

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula |
| Tárgy: | |
| | A Debrecen, Darabos utca 39. szám alatti 7631/A/1 hrsz-ú, 7631/A/2 hrsz-ú és a 7631/A/3 hrsz-ú tárasasházi albetétek árverés útján történő együttes értékesítése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-41764/2018 |
| Ügyintéző: | |
| | Katona Dániel |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula, Dr. Papp László |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|---|
| | Szabályozási Terv-részlet |
| | Alaprajz |
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A debreceni 7631 hrsz-ú, 673 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Darabos u. 39. szám alatti ingatlan társasházi tulajdon. A Társasház 6 albetétből áll, melyből az alábbi albetétek az Önkormányzat tulajdonát képezik:

- a 7631/A/1 hrsz-ú, 84 m² nagyságú földszinti 1. számú lakás,
- a 7631/A/2 hrsz-ú, 54 m² nagyságú földszinti 2. számú lakás,
- a 7631/A/3 hrsz-ú, 81 m² nagyságú földszinti 3. számú lakás.

3 albetét pedig magántulajdonban van. Mind a 6 lakás üres, senki nem lakik ott.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az önkormányzati tulajdonrészek együttes piaci forgalmi értékét 27.365.000,-Ft (áfamentes) összegben állapították meg.

A hatályos szabályozási terv szerint az ingatlanra vonatkozó építési előírások: Lk-215153(B). Az ingatlan kisvárosias lakózóna, civil építészeti karakter, nem kialakult építési övezet, zártos beépítési mód mellett, 180 m² minimális teleknagysággal, 40%-os beépíthetőséggel, maximum 7,5 m építménymagassággal építhető be.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslok a Tisztelt Bizottságnak a Debrecen, 7631 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 673 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Darabos u. 39. szám alatti önkormányzati lakások együttes árverés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő **27.365.000,-Ft (áfa mentes)** összegű induló licitár megjelölésével.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 7631 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 673 m² területű, a valóságban Debrecen, Darabos u. 39. szám alatti társasházi ingatlanban található

- a 7631/A/1 hrsz.-ú, 84 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű,

- a 7631/A/2 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a hozzá tartozó 17,50 m² nagyságú pincerekesz,

- és a 7631/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű

albetéteket a közösségben maradó rájuk eső vagyonrészekből 219/376-od eszmei hányadrészt, mely 392 m² nagyságú földterületnek felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát **27.365.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért:

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| | a Vagyongkezelési Osztály vezetője |
| az adásvételi szerződés aláírásáért: | a polgármester |

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2018. október 15.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető