

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Magyar utca 8. sz. alatti, 4783/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-98659/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 4783/2 hrsz-ú, 525 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban a Magyar utca 8. sz. alatt található.

Az ingatlanon található - 7 db nem összkomfortos lakást magába foglaló - lakóépület elavult, romos állapotban van. Az ingatlan a Cívis Ház Zrt. kezelésében volt, és kiürítést követően visszaadta az Önkormányzat részére. A Vagyongkezelési Osztály a lakóépület három kéményét balesetveszély elhárítása érdekében visszabonttatta.

A szóban forgó ingatlan a vasúti védőövezet (100 m-es védőtávolság) területébe esik. Az ingatlant érintő építési engedélyezési eljárás során az érintett vasút üzemeltetőjének szakhatósági hozzájárulását kell beszerezni.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 8.410.000,-Ft (16.019,-Ft/ m²) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 4783/2 hrsz-ú ingatlant árverés útján értékesítse 8.410.000,-Ft összegű induló licitáron.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 4783/2 hrsz-ú, 525 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Magyar utca 8. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 8.410.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a szerződés előkészítéséért:	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	a szerződés aláírásáért:	a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető