

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közötti vagyongkezelési szerződés, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Iktatószám:	VAGY-336614/2023
Ügyintéző:	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Ügyrendi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.10.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	Határozati javaslat 1. melléklete Módosító okirat
	Határozati javaslat 2. melléklete Egységes szerkezetű alapító okirat
	Előterjesztés melléklete Hatályos alapító okirat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 7550 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 543 m² nagyságú, a valóságban **Debrecen, Péterfia u. 31. szám** alatti ingatlan. A 2023. október hónapban lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan Debrecen, Egymalom u. 4. „felülvizsgálat alatt” címen szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Önkormányzat Közgyűlésének 34/2015. (II. 26.) határozata alapján az ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) határozatlan időre szóló ingyenes vagyonkezelésében áll.

A Polgármesteri Hivatal az ingatlanon lévő épületet irattárként-raktárként használta. Az épület magasföldszinti részében az Ellátási Osztály tárolt bútorokat, a pincszinten a Szervezési Osztály irattára volt.

Az épület az évek során folyamatos állagvesztésnek volt kitéve, annak felújítása nem volt gazdaságos, a balesetveszélyt elhárító karbantartási feladatok jelentős költséggel terhelték a Polgármesteri Hivatalt. Az épület problémái közül kiemelkedő a pincszint nedvessége, salétromos állapota, az épület helységeinek, belső tereinek nyirkossága, az időszakosan ott tartózkodó személyek egészségi állapotára káros hatású por és penész mennyisége, az épület tűzfalszakaszának erős károsodása, a külső homlokzaton az omladozó vakolat és a viharosabb időjárás alkalmával a beázások okozta károsodás. Ezek együttesen indokolták az épület kiürítését.

A Polgármesteri Hivatal a továbbiakban nem tart igényt az ingatlanra, és vissza kívánja adni a tulajdonos Önkormányzat részére.

A fentiekben foglaltak miatt **módosítani** szükséges az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között a Polgármesteri Hivatal közfeladatainak ellátását szolgáló önkormányzati ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában megkötött ingyenes **vagyonkezelési szerződést**, valamint az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozat** „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő **1. mellékletét** oly módon, hogy a Debrecen, Péterfia u. 31. szám alatti ingatlant törölni kell a vagyonkezelésbe adott ingatlanok listájából.

A fentiek alapján szükséges **módosítani a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát** is úgy, hogy a Debrecen, Péterfia u. 31. szám alatti ingatlant törölni kell az intézmény telephelyei közül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

A vagyonkezelési szerződés módosításáról tehát a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Polgármesteri Hivatal hatályos alapító okirata az előterjesztés mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését követően a telephelyváltozás átvezetésre kerül Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatán is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (13) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § (a) pontja, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ elvonja Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20., képviseli: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző, a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) ingyenes vagyongazdálkodásából, és közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Polgármesteri Hivatal között - a Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemek vonatkozásában - 2018. március 27. napján megkötött ingyenes vagyongazdálkodási szerződést oly módon, hogy a debreceni 7550 hrsz-ú, 543 m² területű, a valóságban Debrecen, Péterfia u. 31. szám alatti – az ingatlan-nyilvántartásban Debrecen, Egymalom u. 4. „felülvizsgálat alatt” címen szereplő – ingatlan a vagyongazdálkodási szerződés módosításáról szóló szerződés megkötésének napjával kikerül a szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből, tekintettel arra, hogy a továbbiakban nem szükséges a Polgármesteri Hivatal közfeladatainak ellátásához.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásába kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 5. „DMJV Polgármesteri Hivatal” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Debrecen, Piac u. 20. szám alatti 4368 m ² nagyságú ingatlan, kivéve az 1119,39 m ² alapterületű 10 db üzlethelyiséget és a Rózsa utca felől kialakított 306,26 m ² alapterületű üzlethelyiségeket	8515
		Debrecen, Sas u. 1. szám alatti 2297 m ² alapterületű ingatlan	8513
		Debrecen, Kálvin tér 11. szám alatti ingatlan VII. emelet, 647 m ²	7592/4/A/3
		Debrecen, Vár u. 8. szám alatti 282 m ² területű ingatlan	8421/3/A/4
		Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti 1295 m ² területű ingatlan 866/1295-öd tulajdoni hányadának - a házasságkötő terem kiszolgáló helyiséggel együtt - 152,24 m ² nagyságú ingatlanrésze	9642/A/4
		Debrecen, Hatvan u. 23. szám alatti 3175 m ² nagyságú ingatlan 842/1000-ed tulajdoni hányada, mely megfelel a fszt./2 szám alatti 8256/A/1 hrsz-ú, 60 m ² nagyságú társasházi lakásnak, valamint ugyanezen épületben a 8256/A/5 hrsz-ú, "egyéb helyiség" megnevezésű, és a 8256/A/6-14 hrsz-ú "garázs" megnevezésű helyiségeknek	8256
		Debrecen, Oláh Gábor u. 5. szám alatti 11 ha 9951 m ² nagyságú ingatlanon lévő 178,18 m ² alapterületű büfé helyiségei és a 38,70 m ² nagyságú terasz	22354/5
		Balatonföldvár, Budapesti út 38. szám alatti 1088 m ² nagyságú ingatlan	415
		Debrecen, Faraktár u. 65. szám alatti ingatlanon lévő "konyha, ebédlő" megnevezésű 257 m ² alapterületű épület, valamint a 87 m ² alapterületű 2. épület	1282
		Debrecen, Kossuth u. 11. szám alatti ingatlan főemeleten lévő "egyéb helyiség" megnevezésű 74 m ² alapterületű ingatlan	9008/A/18"

3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre figyelemmel elfogadja a Polgármesteri Hivatal 91/2023. (IV. 27.) határozattal elfogadott, OKT-126963-4/2023. okiratszámmon nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

4./ A 3./ pontban foglalt döntésre figyelemmel

a) felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint

b) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.

Határidő: az a) pont esetében: azonnal

a b) pont esetében: az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését követően azonnal

Felelős: az a) pont esetében az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője, az aláírásért: a polgármester

a b) pont esetében: a jegyző

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

a) a döntésről az Ellátási Osztály vezetőjét értesítse,

b) az 1./ pont szerinti vagyongkezelési szerződés módosítását készítse elő,

c) az ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint gondoskodjon a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: az a) és b) pont esetében: azonnal

a c) pont esetében: a vagyongkezelési szerződés módosításának aláírását követően

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti vagyongkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. október 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető