

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Dr. Papp László polgármester

**Tárgy:**

Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye feladatainak bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések

**Iktatószám:**

INT-7051/2016.

**Ügyintéző:**

Madarász Attiláné

**Feladatot jelent:**

Dr. Papp László polgármester,  
Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,  
Dr. Marosi-Rácz Julianna, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője,  
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője,  
Orosz Ibolya Aurélia, DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja intézményvezetője,  
Farkas Ágnes, DMJV Gyermekvédelmi Intézménye intézményvezetője,  
Hajnal János, a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója,  
Kovács Ákos, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére

**Véleményező bizottságok:**

Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:**

2016. december 2.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

dr. Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

## Tisztelt Közgyűlés!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 16. §-a tartalmazza a polgármester feladatait a helyi katasztrófavédelmi tevékenység során. Eszerint a polgármester – többek között – irányítja a településen a helyi katasztrófavédelmi tevékenységet, halasztást nem tűrő esetben átmeneti jelleggel elrendeli az élet és az anyagi javak védelméhez szükséges intézkedéseket, szervezi és irányítja a lakosság védelmét, kitelepítését, kimenekítését, befogadását és visszatelepítését.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdése szerint ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezés az említett lakás fekvése szerint illetékes települési, fővárosban a kerületi önkormányzat feladata.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. §-a szerint ha az életveszélyessé minősített lakásból kiköltöztetettek elhelyezése az Önkormányzat feladata, a bérbeadó köteles részükre ideiglenes elhelyezést biztosítani. Amennyiben a felajánlott lakást nem fogadják el, úgy arról a bérbeadó a határozatot hozó szervet köteles haladéktalanul értesíteni. Nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakott személlyel bérleti szerződést legfeljebb 1 évre lehet kötni.

Tekintettel arra, hogy a megsemmisült, illetőleg életveszélyessé vált lakásokkal kapcsolatos váratlan krízishelyzetben a fenti eljárás nem jelenthet azonnali megoldást, indokoltá vált egy gyorsabb és rugalmasabb eljárásrend keresése. Javaslom egy olyan elhelyezési lehetőség biztosítását, amely azonnali megoldást jelenthet – akár éjszaka bekövetkezett – katasztrófa esetén is az érintett személyek, családok számára és éjjel-nappal rendelkezésre áll.

A számba vett lehetőségek alapján célszerű ennek a kötelező feladatnak Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye (székhely: 4032 Debrecen, Böszörményi út 68.; képviseli: Farkas Ágnes intézményvezető; a továbbiakban: DMJV Gyermekvédelmi Intézménye) útján történő biztosítása. Az intézmény az alapító okiratában foglaltak szerint gyermekek átmenti gondozását végzi a gyermekek átmeneti otthonában a Debrecen, Böszörményi út 68. szám, valamint a családok átmeneti otthonában a Debrecen, Mester u. 30. szám alatt. Ezek az ellátások az otthontalanná vált szülőknek és gyermekeiknek nyújtanak menedéket. Mind a gyermekek átmeneti otthonában, mind a családok átmeneti otthonában éjjel-nappal jelen van egy intézményi munkatárs.

A Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti társasházban hat darab, az Önkormányzat tulajdonában, de a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara utca 2.) vagyonkezelésében lévő lakás évek óta üresen áll, melyeket – valószínűleg a leromlott műszaki állapotuk miatt – ezidáig nem sikerült még bérbe adni. Ezen hat darab (57-79 m<sup>2</sup> alapterületű) lakás DMJV Gyermekvédelmi Intézménye részére történő vagyonkezelésbe adása jelenthetne megoldást a fentebb vázolt problémára. A lakások jelenleg nincsenek beköltözhető állapotban, ezért fel kell újítani és be kell bútorozni azokat. Tekintettel arra, hogy az intézményben éjjel-nappal van munkatárs, szükség esetén tudják segíteni a helyi katasztrófa helyzet esetén történő rendkívüli elhelyezést.

A lakások egy része – számszerűen a 3. emeleten található három társasházi lakás - a helyi katasztrófa helyzet esetén történő rendkívüli elhelyezést lenne hivatott szolgálni, míg a fennmaradó további három lakást, mely az ingatlan 1. és 2. emeletén található, DMJV Gyermekvédelmi Intézménye a székhelyén működő családok átmeneti otthonaként hasznosíthatná, amelyre nagy

igény mutatkozik, hiszen jelenleg is 15 család várakozik az elhelyezésre.

Fentiek alapján a helyi katasztrófa helyzet esetén történő rendkívüli elhelyezést az ingatlan-nyilvántartás szerint a Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti társasház 3. emeletének 7., 17. és 20. ajtószámú lakásában, valamint a krízis helyzetben lévő családok átmeneti gondozását az ingatlan-nyilvántartás szerint a Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti társasház 1. emeletének 1. és 22. ajtószámú, valamint 2. emeletének 4. ajtószámú lakásában a DMJV Gyermekvédelmi Intézménye székhelyen nyújtott szolgáltatásként létrehozandó 22 férőhelyes családok átmeneti otthonában lehetne biztosítani.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2016. december 31. napjával vegye át a Cívis Ház Zrt. vagyonkezeléséből a fenti lakásingatlanokat és azokat 2017. január 1. napjával adja DMJV Gyermekvédelmi Intézménye vagyonkezelésébe, melyet követően DMJV Gyermekvédelmi Intézménye tudná hasznosítani azokat a fentiekben bemutatott célokra.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

A Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. és 12. pontja szerinti közfeladatot a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a katasztrófavédelem jelentik.

A Vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

A Vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint polgári jogi igényt megállapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

A Vagyontörvényen túl a Vagyonrendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

A helyi katasztrófa helyzet esetén történő gyors döntés meghozatala érdekében indokolt a rendkívüli elhelyezésre irányuló döntési hatáskör átruházása a polgármesterre, ezért a Lakásrendelet megfelelő szakaszának módosítása szükséges. Az elképzelések szerint a krízishelyzet bekövetkezésétől számított maximum 30 nap időtartamra maradnának a bemutatott társasházi lakásokban az elhelyezésre szoruló, majd azt követően költözhetnének át a Cívis Ház Zrt. által biztosított egyéb lakásba bérleti jogviszony keretében.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Lakásrendelet módosítására irányuló közgyűlési előterjesztés szintén szerepel a 2016. decemberi ülés napirendjén.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 1. számú mellékletének 7. pontja szerint a 12-25 férőhelyes családok átmeneti otthona szakmai létszámminimума a következő: 1 fő szakmai vezető, 3 fő szakgondozó/gondozó, 2 fő családgondozó, mindösszesen 6 fő. Tekintettel arra, hogy az újonnan létrehozni kívánt családok átmeneti otthona 22 férőhelyes lesz, a jogszabályi rendelkezéseknek

megfelelően – a feladat ellátása érdekében – DMJV Gyermekvédelmi Intézménye közalkalmazotti létszámát 6 álláshellyel szükséges megemelni.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya áttekintette a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja (székhely: 4026 Debrecen, Mester utca 1.; képviseli: Orosz Ibolya Aurélia intézményvezető; a továbbiakban: DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja) létszámhelyzetét is, mivel a család- és gyermekjóléti központ, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai minimumlétszám-követelményeit jogszabály írja elő, melynek – a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézmények átszervezését követően – 2016. december 31. napjáig kell megfelelni.

DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja egyes szakmai munkakörökben foglalkoztatottjainak számát Debrecen és a debreceni járás lakosság száma, valamint az ellátott családok száma alapján, a jogszabályban meghatározottak szerint kell megállapítani, melyet a Forrás Lelki Segítők Egyesülete és a Héra Egyesület család- és gyermekjóléti szolgálatának szakmai létszámával csökkenteni szükséges. Mindezek figyelembevételével az intézmény jogszabályban előírt kötelező szakmai létszáma 96 fő.

DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja jelenlegi létszáma 6 fővel meghaladja a jogszabályban előírt kötelező szakmai létszámot, melynél azonban figyelembe kell venni, hogy a feladatok folyamatosan bővülnek, így a dolgozók is egyre leterheltebbek.

Az előzetes felmérések alapján DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja a kötelezően előírt szakmai létszámán felül rendelkezésre álló 3 fő átadásával tudná segíteni DMJV Gyermekvédelmi Intézménye bővülő feladatainak ellátását.

További 3 fő foglalkoztatásához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja közalkalmazottjai vonatkozásában (3 fő) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. §-a szerint a munkáltató személyében bekövetkező változás áll be, amely a közalkalmazotti jogviszonyt önmagában nem érinti. Az átvétel időpontjában fennálló közalkalmazotti jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

Az Mt. 37. §-a alapján az átadó munkáltató (DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja) az átszállást megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót (DMJV Gyermekvédelmi Intézménye) az átszállással érintett közalkalmazotti jogviszonyokból, valamint versenytilalmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről.

Tekintettel arra, hogy a változással érintett intézményekben közalkalmazotti tanács is működik, az Mt. 265. §-a szerint legkésőbb az átszállást megelőző 15 nappal az átadó és átvevő munkáltatónak tájékoztatnia kell a közalkalmazotti tanácsot a változás időpontjáról, okáról és a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről, valamint tárgyalást kell kezdeményezniük a közalkalmazotti tanáccsal a munkavállalókat érintő tervezett intézkedésekről. Az Mt. 38. § (1) bekezdése szerint az átvevő munkáltató az átszállást követő 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottakat a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a munkafeltételek változásáról.

Az NM rendelet 70-71. §-ai tartalmazzák a családok átmeneti otthonára vonatkozó elhelyezési és tárgyi feltételekkel kapcsolatos rendelkezéseket. A szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéshez a személyi és tárgyi feltételeket maradéktalanul biztosítani szükséges.

A Debreceni Intézményműködtető Központ feladatát képezi az Önkormányzat által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyon működtetése, ezért az érintett lakások működési feltételeinek biztosításához gondoskodnia kell azok felújításáról és berendezéséről.

A Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatt, DMJV Gyermekvédelmi Intézménye működtetésében létesülő családok átmeneti otthona személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása az érintett lakások felújítást követően, 2017. március 1. napjával teljesíthető.

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.***

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 12. pontja, 42. § 7. pontja, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, az 1997. évi XXXI. törvény 51. §-a, az 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, a 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36-38. §-ai és 265. §-a, a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 67-73. §-ai, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CXXVIII. törvény 16. §-ára, az 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendeletre, valamint a 34/2015. (II. 26.) határozatban és a 224/2015. (XI. 19.) határozat 7./ pontjában foglaltakra

1./ felkéri a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) vezérigazgatóját, hogy 2016. december 31. napjával adja át Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére a vagyonkezelésében lévő alábbi hat ingatlant:

- a) debreceni 19897/2/A/8 hrsz.-ú, 79 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 1. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 101. szám alatt található,
- b) debreceni 19897/2/A/29 hrsz.-ú, 79 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 22. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 122. szám alatt található,
- c) debreceni 19897/2/A/33 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 4. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 204. szám alatt található,
- d) debreceni 19897/2/A/58 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 7. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 307. szám alatt található,
- e) debreceni 19897/2/A/68 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 17. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 317. szám alatt található,
- f) debreceni 19897/2/A/71 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 20. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 320. szám alatt található.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az átadásért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  
az átvételért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel 2017. január 1. napjával határozatlan időtartamra, ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) debreceni 19897/2/A/8 hrsz.-ú, 79 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlant, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 1. szám alatt, a

valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 101. szám alatt található,

**b)** debreceni 19897/2/A/29 hrsz.-ú, 79 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlant, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 22. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 122. szám alatt található,

**c)** debreceni 19897/2/A/33 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlant, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 4. szám alatt, a valóságban 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 204. szám alatt található,

**d)** debreceni 19897/2/A/58 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlant, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 7. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 307. szám alatt található,

**e)** debreceni 19897/2/A/68 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlant, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 17. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 317. szám alatt található,

**f)** debreceni 19897/2/A/71 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlant, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 20. szám alatt, a valóságban a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 320. szám alatt található,

Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye (4032 Debrecen, Böszörményi út 68.), mint költségvetési szerv részére közfeladatok ellátása (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint katasztrófavédelem) és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy az 1. és 2. emeleti lakások a krízishelyzetbe került családok átmeneti gondozását, a 3. emeleti lakások a helyi katasztrófa helyzet esetén történő rendkívüli elhelyezést szolgálják.

**3./** Debrecen Megye Jogú Város Önkormányzata, mint fenntartó Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye székhelyén 2017. március 1. napjától családok átmeneti otthonát hoz létre, melynek férőhelyszámát 22 főben állapítja meg.

**4./** A 3./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2017. március 1. napjával

**a)** Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja a szakmai tevékenységhez kapcsolódó létszámából 3 főt átad Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye szakmai tevékenységhez kapcsolódó létszámába,

**b)** Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye részére további 3 álláshely költségeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében biztosítja.

**5./** A 4./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2017. március 1. napjával

**a)** Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja szakmai tevékenységhez kapcsolódó létszámát 99 főben, az intézményüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó létszámát 5 főben, létszámkeretét összesen 104 főben állapítja meg,

**b)** Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye szakmai tevékenységhez kapcsolódó létszámát 22,5 főben, az intézményüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó létszámát 3 főben, létszámkeretét összesen 25,5 főben állapítja meg.

**6./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a közgyűlési döntésnek megfelelően tervezze meg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetését és a szükséges intézkedéseket – különösen a 4./-5./ pontban meghatározott álláshelyváltozásra figyelemmel – tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**7./** Az 1./-2./ pontban foglalt döntésre tekintettel az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok”

címet viselő 2. melléklet 9. „DMJV Gyermekvédelmi Intézmény” sorát – figyelemmel a 224/2015. (XI. 19.) határozat 7./ pontjában foglaltakra – az alábbiak szerint módosítja 2017. január 1. napjával:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
9.	DMJV Gyermekvédelmi Intézménye	Debrecen, Mester u. 30. szám alatti 1050 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8076
		Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 1. ajtószám alatti 79 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19897/2/A/8
		Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 22. ajtószám alatti 79 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19897/2/A/29
		Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 4. ajtószám alatti 57 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19897/2/A/33
		Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 7. ajtószám alatti 57 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19897/2/A/58
		Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 17. ajtószám alatti 58 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19897/2/A/68
		Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 20. ajtószám alatti 57 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19897/2/A/71”

**8./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri

- a)** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az érintett ingatlanok és hozzá kapcsolódó ingók átadásra kész állapotáról gondoskodjon és az átadás során működjön közre,
- b)** a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlanok és hozzá kapcsolódó ingók átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a vagyonkezelési szerződés a 2./ pont és a 34/2015. (II. 26.) határozat szerint készítse elő,
- c)** a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy az érintett ingatlanok felújításával és berendezésének biztosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az a) pont vonatkozásában: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  
a b) pont vonatkozásában: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a c) pont vonatkozásában: a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója  
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

**9./** Felkéri a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy a 2017. évi költségvetését a 2./ és 8./c) pontokban foglalt döntések figyelembevételével tervezze meg.

**Határidő:** az intézmény 2017. évi költségvetésének tervezése

**Felelős:** a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója

**10./** Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét a 2./ - 5./ pontokban foglalt döntések alapján Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye adatainak a szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítása iránti kérelmek előkészítésére és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályához történő benyújtására.

**Határidő:** DMJV Gyermekvédelmi Intézménye vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok felújítását és berendezését követően azonnal  
**Felelős:** az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

**11./** Felkéri a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja vezetőjét, hogy  
**a)** a közgyűlési döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg,  
**b)** az Mt. 37. §-ában és 265. §-ában foglalt tájékoztatási kötelezettségének Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye, valamint a közalkalmazotti tanács irányába tegyen eleget,  
**c)** gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen az intézmény szakmai programjának, szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában 2017. március 1.  
a b) pont vonatkozásában 2017. február 16.  
a c) pont vonatkozásában 2017. január 31.  
**Felelős:** Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja vezetője

**12./** Felkéri a Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye vezetőjét, hogy  
**a)** az Mt. 265. §-ában foglalt – a közalkalmazotti tanács irányában fennálló – tájékoztatási kötelezettségének Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja intézményvezetőjével egyeztetve tegyen eleget,  
**b)** az Mt. 38. § (1) bekezdésében foglalt intézkedést tegye meg,  
**c)** gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen az intézmény szakmai programjának, szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában 2017. február 16.  
a b) pont vonatkozásában 2017. március 16.  
a c) pont vonatkozásában 2017. január 31.  
**Felelős:** Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye vezetője

**13./** Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét, hogy a határozatban foglalt döntésekről az érintett költségvetési szervek vezetőit értesítse.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.**

Debrecen, 2016. november 30.

**Dr. Papp László**  
polgármester