

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	A Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám alatti ingatlan 519 m2 nagyságú földszinti terület részének ingyenes hasznosításba adása a Valcer Táncstúdió részére
Iktatószám:	VAGY-46817/2017
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula osztályvezető Szentei Tamás osztályvezető Dremák Éva, a Valcer Táncstúdió elnöke
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.03.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 173/2012. (VI. 28.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 6847 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 519 m² nagyságú földszinti területrészt 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig a Valcer Táncstúdió (4030 Debrecen, Bégány u. 22., képviseli: Dremák Éva egyesületi elnök) ingyenes használatába adja, tekintettel arra, hogy a szervezet önkormányzati közművelődési feladatot lát el.

A Valcer Táncstúdió kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a fejlesztési elképzeléseik támogatásához kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

Az EFOP -4.1.7-16 kódszámú pályázati konstrukció keretében a Valcer Táncstúdió által használt ingatlanrész infrastrukturális fejlesztésére nyílna lehetőség. A kiírás szerint „tanulási, képzési továbbá szakköri-, csoport- és klubhelyiség kialakítása, előadóművészi csoportok próbahelyiségeinek kialakítása, meglévő helyiség korszerűsítése, kiszolgálóhelyiségek infrastrukturális fejlesztése” tervezhető.

A kiírás szerint a pályázóknak kötelező rendelkezniük a projekt benyújtásától számított 12 évre szóló, az ingatlan tulajdonosával megkötött bérleti szerződéssel.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi ingyenes használatba adási szerződés értelmében az Önkormányzat az ingatlant 2017. december 31. napjáig adta a Valcer Táncstúdió használatába, a Táncstúdió a pályázati kiírásban meghatározott feltételnek jelenleg nem felel meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Valcer Táncstúdió 2013. évben az általa használt épületrész két bejárati ajtaját és a Monti ezredes utca felőli ablakait saját költségén, korszerű, műanyag nyílászárókra cserélte. A Táncstúdió az ingatlan állagmegóvásáról, rendben tartásáról folyamatosan gondoskodik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, emellett vállalnia kell, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni. Az

önkormányzati vagyon hasznosításának elsősorban a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján továbbra is lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat közös megegyezéssel szüntesse meg a Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti ingatlan 519 m² nagyságú terület részére a Valcer Táncstúdióval megkötött szerződést és adja azt 2017. április 16. napjától 2030. december 31. napjáig határozott időtartamra ismét a Valcer Táncstúdió ingyenes hasznosításába.

Javaslom, hogy amennyiben a Valcer Táncstúdió az infrastrukturális fejlesztéseket pályázati forrásból valósítja meg, az aktivált fejlesztéseket a fenntartási időszak végét követő 30 napon belül ingyenesen adja át DMJV Önkormányzata tulajdonába. Amennyiben a fejlesztést önerőből valósítja meg azt a megvalósítást követő 30 napon belül adja át DMJV Önkormányzata tulajdonába.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése a közművelődési tevékenységek támogatását közcélnak minősíti, és mint ilyen cél megvalósítása érdekében a 76. § a települési önkormányzat kötelező feladatává teszi a helyi közművelődési tevékenység támogatását. A Debrecen város közművelődési feladatairól szóló 26/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati közművelődési feladatok ellátása céljából közművelődési megállapodás megkötéséről a Kulturális Bizottság javaslatára a polgármester dönt. A Határozat alapján a polgármester közművelődési megállapodást kötött a Táncstúdióval 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra. A megállapodás időtartamát célszerű az ingyenes hasznosításba adási szerződés időtartamához igazítani. Az erre irányuló módosítási javaslatot is tartalmazza a határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése és 76. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 26/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésére és a 173/2012. (VI. 28.) határozatra

1./ közös megegyezéssel, 2017. április 15. napjával megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió között a Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti ingatlan 519 m² nagyságú földszinti területrészeinek ingyenes használatba adása vonatkozásában 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre megkötött szerződést.

2./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6847 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 519 m² nagyságú földszinti területrészt 2017. április 16. napjától 2030. december 31. napjáig a Valcer Táncstúdió részére ingyenes hasznosításba adja, tekintettel arra, hogy a civil szervezet önkormányzati közművelődési feladatot lát el. A hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség.

3./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító a 2./ pontban meghatározott ingatlanrészt nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Amennyiben a Valcer Táncstúdió az infrastrukturális fejlesztéseket pályázati forrásból valósítja meg, az aktivált fejlesztéseket a fenntartási időszak végét követő 30 napon belül köteles ingyenesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni. Amennyiben a fejlesztés önerőből kerül megvalósításra, azt a megvalósítást követő 30 napon belül köteles ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni.

4./ Javasolja a polgármesternek, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió között létrejött, 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig szóló közművelődési megállapodást közös megegyezéssel 2030. december 31. napjáig szóló időtartamra hosszabbítsa meg.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Valcer Táncstúdió elnökét értesítse, az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a közművelődési megállapodást módosító okiratot készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a közművelődési megállapodást módosító okirat előkészítéséért:

a Kulturális Osztály vezetője

az aláírásért:

a polgármester

6./ Felkéri a Valcer Táncstúdió elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2017. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Valcer Táncstúdió elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2017. március 21.

Racsmány Gyula

osztályvezető