

II. határozati javaslat melléklete

Beérkezett partneri észrevétel	Főépítési értékelés
<p>A partner e-mailben a Debrecen, Zöldfa utca – Kandia utca – Kossuth utca – Nap utca által határolt tervezési területen belüli módosítással kapcsolatban tett észrevételt, mely szerint a Nap utca 5. száma alatti debreceni 8820 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalán rögzített szabályozási vonal és tervezett közterület törlését kéri, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítettsége (50%-ról 63%-ra nőne) és zöldfelülete (30%-ról 19%-re csökkenne) a módosítás után nem tartható, továbbá a zöldfelület hiánya miatt a társadalmi közösség számára a hátsóker, mint pihenést, rekreációt szolgáló telekrész használata is ellehetetlenül.</p>	<p>Az észrevételben foglaltakat Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája megvizsgálta, azt megalapozottnak találta és a módosításba beépítette, így a közterület szélesítésére vonatkozó szabályozás mind a debreceni 8820 hrsz.-ú ingatlanról, mind az ettől északra elhelyezkedő debreceni 8819 és 8815 hrsz.-ú ingatlanokról törlésre kerül</p>
<p>A partner e-mailben a Debrecen, Fuvola utca menti gazdasági területen belüli módosítással kapcsolatban tett észrevételt, mely szerint a debreceni 17189/55 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan szintén fennálló zöldfelület hiány a telekre vonatkozó Gá-Ip/12 építési övezeti kód tekintetében is és a teljes Fuvola utca – Hegedű utca – Harsona utca által határolt területen is indokolja a 12,5 %-ra történő csökkentést, hivatkozva a terület hasonló adottságaira (korábbi Házgyár).</p>	<p>Az észrevételben foglaltakat Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája megvizsgálta, azt megalapozottnak találta és a teljes Fuvola utca menti gazdasági területre az épített környezetre vonatkozó környezeti értékelés keretén belül készített vizsgálat alapján, melyet az Állami Főépítész Úr által elfogadott módosításba beépített, a vizsgált területre a zöldfelület legkisebb mértéke egységesen 12,5 % -ban kerül rögzítésre.</p>