Ft-os éves teherről van szó, ami nem több mint 5 év az iskola fennállásában. Ez egy stratégiai beruházásnak minősül, amelynek a városhoz hozzáadott értéke jelentős lesz. Az intézménynek sem célja, hogy hosszútávon függjön az Önkormányzattól anyagilag. Kiemeli továbbá, hogy fontos az erkölcsi és a szellemi támogatás is.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

20/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Javaslat az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítására a nemzetközi iskolai feladatok ellátása érdekében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A Debreceni Intézményműködtető Központ feladatainak bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések és az intézmény alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Bene Edit, a Humán Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: elmondja, hogy az előterjesztés címe megtévesztő, hiszen az óvodákkal kapcsolatos működtetés tekintetében egy új feladatellátásról van szó. Aggódását fejezi ki a lehetséges konfliktusok kialakulása tekintetében, amelyek abból fakadnak majd, hogy nincsenek pontosan megfogalmazva a feladatellátásra vonatkozó konkrétumok.

Dr. Bene Edit, a Humán Főosztály vezetője: elmondja, hogy az óvodák működtetése eddig is az óvodáknál volt. Innen kerül át egy bizonyos feladatcsoport a DIM-hez és nem is pontosan működtetési feladatokat foglaltak meg, hanem az Áht.-ről szóló végrehajtási rendeletben foglaltak alapján került megfogalmazásra a szövegezés. Közel áll a működtetéshez, de nem teljesen az. Történt együttműködés az illetékes személyekkel az esetlegesen kialakuló konfliktusok elkerülése érdekében. Fontos leszögezni, hogy a DIM-nek van egy működtetési tapasztalata, amelyet az iskolák működtetése kapcsán szerzett meg. Készült egy munkamegosztási megállapodás tervezet is a Gazdálkodási Főosztály irányításával. A napi működés során ténylegesen előfordulhatnak kisebb konfliktusok, amiket remélhetőleg sikeresen meg tudnak oldani.

Madarasi István: kérdezi, hogy a DIM részéről a Debreceni Tankerülettel való együttműködés életbe lépett-e már ?

Lazárné Vékony Zsuzsanna Debreceni Intézményműködtető Központ képviselőjeként: elmondja, hogy a város és a Tankerületi Központ részéről megtörtént a megállapodás aláírása. Január végén, február elején születnek meg azok a vagyongazdálkodási szerződések, amelyek egyedi és az adott intézmény épületére vonatkoznak. A szerződésekben van egy olyan kötelezettség, miszerint az együttműködési megállapodásokat is meg kell kötni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

21/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Intézményműködtető Központ feladatainak bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések és az intézmény alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debrecen, Kút u. 1. szám alatt található ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

22/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Kút u. 1. szám alatt található ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Kishegyesi út mentén található 0356/11 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

23/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0356/11 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 336 m² területű, a valóságban a Kishegyesi út mentén található külterületi ingatlant.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Kovács Gézát (4028 Debrecen, Vasvári Pál u. 34.).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 145.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú a „**Debrecen-Dombostanyán található 02502/11 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

24/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 02502/11 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 234 m² területű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található külterületű ingatlant.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Kovács Istvánt (4002 Debrecen, Dombostanya 56.).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 95.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú a „**Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

25/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1., Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 33801/3 hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület lakóház és gazdasági épület” megnevezésű, 1204 m² területű, a valóságban Dombostanya, Fenyő u. 8. szám alatti ingatlan földterületét határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének hasznosításának módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli Pintér Józsefnét (4002 Debrecen, Fenyő utca 8.).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének bérleti díját 472,-Ft+áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4., Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá veteti a 8. számú „**A Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

26/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 278 m² nagyságú, a valóságban a Tégláskert városrészben található ingatlant.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 2.215.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – a DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

27/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Zolnai Gyuláné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházak házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

28/2017. (II. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Szatmári Andrásné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9:35 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/ számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. február 16. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a www.debrecen.hu/testulet/Ulsek internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal