



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kérlem beérkezett  
Üg. jelző: .....  
Előadó száma: 5786/18  
2018 FEBR 26

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00088-3/2018.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

**Tárgy: Debrecen MJV, településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (hrsz:13810) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozóan.**

**Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.**

Hiv. szám: TERV/5786-4/2018.

Főépítész: China Tibor

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

**SZIKI GYULA**  
irodavezető  
**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**DEBRECEN**  
Iparkamara u. 2.  
4024

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Ikt. kelte: 2018 -02- 27	Elo. szám
Ikt. száma: TERV-5786-5	
Mell.	Előadó:

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2018. február 15-én érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalom össze.

**A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.**

*A véleményezésre megküldött dokumentáció:*

- *megnevezése:*  
Debrecen MJV településszerkezeti tervének a Debrecen 29. számú vrk. Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (hrsz:13810) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területét érintő módosítása. „A” határozattal jóváhagyandó munkarészek. Végső szakmai véleményezési dokumentáció
- *keltezése:* 2017. március
- *törzsszáma:* -
- *felelős tervező:*  
Lengyelne Mucsa Ildikó okl. építészmérnök, vezető településtervező



## I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 391-1/2017. ikt. számú levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

## II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a véleményezési szakaszban

- a zajterhelés vizsgálat vonatkozásában az akkreditált mérőszervezet által elvégzett műszeres zajvizsgálat elvégzését, és

- a levegőtisztaság védelmi szempontból javasolta az imisszió mérések elvégzését az ún. „gázmotoros erőmű kibocsátására való tekintettel.

Ezért Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda (továbbiakban: Főépítési Iroda) a célmegvalósítóval elkészítette a kért méréseket, melyek jegyzőkönyveit és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) HB-03/KTF/00070-4/2018. ikt.sz.-ú, 2018. január 3-i keltezésű levelét a Főépítési Iroda a végső szakmai véleménykérő leveléhez csatolta.

A Főosztály a tárgyi módosítás ellen – a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet betartása esetén – kifogást nem emelt.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel a fentiekre és arra, hogy a többi egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, a módosítást nem kifogásolom.**

### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): **„A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
  - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
  - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
  - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
  - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 76/2017. (XI.10.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. február 21.

Tisztelettel:



  
Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár