



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20.

Telefon: (52) 511-410 · Fax: (52) 511-401 · E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány „A Debrecen, Simonyi út 23. sz. alatti, 20900 hrsz-ú, Kodály Zoltán Kollégium értékesítésével kapcsolatos pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztéshez

### Sürgősségi indítvány

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Kodály Zoltán Kollégium értékesítésével kapcsolatos pályázatra egy ajánlat érkezett, és a Tulajdonosi Bizottság bíráló bizottságként javasolta eredménytelenné nyilvánítani a pályázatot, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő által felajánlott vételár jelentősen eltér a kiíró elvárásától, továbbá javaslatot tett a Bizottság az ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázat mielőbbi kiírása érdekében a pályázat értékelésének a Közgyűlés elé sürgősséggel történő előterjesztésére.

#### Határozati Javaslat:

A Közgyűlés

A Polgármester előterjesztésére a 17/2000.(V.1.) Kr. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján

„A Debrecen, Simonyi út 23. sz. alatti, 20900 hrsz-ú, Kodály Zoltán Kollégium értékesítésével kapcsolatos pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel!**

Debrecen, 2010. április 27.

Kósa Lajos  
polgármester

**Előterjesztő:****Vagyonkezelési Osztály vezetője****Tárgy:**

A Debrecen, Simonyi út 23. sz. alatti 20900 hrsz-ú Kodály Zoltán Kollégium értékesítésével kapcsolatos pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása.

**Iktatószám:**

//2010

**Ügyintéző:**

Cserős Attiláné

**Melléklet:**

50/2010.(III.18.) Ö.h. (1.sz. melléklet)  
Pályázat (2. sz. melléklet)  
Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)

**Feladatot jelent:**

Kósa Lajos polgármester  
Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére

**Véleményező bizottság:**

Községi ülés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2010.április 27.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Reisz Zsuzsanna

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 50/2010. (III.18.) Ö.h.-val értékesítésre kijelölte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 20900 hrsz-ú, 2119 m<sup>2</sup> nagyságú, "kollégium" megnevezésű, a valóságban Debrecen, Simonyi út. 23. sz. alatt található Kodály Zoltán Szakközépiskolai Kollégium ingatlanát.

A Közgyűlés az ingatlan értékesítésének módjaként a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy pályázó köteles 30 MFt összegű pályázati biztosítékot nyújtani, továbbá úgy döntött, hogy a nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. A pályázati felhívásban foglaltak szerint a pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 45 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti.

A Közgyűlés a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel. A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként a Tulajdonosi Bizottságot jelölte ki.

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény 2010. március 24. napján a Debrecen című hetilapban és a Magyar Nemzet című országos napilapban jelent meg, illetve a pályázati felhívás 2010. március 24. napjától a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internetes honlapon lett közzétéve.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon - akár indokolás nélkül is - a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül - 2010. április 14-én 10.30 óráig - egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2010. április 14. napján 11.15 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő Gáspár Gyula (4028 Debrecen, Simonyi út 7. sz.), aki a pályázat tárgyát képező **beépített ingatlant összesen 100.000.000,- Ft + Áfa (47.192,-Ft/m<sup>2</sup>)** vételár ellenében kívánja DMJV Önkormányzatától megvásárolni.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait (a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az ajánlati kötöttség vállalására, a vételár összegére, a szerződéskötés és a vételár megfizetésére vonatkozóan), valamint az igazolást arról, hogy a 30 MFt összegű pályázati biztosítékot az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizette.

A pályázat tartalmazza, hogy az ajánlattevő az ingatlant egy magas szintű, a környezet által adott követelményeknek megfelelő fejlesztést követően részben lakó, részben pedig egészségügyi profilú projekt megvalósítására tervezi hasznosítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati **felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra.**

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét a

következők szerint állapították meg:

Az önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályai alapján eredménytelen a pályázat, ha az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól.

A Tulajdonosi Bizottság, mint bíráló bizottság a 2010. április 27. napján megtartott ülésén javasolta a Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek arra való tekintettel, hogy a benyújtott pályázatban felajánlott vételár jelentősen eltér a kiíró elvárásától.

Amennyiben a pályázatot a Közgyűlés eredménytelenné nyilvánítja, javasoljuk az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat kiírását a mellékelt - előző felhívással megegyező - pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdésének a.) pontja és  
(2) bekezdésének a.) pontja, a 24-26. §-ai, valamint az 1. számú mellékletének VI. 10/c.)  
pontja alapján

**1./** "A Debrecen Simonyi út 23. sz. alatt található Kodály Zoltán Szakközépiskolai Kollégium ingatlanának értékesítése" tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, arra való tekintettel, hogy a benyújtott pályázatban felajánlott vételár jelentősen eltér a kiíró elvárásától.

**2./** A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 20900 hrsz-ú, 2119 m<sup>2</sup> területű, "kollégium" megnevezésű, a valóságban Debrecen Simonyi út 23. sz. alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.

**3./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

**4./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 30 MFt összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

**5./** A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

**6./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**7./** A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

**8./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**9./** Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2010. április 27.

Racsmány Gyula  
osztályvezető