

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Nyilas Krisztina óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19. szám alatti ingatlan tekintetében
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-8654-8/2023
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023. február 9.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 97 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében - óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztotta az alábbi lakásokat:

- Debrecen, Domokos Lajos u. 22. III/14.
- Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19.
- Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6.
- Debrecen, Jerikó u. 22. fszt. 5.
- Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.
- Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.
- Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.
- Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.

Az Intézményfelügyeleti Osztály ezen lehetőségről tájékoztatta az Önkormányzat fenntartásában működő valamennyi óvodát. Ezidáig 7 db lakás tekintetében történt bérlőkijelölés.

Az utolsó rendelkezésre álló Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19. szám alatti lakás tekintetében kéri városi érdekből bérlővé történő kijelölését Nyilas Krisztina, a Homokkerti Pityang Óvoda pedagógusa. Nyilas Krisztina 2022. augusztus 1-től dolgozik az intézményben gyakornokként, 2023 januárjában nevezték ki határozatlan időre. Munkájában megbízható, elhivatott. A fiatal óvodapedagógus párjával szeretne önálló életet kezdeni és családot alapítani, melyhez nagy segítséget nyújtanak számukra lakhatásuk önkormányzati tulajdonú lakásban történő megoldása.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Nyilas Krisztinát, a Homokkerti Pityang Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 14142/77/A/19 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2023. február 9.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető