

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**...../2015. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló**  
**6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosításáról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63.§ (2) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A lakásszám és udvarhasználat szerinti bérleti díj korrekció tekintetében a 6. melléklet IV. pontja alkalmazandó.”

**2. §**

A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Intézményi szolgálati lakás, műterem lakás tekintetében a havi lakbér mértéke:

- a) összkomfortos és komfortos lakás esetén 265.-Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- b) félkomfortos lakás esetén 95.-Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- c) komfortnélküli lakás esetén 60.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. ”

**3. §**

A R. 6. mellékletének I. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Lakberek (Ft/m<sup>2</sup>/hó)

	A	B	C	D	E
1		I./a övezet	I./b övezet	II. övezet	III. övezet
2	Összkomfortos és komfortos lakás	465	925	430	390
3	Félkomfortos lakás	160	315	145	135
4	Komfortnélküli lakás	95	190	90	75
5	Szükséglakás	55	95	40	40

”

#### 4. §

A R. 6. melléklete a következő IV. ponttal egészül ki:

„IV. Lakásszám és udvarhasználat szerinti bérleti díj korrekció

	A	B	C
1	Módosító tényező	Módosító tényező kategóriái	<b>lakbér- módosító hatás (%)</b>
2	lakásszám ingatlanonként	1	<b>6</b>
		2-6	<b>4</b>
		7-20	<b>2</b>
		21-	<b>0</b>
3	udvar és kerthasználat	a lakásokhoz kizárólagosan használható udvarrész	<b>4</b>
		az udvart csak a lakók használják	<b>3</b>
		idegenek (üzletbérlők, garázshasználók) bejárása	<b>2</b>
		egyéb ill. nincs udvar	<b>0</b>

A fenti táblázatban lévő százalékos mértékek a megfelelő kategóriák szerint összeadódnak.“

#### 5. §

Ez a rendelet 2015. augusztus 1-jén lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal  
jegyző

Dr. Papp László  
polgármester