



Hatályos HÉSZ tervi kivonat

JELMAGYARÁZAT		
A szabályozás alapelemei:		
	Szabályozási vonal	
	Szabályozási szélesség	
	Építési övezet, övezet határa	
	Építési övezet, övezet jele	
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)	
A szabályozás másodlagos elemei:		
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
	Telek zöldfelületként fenntartandó része	
Köztérutak övezetei:		
	Közüti főhálózat (KÖu)	
	Mellékúthálózat (Kl-Kk)	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
	Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal	
	Tervezési terület határa	
Alaptérképi elemek		
	Település közigazgatási határa	
	Belterületi határ	
	Telekhatár	
	Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület	
	Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület	
	Helyrajzi szám	
	Szintvonal	

**HÉSZ 2. melléklet**

Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
Lk-K/21	720	HÉSZ 27. §	40	-	7,5	40	1,00





módosítási javaslat

JELMAGYARÁZAT		
A szabályozás alapelemei:		
	Szabályozási vonal	
	Szabályozási szélesség	
	Építési övezet, övezet határa	
	Építési övezet, övezet jele	
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖK)	
A szabályozás másodlagos elemei:		
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
	Telek zöldfelületként fenntartandó része	
Köztértelek övezetei:		
	Közüti főhálózat (KÖu)	
	Mellékúthálózat (Kt-Kk)	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
	Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal	
	Tervezési terület határa	
Alaptérképi elemek		
	Település közigazgatási határa	
	Belterületi határ	
	Telekhatár	
	Ingtanlyilvántartási térképen szereplő épület	
	Ingtanlyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület	
	10513 Helyrajzi szám	
	Szintvonal	

HÉSZ 2. melléklet

Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
Lk-K/41	720	HÉSZ 27. §	40	-	6,0	40	1,00