



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00003-3/2019.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

**Tárgy:** Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Kiskörút nyugati szakasza mentén a közterülettel határos épületszárnyakat magába foglaló területre vonatkozóan.

**Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.**

**Hiv. szám:** TERV-203-23/2019.

**Főépítész:** Gábor István

**Ügyintéző:** Kiss Ildikó

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.  
4024

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2019. március 25-én érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**. Ezt a következőkben foglalom össze.

**A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.**

**A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: „*Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a Debrecen, Kiskörút nyugati szakasza mentén a közterülettel határos épületszárnyakat magába foglaló területet érintő módosítása. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek. Végső szakmai véleményezési dokumentáció.*”
- törzsszáma: FI-10/2018.
- keltezése: 2019. március hó
- felelős tervezők: Gábor István településrendező tervező, Nagyhaju Attila településrendező tervező

**Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:**

11/2019. (II.20.) KVFB határozat

**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:**

90/2018. (XI.07.) KVFB határozat

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

**I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

**II. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítása:**

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel arra, hogy az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, **a módosítást nem kifogásolom.**

Tájékoztatom a megkereső levele IV. pontjában a településképi rendelettel való összhang vizsgálatával kapcsolatban arról, hogy a településképi rendelettel való összhang vizsgálatot a településtervezőnek – az államigazgatási szervek külön kérése nélkül is - el kell végeznie.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közlésezi
  - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) **megküldi hitelesített pdf és aba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
  - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
  - bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
  - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a további településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. április 5.

Tisztelettel:

  
Jambrik Imre  
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár