



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda****Jambrik Imre**

állami főépítész úr részére

Debrecen

Hatvan utca 16.

4025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Magyarország Kormánya a Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában lévő földterületek értékesítésével kapcsolatos intézkedésekről és egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1566/2018. (XI. 10.) Korm. határozat 3. pontjával a Debreceni Egyetem Tudományos, Technológiai Innovációs Ipari Parkjának bővítése, fejlesztése érdekében beruházási célterületté nyilvánította a Debrecen külterület 0182/6 helyrajzi számú 200 000 m²-es földrészletet, valamint ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket.

A telekalakítás megtörtént, a 0182/6 helyrajzi számú földrészletből kialakításra kerültek a 0181/7 és 0181/8 hrsz-ú ingatlanok, melyek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) alapján kiváló termőhelyi adottságú szántóterületként jelöltek.

A Tv. 28. § (1) bekezdése szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Jelen kérelmet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés d) pontja és 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján terjesztem elő Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében Debrecen gazdaságfejlesztési igényeinek, a befektetésösztönzés nemzetgazdasági és önkormányzati érdekeinek összhangja alapján, a Debreceni Egyetemen felhalmozódott szellemi kapacitás gyakorlati életben történő hasznosítása, az ehhez szükséges támogató környezet kialakítása, nemzetközi jelentőségű tudásközpont kialakítása, innovációs, kutatás-fejlesztési projektek megvalósítása érdekében.

A kérelemhez csatolom a vonatkozó jogszabály alapján összeállított

- Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) az eljárással érintett területre vonatkozó kivonatát,
- TSZT módosításának tervezetét a beépítésre szánt területként kijelölni kívánt terület rajzi munkarészen történő térbeli meghatározásával,
- a DMJV Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján meghozott határozatát.

- A területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálati dokumentációt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Főépítész Urat, hogy tárgyi ügyben a területrendezési hatósági eljárást lefolytatni szíveskedjen.

Debrecen, 2021. július 27.

Tisztelettel:



Dr. Papp László
polgármester

