

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula László
Tárgy:	„A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	VAGY-/2017
Ügyintéző:	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. számú melléklet - 181per2016. (XI.23.) TB. határozat 2. számú melléklet - Real Team Hungary Kft. pályázata

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 181/2016. (XI. 23.) TB. határozatával hasznosítására jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, Debrecen-Pallag centrumában található, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlant, mely jelenleg 6 db salakos tenispályával és egy idegen tulajdonban álló könnyűszerkezetből készült 7,2 x 20,40 m-befoglaló méretű kiszolgáló épülettel van beépítve. A Tulajdonosi Bizottság a fent nevezett ingatlan hasznosításának módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény és a pályázati felhívás 2016. december 9. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2016. december 9. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2016. december 19. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2016. december 19. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a Real Team Hungary Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Damjanich u 22. E. ép. 3. em. 5., képviseli: Debreceni Péter ügyvezető), aki a pályázat tárgyát képező ingatlant 110.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében kívánja bérbe venni.

A pályázó pályázatában úgy nyilatkozott, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt elfogadja és az ingatlanon a mai modern kori előírásoknak megfelelő teniszklubot kíván megvalósítani.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat érkezett, amely megfelel a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és a pályázati célnak, javasoljuk a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságnak az ajánlat elfogadását.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 24.-26. §-ai alapján, figyelemmel a 181/2016. (XI. 23.) TB. határozatra

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlan hasznosítása tárgyában kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a Real Team Hungary Kft.-t (székhely: 4028 Debrecen, Damjanich u 22. E. ép. 3. em. 5., képviseli: Debreceni Péter ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az általa benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázóval a bérleti jogviszony határozatlan időtartamra, a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal, 6 hónapos felmondási idő kikötésével jön létre.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 110.000,- Ft + áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Real Team Hungary Kft.-t értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítéséért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2017. január 18.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető