

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-15431/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Mikle Ferenc 4033 Debrecen, Kurucz u. 154/B. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatt található önkormányzati tulajdonú üres lakást megvásárolhassa.

A 6760 hrsz.-ú, a valóságban Cegléd u. 14. szám alatti ingatlan társasház, 9%-ban önkormányzati tulajdonú. Az Önkormányzat tulajdonában van a 7. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a lakás feletti 17,42 m<sup>2</sup> nagyságú padlástér. A többi társasházi albetét magántulajdonban van. A szóban forgó lakás értékesítésével az Önkormányzatnak nem lesz tulajdona a társasházban.

A Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatti üres lakás (hrsz: 6760/A/7) 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba, előszoba, konyha, két kamra, pincerekesz helyiségekből áll. A lakás a belső udvarra néz, 2014. szeptember 9. napja óta üres. Rossz állapotú, további bérbeadásra nem alkalmas. A Cívis Ház Zrt. a lakás árverés útján történő értékesítésének akadályát nem látja.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Varga László és a DECZKI Ingatlan Kft. ingatlanforgalmi szakértőket kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a fenti lakás becsült forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul:

Varga László ingatlanforgalmi szakértő:	2.500.000,-Ft
<u>DECZKI Ingatlan Kft.:</u>	<u>2.800.000,-Ft</u>
A forgalmi értékek átlaga:	2.650.000,-Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a debreceni 6760/A/7 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatt található, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakás tulajdonjogát valamint a lakáshoz tartozó, a lakás feletti 17,42 m<sup>2</sup> nagyságú padlástér beépítési és kizárólagos használati jogát azzal, hogy az árverési indulóárat 2.650.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	az árverés lebonyolításáért és	
	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2018. június 13.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető