

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Lócska Tamás
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">téglás utca 14767.1 hrsz. értékesítése mellékletek</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 278 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Tégláskert városrészben található ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi.

Vida József (4030 Debrecen, Leiningen utca 71. szám) azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolná a fenti ingatlant a szomszédos, magántulajdonban lévő 14764 hrsz-ú ingatlannal együtt.

Dr. Rádi Ildikó Ibolya (4025 Debrecen, Postakert utca 8. szám) szintén azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolná a fenti ingatlant, tekintettel arra, hogy a szomszédos 14765/1 hrsz-ú ingatlan egy része már a tulajdonát képezi.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Deczki Ingatlan Kft.	2.300.000,-Ft + ÁFA 8.273,-Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
V és Zs 2005 Kft.	2.130.000,-Ft + ÁFA 7.661,-Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
<b>A fenti összegek középértéke:</b>	<b>2.215.000,-Ft + ÁFA</b> <b>7967,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak a Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 278 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Tégláskert városrészben található ingatlan árverés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő 2.215.000,-Ft + ÁFA összegű induló licitár megjelölésével.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

**1./** értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 278 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Tégláskert városrészben található ingatlant.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 2.215.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – a DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

**4./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. február 8.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/

osztályvezető