

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | Követelésről való lemondás a pandémia idején bezárt tálaló- és főzőkonyhák bérleti díja tekintetében |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-55791/2021 |
| Ügyintéző: | |
| | Ozsvárt Veronika |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester, Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Pénzügyi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2021. október 12. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

Mellékletek:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 74/2017. (IV. 27.) határozatával és az azt módosító 181/2017. (VIII. 31.) és 232/2017. (X. 19.) határozataival döntött a gyermekétkeztetési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében a köznevelési intézményekben lévő főző- és tálalókonyhák hasznosítási jogának biztosításáról, a bérleti díj meghatározásáról.

A gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként az Önkormányzat 2018. június 30. napjától 10 év határozott időtartamra szóló vállalkozási szerződést kötött a Cívis Hungast Kft.-vel és a Hungast Vital Kft.-vel (a továbbiakban együtt: szolgáltatást nyújtó). A szerződés alapján a szolgáltatás ellátásához az Önkormányzat az intézményekben található főző-és tálalókonyhákat a szolgáltatást nyújtó rendelkezésére bocsátja bérleti díj megfizetése ellenében, melynek kiegyenlítése utólag, negyedéves elszámolással történik.

Az óvodákban, általános iskolákban, középiskolákban – összesen 72 intézményben lévő -tálaló- és főzőkonyha helyiségek (a továbbiakban: konyha) hasznosítási jogáért a szolgáltatást nyújtó 2021. évben 54.715.091,-Ft + áfa/negyedév összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak.

A szolgáltatást nyújtó kérelmet adott be bérleti díj megfizetésének elengedése vonatkozásában az Önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy a koronavírus miatt a középiskolákban 2020. november 11. napjától 2021. május 9. napjáig a bezárás következtében digitális oktatás folyt, valamint a pandémia harmadik hullámában a 2021. március 3. napja és 2021. április 18. napja közötti időszakban az óvodák és az általános iskolák is bezártak, így a vállalkozási szerződésben előírt megrendelés több mint a 90%-a elmaradt, a konyhák döntő részének működését fel kellett függeszteniük.

A szolgáltatást nyújtó a 2020. december 31. napjáig kiszámlázott bérleti díjat megfizette az Önkormányzat részére és az Önkormányzat a 2020. évet lezárta, ezért a számviteli jogszabályok nem engedik, hogy a pénzügyileg lezárt évre utólag bérleti díj kedvezményt adjon.

A bezárás miatt a szolgáltatásból kiesett középiskolai intézményekben lévő konyhák bérleti díja a 2021. január 1. és 2021. május 9. közötti időszak tekintetében 22.278.069,-Ft + áfa (bruttó 28.293.148,-Ft).

A bezárás miatt az óvodák és általános iskolákban lévő konyhák bérleti díja a 2021. március 3. és 2021. április 18. közötti időszak tekintetében 19.298.658,-Ft + áfa (bruttó 24.509.296,-Ft).

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és az önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencven napig esedékes bérleti díj csökkentésére.

Tekintettel arra, hogy a pandémia miatt elrendelt intézményi bezárások időszaka alatt a szolgáltatást nyújtó önhibáján kívül nem tudta használni a konyhákat, javasolom az I. negyedév tekintetében 13.667.742,-Ft + áfa (bruttó 17.358.032,-Ft), valamint a II. negyedév vonatkozásában 7.120.622,-Ft + áfa (bruttó 9.043.190,-Ft) bérleti díj elengedését, azaz bruttó 26.401.222,-Ft összegű bérleti díjra vonatkozó követelésről lemondást.

A bérleti díj számlázásakor figyelembe kell venni, hogy a Hungast Vital Kft. a Debreceni SzC Baross Gábor Középiskolája és Kollégiuma épületében lévő 413 m² nagyságú konyhát, a többi intézmény konyháját pedig a Cívis Hungast Kft. használja.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult, mely döntésről az Önkormányzat Közgyűlését a zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztatni kell.

A követelésről akkor lehet lemondani, ha az az Önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles döntését indokolni.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottság, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletben, a 74/2017. (IV. 27.) határozatban és az azt módosító 181/2017. (VIII. 31.) és 232/2017. (X. 19.) határozatokban foglaltakra

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát a köznevelési intézményekben lévő főző- és tálalókonyha helyiségek tekintetében bérleti díj jogcímén

a) a Cívis Hungast Kft.-vel szemben megillető

- 12.213.997,-Ft tőkeösszege, mint követelésről a 2021. január 1. és 2021. május 9. napja közötti időszakban a gyermekétkeztetési szolgáltatásból kiesett középiskolai intézmények,
- 12.254.648,-Ft tőkeösszege, mint követelésről a 2021. március 3. és 2021. április 18. napja közötti időszakban a szolgáltatásból kiesett óvodák és általános iskolák, valamint

b) a Hungast Vital Kft.-vel szemben megillető 1.932.577,-Ft tőkeösszege, mint követelésről a 2021. január 1. és 2021. május 9. napja közötti időszakban a Debreceni SzC Baross Gábor Középiskolája és Kollégiuma tekintetében.

2./ Az 1./ pontban meghatározott követelés az Önkormányzat, valamint a Cívis Hungast Kft. és a Hungast Vital Kft. között 2018. június 30. napján az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátására megkötött vállalkozási szerződés alapján, a feladatellátás érdekében biztosított főző-és tálalókonyha helyiségek tekintetében fennálló bérleti jogviszonyból eredően keletkezett.

3./ A követelésről való lemondás indoka: a koronavírus világjárvány miatt a középiskolákban 2020. november 11. napjától 2021. május 9. napjáig a bezárás következtében digitális oktatás folyt, valamint a pandémia harmadik hullámában 2021. március 3. napja és 2021. április 18. napja közötti időszakban az óvodák és az általános iskolák is bezártak, így az ezen okból szolgáltatásból kiesett intézményekben lévő konyhákat a szolgáltatást nyújtó önhibáján kívül nem használta. A követelésről lemondással megőrizhető a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátása.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntéséről a Cívis Hungast Kft.-t és a Hungast Vital Kft.-t, valamint a Pénzügyi Osztályt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Közgyűlést a 2021. évi zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztassa.

Határidő: a 2021. évi zárszámadási rendelet előterjesztésének időpontja

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2021. október 7.

Racsmány Gyula
osztályvezető