

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Szoboszlói út 47. szám alatti ingatlanon lévő felépítmény
158 m2 alapterületű részének ingyenes hasznosításba adása
a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány részére

Iktatószám:

VAGY-459-/2013

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság

Közygyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.10.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[Szabályozási terv-részlet](#)

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 15536 hrsz-ú, 1519 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 47. szám alatt található ingatlan.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 176/2007.(VII.5.) Ö.h.-val árverés nélkül bérbe adta az ingatlanon lévő 235 m² nagyságú felépítmény 158 m² hasznos alapterületű ingatlanrészét a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére 2013. december 31. napjáig.

Az Alapítvány vezetője, Holb Ibolya azzal a kéréssel fordult Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítását szeretné kérni.

Az Alapítvány több száz gyereket mozgat meg, nyitott, művészetekre igényes, kreatív ifjúságot kívánnak nevelni. Az elmúlt években jelentős eredményeket értek el országos és nemzetközi szinten is. Például szerepeltek a Modern tánc világbajnokságon, Frankfurtban.

A Magyar Kultúra napján állami kitüntetést, Csokonai Vitéz Mihály alkotói díjat kapott az Alapítvány vezetője.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát a Törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja adja meg, mely feltételeknek az Alapítvány megfelel.) A Törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatást (ezen belül a helyi közművelődési tevékenység támogatását), valamint a sport és ifjúsági ügyeket.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján a vagyon hasznosításáról a hasznosító köteles a Közgyűlés döntésének megfelelően beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Figyelemmel az Alapítvány tevékenységére, az elért eddigi városi és külföldi sikereikre javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a debreceni 15536 hrsz-ú, Szoboszlói út 47. szám alatti ingatlanon lévő felépítmény 158 m² hasznos alapterületű ingatlanrészét a hozzá tartozó földterülettel az Alapítvány részére kulturális tevékenységek fejlesztése, az egészséges életmódra nevelés, valamint sporttevékenység erősítése céljából.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot

elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) és (3) bekezdései alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány (4032 Debrecen, Gyöngyösi u.18. fszt.2. képviseli: Holb Ibolya; továbbiakban: Alapítvány) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 15536 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 47. szám alatt található ingatlanon lévő felépítmény 158 m² hasznos alapterületű ingatlanrészét a hozzá tartozó földterülettel, 2014. január 1-jétől határozatlan időtartamra az Alapítvány által végzett közfeladatok - az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatás, kulturális szolgáltatás (helyi közművelődési tevékenység támogatása), valamint sport és ifjúsági ügyek – ellátása céljából azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

2./ A hasznosítási megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az Alapítvány az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a megállapodásban meghatározott közfeladatai ellátása céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott hasznosítási megállapodást készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

4./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente, a jogviszony fennállásáig

Felelős: az előterjesztés előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. október 7.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongazdálkodási Osztály
vezetője

