

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Platán utca 1. szám alatt található ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére bölcsőde létesítése céljából
Iktatószám:	
	VAGY-332171/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Józsai Településrészi Önkormányzat, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.12.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete: Szabályozási-terv részlet

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a debreceni 0120 hrsz-ú, „kivett udvar” megnevezésű, 5297 m² területű, a valóságban Debrecen-Józsán található, Platán utca 1. szám alatti ingatlan.

A Tiszántúli Református Egyházkerület (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 17., képviseli: Dr. Fekete Károly püspök és Molnár János főgondnok, a továbbiakban: Egyházkerület) az általa az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat keretein belül RRF-1.1.2-21-2023-

00166 számon benyújtott és sikeresen elnyert „Bölcsőde építés Debrecen-Józsa városrészen” című támogatás megvalósítása érdekében kezdeményezte a fenti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

Az Egyházkerület kérelmében kiemelte, hogy az új bölcsőde létesítését és eszközbeszerzést magában foglaló beruházás célja, hogy infrastrukturális fejlesztéssel létrejöjjön egy, a mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgálni képes bölcsődei intézmény, mely egészséges környezetet biztosít a 0-3 éves korú gyermekek gondozásához, neveléséhez.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjában feltárt problémaként került megjelölésre, hogy a bölcsődék száma a 0-2 év közötti gyermekek számát figyelembe véve alacsony, amely gátolhatja a nők visszatérését a munkaerőpiacra. Célként került megfogalmazásra a gyermekfelügyeletet biztosító intézmények számának, befogadó képességének a növelése. Ehhez járul hozzá az új, 96 férőhelyes bölcsőde felépítése. Az Egyházkerület ezáltal jelentős szerepet vállalna a bölcsődei férőhelyhiány csökkentésében és a város gyermekjóléti közfeladat-ellátásában.

II.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) és (3) bekezdése alapján **nemzeti vagyon tulajdonját ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel, természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.**

Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

Az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében **a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

Az Nvtv. 13. § (4)-(6) bekezdése értelmében **a tulajdonjogot megszerző fél a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a megszerzéstől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének.**

Az átruházott vagyon hasznosításáról a tulajdonjogot megszerzőnek évente be kell számolnia a vagyont átadó szervezet felé. Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló

ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

Az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdése alapján a fenti kötelezettségek megsértése esetén törvényi szankcióként a tulajdonjogot megszerzőnek a tulajdon-átruházási szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettségszegés napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegét kell nemteljesítési kötbérként a vagyont átadó szervezet javára megfizetnie, ennek hiányában a vagyont átadó a szerződéstől elállhat. A jogsértő állapotot ezzel párhuzamosan a kötelezettség megszegőjének meg kell szüntetnie.

Jelen esetben az Egyházkerület, illetve az Egyház által ellátandó közfeladatot az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában megfogalmazott feladat – gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások – jelenti.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján az Egyházkerület, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az ingatlan az önkormányzati közfeladatok ellátásához nem szükséges, azt az Egyházkerület a tulajdonjog megszerzését követően közfeladat (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) ellátása céljára, bölcsőde létesítése és fenntartása érdekében kívánja használni.

A fentiek alapján javaslom a Debrecen, Platán utca 1. szám alatt található ingatlan ingyenes tulajdonba adását az Egyházkerület részére.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes tulajdonba adása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja, 42. § 16. pontja, 107. §-a, 108. § (2) bekezdés b) pontja és (3)-(4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 13. § (2)-(8) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ ingyenesen átruházza a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0120 hrsz-ú, „kivett udvar” megnevezésű, 5297 m² területű, a valóságban Debrecen, Platán utca 1. szám alatt található – önkormányzati közfeladat ellátásához nem szükséges – ingatlan tulajdonjogát a Tiszántúli Református Egyházkerület (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 17., képviseli: Dr. Fekete Károly püspök és Molnár János főgondnok) részére az általa végzett közfeladat (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) ellátásának elősegítése céljából, bölcsőde létesítése és fenntartása érdekében.

2./ Az 1./ pontban foglalt ingyenes vagyonátruházás tekintetében

- a) a Tiszántúli Református Egyházkerület az ingyenesen tulajdonába adott ingatlant 15 évig nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megóvni, melynek biztosítása érdekében az ingatlanon törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, valamint
- b) a Tiszántúli Református Egyházkerület az ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé az 5./ pontban foglaltak szerint.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a Tiszántúli Református Egyházkerület püspökét értesítse,
- b) az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan átadásával, valamint az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Tiszántúli Református Egyházkerület püspökét, hogy az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét a szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Tiszántúli Református Egyházkerület püspöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. december 14.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető