

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve:	Debreceni Intézményműködtető Központ
Székhelye:	4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a.
Képviselőtében:	Hajnal János igazgató
Bankszámlaszáma:	11738008-15813619
Adószáma:	15813619-2-09
Törzskönyvi nyilvánt. szám:	813617
Statisztikai szám:	15813619-8110-322-09

Kapcsolat:

e-mail:	berbeadas@diminfo.hu
telefon:	20/236-3637

mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

Bérlő neve:	ÁRVÁNÉ SZATMÁRI BEÁTA
Székhelye:	4026 Debrecen, Csemete u. 3. 1/6.
Képviselőtében:	Árváné Szatmári Beáta
Telefonszáma:	30/484-5931
Email:	szatmaribea@freemail.hu
Bankszámlaszám:	10403428-84565253-52521007
Adószáma:	66921563-1-29
Nyilvántartási szám:	409-428-81

mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő) szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó működtetésében áll a DMJV Önkormányzat tulajdonát képező a valóságban 4032 Debrecen, Pallagi út 9. szám alatt található ingatlan, melyben a **DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthona** szociális intézmény működik.
2. A fentiek előrebocsátása után bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó működtetésében álló a 1./ pontban már meghatározott ingatlan felül-építményében található (II. emelet/B. osztály) 23 m2 nagyságú ingatlanrészét (**büfé helyiség**) úgy ahogy az jelenleg áll, valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt.

Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanrészen senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt annak birtoklásában és rendeltetésszerű használatában zavarná vagy akadályozná.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a bérleti jogviszony **2019. január 01.** napjától kezdődően határozott időre **2019. december 31.** napjáig szólóan jön létre.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt rendes felmondással 30 napos felmondási határidővel írásban, bármelyik fél jogosult indoklási kötelezettség nélkül megszüntetni.
5. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott vagy a jogszabályokban előírt valamely lényeges kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a jelen szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt 8 (nyolc) napos póthatáridő eredménytelen letelte esetén – azonnali hatállyal felmondani.

Nincs szükség írásbeli felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, illetve akkor, ha a szerződésszegés következtében a másik féltől nem várható el a jogviszony folytatása.

Bérlő a felmondási idő lejártakor, illetőleg a bérleti szerződés bármilyen egyéb okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén 8 (nyolc) napon belül köteles a bérleményt kiürített, tiszta, rendezett és tovább hasznosításra is alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére (birtokába) bocsátani és az ingatlanrészt elhelyezési igény nélkül elhagyni.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bérlő az ingatlant akkor is köteles 8 (nyolc) napon belül a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, ha a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával vagy annak bármilyen egyéb okból történő megszűnésével (megszüntetésével) nem ért egyet, és jogainak érvényesítése céljából a bérlő és/vagy a bérbeadó a bírósághoz fordul.

Bérlő tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával feljogosítja bérbeadót, hogy amennyiben 8 napon belül nem adná bérbeadó birtokába a bérleményt, úgy bérbeadó a bérleményt a bérlő költségére felnyithatja, a zárat lecserélheti, a helyiségeket birtokba veheti és a bérlő tulajdonát képező ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint a bérlő költségére elszállíthatja és tárolhatja. Felek kinyilatkozzák, hogy ezen esetet nem tekintik tilos önhatalomnak, ill. birtokháborításnak.

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult a fentiekben meghatározott póthatáridő kitűzése nélkül, ha a bérleti díj vagy közüzemi díjtartozása meghaladja a 60 (hatvan) napot.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen oknál fogva megszűnik a tulajdonos DMJV Önkormányzat és a bérbeadó között fennálló működtetési jogviszony, úgy azon a napon automatikusan megszűnik a felek között a jelen bérleti jogviszony is.

6. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a jogviszony megszűnése esetén bérbeadó cserehelyiséget nem biztosít.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget kiüríteni és eredeti állapotában, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal - de a szerződött időtartam alatt térítésmentesen elvégzett karbantartási, felújítási és értéknövelő beruházások meghagyásával - Bérbeadó részére visszaadni.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész **bérleti díja nettó 64.300,- Ft/hó**, azaz nettó Hatvannégyezer- háromszáz Ft/hó, mely bérleti díj magában foglalja az ingatlanrész használatával felmerülő költséget a villamos-energia díját kivéve.

Villamos-energia fogyasztás díját a bűfében felszerelt mérőóra szerint (2. sz. melléklet), havonta, a szolgáltató számlája alapján, továbbszámlázás útján kell megfizetni.

Bérbeadó a bérbeadás vonatkozásában az általános forgalmi adó hatálya alá nem jelentkezett be.

A bérleti díj változásának évfordulója: a mindenkori gazdasági év április 1. napja.

Bérlő a bérleti díj összegét **havonta, előre esedékesen**, a bérbeadó által kibocsátott és megküldött számla alapján, a számla szerinti fizetési határidőre köteles egy összegben **átutalással** megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11738008-15813619** számú számlaszámára.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Amennyiben a bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó követelheti a dolognak a bérlő költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

8. Bérlő kinyilatkozza, hogy az ingatlanrészt **büfé működtetése** céljából veszi bérbe és kizárólag csak erre a célra használhatja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészben folytatott tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági - szakhatósági engedély beszerzése az ő kötelezettsége.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanrész szerződés szerinti felhasználását a bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult a helyszínen is ellenőrizni.

Bérlő köteles a jogviszony hatálya alatt a közüzemek takarékos használatára, melyet bérbeadó rendszeresen ellenőriz. Abban az esetben, ha a bérbeadó – a bérlőnek felróható – többletfogyasztást vagy károkozást észlel, annak költségét bérlő köteles viselni.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a bérlő ismert, megtekintett állapotban, leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal (1. sz. melléklet) veszi bérbe.

Felek rögzítik, hogy bérlő már az ingatlanrész birtokában van, ezért a birtokbaadásról külön rendelkezniük nem kell.

10. Bérlő az ingatlanrészt vagy annak egy részét harmadik személy részére nem adhatja albérletbe illetve további használatba.

11. Bérlő köteles a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a bérbeadónak a kár felmerülésétől számított 15 napon belül megtéríteni.

Bérlő köteles továbbá az intézmény működési rendjéhez, házirendjéhez és az épület-együttes üzemelésével kapcsolatos szabályokhoz alkalmazkodni, az intézmény Munkavédelmi és Tűzvédelmi szabályzatát megismerni és betartani valamint alkalmazottaival is megismertetni és betartatni.

12. Bérlő vállalja, hogy a nyitvatartási idejét az intézmény működési rendjéhez igazítja. A büfé nyitvatartási ideje **hétfőtől péntekig 8:00-15:30 óra között** biztosított.

Az intézmény területén szeszesitalt és dohányárut árusítani tilos.

13. Felek rögzítik, hogy a bérleményt érintő karbantartásról, javításról és hibaelhárításról való gondoskodási kötelezettség kötelezettjének személye tekintetében szerződő felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek közül a bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészben történő értéknövelő beruházáshoz bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérlő beruházást kizárólag a saját költségére végezhet, annak megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.

Amennyiben a bérlő a jelen pontban foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

14. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az általa használt ingatlanrészben kár keletkezik, akkor a kárt - saját vagy alkalmazottai felróható magatartása esetén - 15 (tizenöt) napon belül megtéríti bérbeadó, illetőleg egyéb károsult személy(ek) számára.

Amennyiben a károkozás nem róható fel a bérlőnek, a dolog tulajdonosa viseli azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

A bérlet időtartama alatt a bérleményt használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség a bérlőt terheli, amennyiben a felelősség harmadik személyre nem hárítható át. A bérlő felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a bérlőnek az általa bérelt helyiségben lévő vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, ha azok a bérbeadó vagy valamely alkalmazottja felróható (szándékos vagy gondatlan) magatartása következtében keletkeztek.

Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén a bérlő viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező felülepítményre a tulajdonos DMJV Önkormányzata teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely nem terjed ki a bérleményben elhelyezett berendezésekre, annak biztosításáról bérlő jogosult és köteles gondoskodni.
16. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész, illetve vagyontárgy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. Hatálya alá tartozik. (Hasznosított vagyon).
17. Bérlő képviselőjében Árváné Szatmári Beáta kijelenti, hogy a Bérlő a 2011. évi CXCVI tv. 3.§.(1). bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Kijelenti továbbá, hogy a Bérlő nem áll csőd-, felszámolási-, illetőleg végelszámolási eljárás alatt. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen eljárások valamelyike indul a Bérlővel szemben, úgy bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondására.

Bérlő vállalja, hogy a jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott bérleti-hasznosítási célnak megfelelően használja.

Bérlő és képviselője tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Bérlő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vagyon hasznosításában résztvevő bármely – a hasznosítóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállított körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Ugyanígy rendkívüli felmondási okként szolgál az a körülmény is, ha hasznosító szervezet belső tulajdonosi szerkezetében a hivatkozott jogszabály 3. § (1) bekezdés 1. pont pontjától eltérő változás következik be. (A Bérlnél nem átlátható szervezet meghatározó tulajdoni hányadot szerez).

18. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész bérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

19. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jogviszony fennállása alatt kötelesek egymást minden jelentős körülményről és eseményről tájékoztatni illetve mindenben fokozottan együttműködni.

20. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére, a perre hatáskörrel rendelkező Debreceni székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. sz. rendelete, továbbá a 134/2003 (VI.26.) Kh., és a 180/2003. (X.16.) Kh. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen jogügylet Debrecen Önkormányzata, mint tulajdonos részére tájékoztatási kötelezettség alá tartozik.

Szerződő felek jelen okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Debrecen,

.....
bérló

.....
Hajnal János igazgató
bérbeadó

1. sz. melléklet

(a 2019/ nyilvánartási számú bérleti szerződéshez)

A büfé helyiségében az alábbi kis- és nagyértékű tárgyi eszközök találhatók:

Nyilvánartási szám:	Megnevezés:	Mennyiség:
vke003005162	2 medencés mosogató szekrény	1 db

Debrecen,

.....
bérelő

.....
analitikus könyvelő

2. sz. melléklet

Közüzemi díjak

a.) **Áramdíj:**

A 127000437564572 gyári számú mérőóra állása alapján, a bérbeadó által kibocsátott számla szerint.

Jelenlegi villanyóra-állás: kWh.

Debrecen,

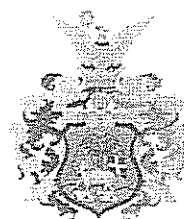
.....
bérelő

.....
DIM Központ
felelős munkatárs



Debreceni Intézményműködtető Központ

Székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A. Levélezési cím: 4001 Debrecen Pf. 418.
Adószám: 15813619-2-09 · Bankszámlaszám: OTP Nyrt. 11738008-15813619
E-mail: info@diminfo.hu · Telefon: (52) 414-356 · Honlap: www.diminfo.hu



Iktatószám:

NYILATKOZAT

(a 2019/ . nyilvántartási számú bérleti szerződéshez)

A 2019.....-án kelt a DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthona (4032 Debrecen, Pallagi út 9.) büfé helyiségére vonatkozó bérleti szerződés 7. pontjának 1. bekezdésére hivatkozva nyilatkozom, hogy a helyiség bérleti díja „magában foglalja az ingatlanrész használatával felmerülő költséget, kivéve a villamosenergia díját.”

A büfé helyiség külön villanyórával van felszerelve.

A rovarirtás és a szemétszállítás szolgáltatásokra a Debreceni Intézményműködtető Központ kötött szerződést az egész ingatlanra vonatkozóan.

Debrecen,

Lazáné Vékony Zsuzsanna
humán erőforrás és vagyongazdálkodási
igazgatóhelyettes

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve:	Debreceni Intézményműködtető Központ
Székhelye:	4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a.
Képviselője:	Hajnal János igazgató
Bankszámlaszáma:	11738008-15813619
Adószáma:	15813619-2-09
Törzskönyvi nyilvánt. szám:	813617
Statisztikai szám:	15813619-8110-322-09
Telefonszáma:	52/414-356
Email:	titkarsag@diminfo.hu
Értesítési cím:	4001 Debrecen, Pf.: 418.
Fax:	52/414-356

Kapcsolat:

e-mail:	berbeadas@diminfo.hu
telefon:	20/236-3637

mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

Bérlő neve:	ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE Bt.
Székhelye:	1188 Budapest, Nagykörösi út 24.
Képviselője:	Dános Gábor
Értesítési cím:	-
Telefonszáma:	1/297-1100
Email:	dallmayr@dallmayr.hu
Fax:	-
Bankszámlaszám:	12071001-00186625-00100009
Adószáma:	26116655-2-43
Cégjegyzékszám:	01-06-792442

továbbiakban **Bérbeadó** között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2019. január 01-től 2019. december 31-ig, **határozott** időtartamra bérbe veszi a bérbeadó kezelésébe tartozó intézmények épületében található területet **ital- és ételautomata kihelyezése és működtetése** céljából, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszíneken.

Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. melléklet a kihelyezett automaták számának megfelelően változhat.

Az automaták kihelyezését/elszállítását szállítólevéllel kell igazolni, melyet mindkét fél képviselője aláír. (Előzmény: 2018/2 nyilvántartási számú bérleti szerződés.)

Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban, leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal adja át a Bérlőnek.

Felek rögzítik, hogy bérlő már az ingatlanrész birtokában van, ezért a birtokbaadásról külön rendelkezniük nem kell.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj **15.300,- Ft/hó/automata***, azaz Tizenötezer-háromszáz Ft/hó/automata*;

* Kivéve törthónap esetén. Az automata kihelyezésének ill. elszállításának hónapjában, a kihelyezés napjától, illetve az elszállítás napjáig időarányosan számolt havi bérleti díj.

Bérbeadó a bérbeadás vonatkozásában az általános forgalmi adó hatálya alá nem jelentkezett be.

A bérleti díj változásának évfordulója: a mindenkori gazdasági év április 1. napja.

A bérleti díj magában foglalja a bérlemény használatával (fűtés, víz, villany, takarítás) kapcsolatos költségeket.

3. A Bérlő a bérleti díjat átutalással előre, számla ellenében, a számla szerinti fizetési határidőre köteles a Bérbeadó pénztárában vagy az OTP Banknál vezetett **11738008-15813619** számú számlájára megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékaik erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Amennyiben a bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó követelheti a dolognak a bérlő költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

4. Az automata Bérbeadóhoz történő kiszállítását, elhelyezését és felszerelését a Bérlő térítésmentesen végzi.
5. Az automata a Bérlő tulajdonában maradnak. A Bérbeadó az automatával semmilyen formában nem rendelkezhet, így különösen nem adhatja el illetve ruházhatja át vagy terhelheti meg azt, valamint nem adhatja bérbe, kölcsönbe, használatba és nem távolíthatja el abból az Üzemelési helyről, ahol a Bérlő azt elhelyezte, továbbá azon semminemű átalakítást nem végezhet. Amennyiben a Bérbeadó az automatát át kívánja helyezni, azt csak a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult megtenni.
6. Az üzemelési helyen az automaták üzemeltetéséhez szükséges, a szabványnak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt 220-V-os feszültségű elektromos dugaljzatot, valamint a vízcsatlakozási lehetőséget biztosítják. Amelyik intézményben ezek kialakítása szükséges, ott a bérlő ezt saját költségén elvégzi.
7. Az intézmény területén szeszesitalt és dohányárut árusítani tilos!
8. Az üzemelési helyen tudomásul veszik, hogy a Termékek vételárai a Bérlőnél vezetett listaárak alapján változhatnak, amiről a Bérlő külön értesítést nem köteles küldeni.
9. Bérlő köteles a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a bérbeadónak a kár felmerülésétől számított 15 napon belül megtéríteni.

Bérlő köteles továbbá az intézmény működési rendjéhez, házirendjéhez és az épület-együtttes üzemelésével kapcsolatos szabályokhoz alkalmazkodni, az intézmény Munkavédelmi és Tűzvédelmi szabályzatát megismerni és betartani valamint alkalmazottaival is megismertetni és betartatni.

A Bérbeadó felelős munkatársai (1. sz. melléklet) a folyamatos áruellátás függvényében biztosítják, hogy a Bérlő alkalmazottjai a nyitva tartás ideje alatt előzetes bejelentés nélkül, de az ott-tartózkodás szabályainak betartásával az alábbi célok érdekében az Üzemelési helyekre belépjenek:

- az automata rendeltetés- és üzemszerű üzemeltetésének ellenőrzése,
- az automata karbantartása, javítása, feltöltése, higiéniai követelmények biztosítása.

10. Bérlő vállalja, hogy a területet csak az 1. pontban meghatározott tevékenységre használja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanrész szerződés szerinti felhasználását a bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult a helyszínen is ellenőrizni.

Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő engedélyekkel rendelkezik, a hatósági előírásokat betartja. A tevékenység végzése során keletkezett hatósági bírságokat egyedül köteles vállalni.

11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az általa használt ingatlanrészben kár keletkezik, akkor a kárt - saját vagy alkalmazottai felróható magatartása esetén - 15 (tizenöt) napon belül megtéríti bérbeadó, illetőleg egyéb károsult személy(ek) számára.

Amennyiben a károkozás nem róható fel a bérlőnek, a dolog tulajdonosa viseli azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

A bérlet időtartama alatt a bérleményt használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség a bérlőt terheli, amennyiben a felelősség harmadik személyre nem hárítható át. A bérlő felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a bérlőnek az általa bérelt helyiségben lévő vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, ha azok a bérbeadó vagy valamely alkalmazottja felróható (szándékos vagy gondatlan) magatartása következtében keletkeztek.

Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén a bérlő viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező felülepítményre a tulajdonos DMJV Önkormányzata teljes körű vagyonszolgáltatással rendelkezik, mely nem terjed ki a bérleményben elhelyezett berendezésekre, annak biztosításáról bérlő jogosult és köteles gondoskodni.

13. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a területet eredeti állapotában, Bérbeadó részére visszaadni.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt rendes felmondással 30 napos felmondási határidővel írásban, bármelyik fél jogosult indoklási kötelezettség nélkül megszüntetni.

Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott vagy a jogszabályokban előírt valamely lényeges kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a jelen szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt 8 (nyolc) napos póthatáridő eredménytelen letelte esetén – azonnali hatállyal felmondani.

Nincs szükség írásbeli felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, illetve akkor, ha a szerződésszegés következtében a másik féltől nem várható el a jogviszony folytatása.

Bérlő a felmondási idő lejártakor, illetőleg a bérleti szerződés bármilyen egyéb okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén 8 (nyolc) napon belül köteles a bérleményt kiürített, tiszta, rendezett és tovább hasznosításra is alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére (birtokába) bocsátani és az ingatlanrészt elhelyezési igény nélkül elhagyni.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bérlő az ingatlant akkor is köteles 8 (nyolc) napon belül a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, ha a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával vagy annak bármilyen egyéb okból történő megszűnésével (megszüntetésével) nem ért egyet, és jogainak érvényesítése céljából a bérlő és/vagy a bérbeadó a bírósághoz fordul.

Bérlő tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával feljogosítja bérbeadót, hogy amennyiben 8 napon belül nem adná bérbeadó birtokába a bérleményt, úgy a helyiségeket birtokba veheti és a bérlő tulajdonát képező ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint a bérlő költségére elszállíthatja és tárolhatja. Felek kinyilatkozzák, hogy ezen esetet nem tekintik tilos önhatalomnak, ill. birtokháborításnak.

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult a fentiekben meghatározott póthatáridő kitűzése nélkül, ha a bérleti díj díjtartozása meghaladja a 60 (hatvan) napot.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen oknál fogva megszűnik a tulajdonos DMJV Önkormányzat és a bérbeadó között fennálló működtetési jogviszony, úgy azon a napon automatikusan megszűnik a felek között a jelen bérleti jogviszony is.

15. Bérlő képviselőtében Dános Gábor kijelenti, hogy a társaság a 2011. évi CXCVI tv. 3.§.(1). bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Kijelenti továbbá, hogy a társaság nem áll csőd-, felszámolási-, illetőleg végelszámolási eljárás alatt. Ügyvezető tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen eljárások valamelyike indul a társasággal szemben, úgy bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondására.

Bérlő képviselője vállalja, hogy a jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott bérleti-hasznosítási célnak megfelelően használja.

Bérlő képviselője tudomásul veszik, hogy jelen szerződést bérlő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vagyon hasznosításában résztvevő bármely – a hasznosítóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállított körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Ugyanígy rendkívüli felmondási okként szolgál az a körülmény is, ha hasznosító szervezet belső tulajdonosi szerkezetében a hivatkozott jogszabály 3. § (1) bekezdés 1.

pont pontjától eltérő változás következik be. (A társaságban nem átlátható szervezet meghatározó tulajdoni hányadot szerez).

16. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész bérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

17. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jogviszony fennállása alatt kötelesek egymást minden jelentős körülményről és eseményről tájékoztatni illetve mindenben fokozottan együttműködni.

18. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére, a perre hatáskörrel rendelkező Debreceni székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. sz. rendelete, továbbá a 134/2003 (VI.26.) Kh., és a 180/2003. (X.16.) Kh., vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

20. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen jogügylet Debrecen Önkormányzata, mint tulajdonos részére tájékoztatási kötelezettség alá tartozik.

Szerződő felek jelen okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Debrecen,

.....
bérló

.....
Hajnal János igazgató
bérbeadó

1. sz. melléklet

Üzemelési helyek

DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthona - BENTLAKÁS
(1 db)
4032 Debrecen, Pallagi út 9.

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve:	Debreceni Intézményműködtető Központ
Székhelye:	4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a.
Képviselőtében:	Hajnal János igazgató
Bankszámlaszáma:	11738008-15813619
Adószáma:	15813619-2-09
Törzskönyvi nyilvánt. szám:	813617
Statisztikai szám:	15813619-8110-322-09

Kapcsolat:

e-mail:	berbeadas@diminfo.hu
telefon:	20/359-9419

mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

Bérlő neve:	Pálincás Klára
Székhelye:	4033 Debrecen, Mátyás király u. 39.
Képviselőtében:	
Értesítési cím:	4033 Debrecen, Mátyás király u. 39.
Telefonszáma:	06-70/274-3105
Email:	klara.palincas@gmail.com
Fax:	
Bankszámlaszám:	
Adószáma:	47798694-1-29
Váll. ig. szám:	S456287

mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő) szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó működtetésében áll a DMJV Önkormányzat tulajdonát képező a valóságban 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a. szám alatt található ingatlan, melyben a **Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft.** működik.
2. A fentiek előrebocsátása után bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó működtetésében álló a 1./ pontban már meghatározott ingatlan felül-építményében található 22 m2 nagyságú ingatlanrészét (**büfé helyiség: büfé, raktár, előkészítő**) úgy ahogy az jelenleg áll, valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt.

Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanrészen senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt annak birtoklásában és rendeltetésszerű használatában zavarná vagy akadályozná.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a bérleti jogviszony **2019. január 01. napjától** kezdődően határozott időre **2019. december 31. napjáig** szólóan jön létre.

A nyári szünet ideje (augusztus hó) nem minősül bérleti időnek, a bérlőnek erre az időre a helyiséget ki kell ürítenie.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt rendes felmondással 30 napos felmondási határidővel írásban, bármelyik fél jogosult indoklási kötelezettség nélkül megszüntetni.
5. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott vagy a jogszabályokban előírt valamely lényeges kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a jelen szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt 8 (nyolc) napos póthatáridő eredménytelen letelte esetén – azonnali hatállyal felmondani.

Nincs szükség írásbeli felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, illetve akkor, ha a szerződésszegés következtében a másik féltől nem várható el a jogviszony folytatása.

Bérlő a felmondási idő lejártakor, illetőleg a bérleti szerződés bármilyen egyéb okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén 8 (nyolc) napon belül köteles a bérleményt kiürített, tiszta, rendezett és tovább hasznosításra is alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére (birtokába) bocsátani és az ingatlanrészt elhelyezési igény nélkül elhagyni.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bérlő az ingatlant akkor is köteles 8 (nyolc) napon belül a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, ha a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával vagy annak bármilyen egyéb okból történő megszűnésével (megszüntetésével) nem ért egyet, és jogainak érvényesítése céljából a bérlő és/vagy a bérbeadó a bírósághoz fordul.

Bérlő tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával feljogosítja bérbeadót, hogy amennyiben 8 napon belül nem adná bérbeadó birtokába a bérleményt, úgy bérbeadó a bérleményt a bérlő költségére felnyithatja, a zárat lecserélheti a helyiségeket birtokba veheti és a bérlő tulajdonát képező ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint a bérlő költségére elszállíthatja és tárolhatja. Felek kinyilatkozzák, hogy ezen esetet nem tekintik tilos önhatalomnak, ill. birtokháborításnak.

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult a fentiekben meghatározott póthatáridő kitűzése nélkül, ha a bérleti díj vagy közüzemi díjtartozása meghaladja a 60 (hatvan) napot.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen oknál fogva megszűnik a tulajdonos DMJV Önkormányzat és a bérbeadó között fennálló működtetési jogviszony, úgy azon a napon automatikusan megszűnik a felek között a jelen bérleti jogviszony is.

6. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a jogviszony megszűnése esetén bérbeadó cserehelyiséget nem biztosít.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget kiüríteni és eredeti állapotában, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal - de a szerződött időtartam alatt térítésmentesen elvégzett karbantartási, felújítási és értéknövelő beruházások meghagyásával - Bérbeadó részére visszaadni.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész **bérleti díja** a bérbeadó Önköltség-számítási szabályzata alapján nettó 45.200,- Ft/hó, azaz nettó negyvenötezer-kettőszáz Ft/hó, mely bérleti díj magában foglalja az ingatlanrész használatával felmerülő valamennyi költséget.

Bérbeadó a bérbeadás vonatkozásában az általános forgalmi adó hatálya alá nem jelentkezett be.

A bérleti díj változásának évfordulója: a mindenkori gazdasági év április 1. napja.

Bérlő a bérleti díj összegét **havonta, előre** esedékesen, a bérbeadó által kibocsátott és megküldött számla alapján, a számla szerinti fizetési határidőre köteles egy összegben **átutalással** megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11738008-15813619** számú számlaszámára.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Amennyiben a bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó követelheti a dolognak a bérlő költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

8. Bérlő kinyilatkozza, hogy az ingatlanrészt **büfé működtetése** céljából veszi bérbe és kizárólag csak erre a célra használhatja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészben folytatott tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági - szakhatósági engedély beszerzése az ő kötelezettsége.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanrész szerződés szerinti felhasználását a bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult a helyszínen is ellenőrizni.

Bérlő köteles a jogviszony hatálya alatt a közüzemek takarékos használatára, melyet bérbeadó rendszeresen ellenőriz. Abban az esetben, ha a bérbeadó – a bérlőnek felróható – többletfogyasztást vagy károkozást észlel, annak költségét bérlő köteles viselni.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a bérlő ismert, megtekintett állapotban, leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal veszi bérbe.

Felek rögzítik, hogy bérlő már az ingatlanrész birtokában van, ezért a birtokbaadásról külön rendelkezniük nem kell.

10. Bérlő az ingatlanrészt vagy annak egy részét harmadik személy részére nem adhatja albérletbe illetve további használatba.

11. Bérlő köteles a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a bérbeadónak a kár felmerülésétől számított 15 napon belül megtéríteni.

Bérlő köteles továbbá az oktatási intézmény működési rendjéhez, házirendjéhez és az épület-együttes üzemelésével kapcsolatos szabályokhoz alkalmazkodni, az intézmény Munkavédelmi és Tűzvédelmi szabályzatát megismerni és betartani valamint alkalmazottaival is megismertetni és betartatni.

12. Bérlő vállalja, hogy a nyitvatartási idejét az intézmény működési rendjéhez igazítja. A büfé nyitvatartási ideje **tanítási napokon 6:45-14:30** óra között biztosított.

Az intézmény területén szeszesitalt és dohányárut árusítani tilos.

13. Felek rögzítik, hogy a bérleményt érintő karbantartásról, javításról és hibaelhárításról való gondoskodási kötelezettség kötelezettjének személye tekintetében szerződő felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes

szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek közül a bérlo tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészben történő értéknövelő beruházáshoz bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérlo beruházást kizárólag a saját költségére végezhet, annak megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.

Amennyiben a bérlo a jelen pontban foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

14. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az általa használt ingatlanrészben kár keletkezik, akkor a kárt - saját vagy alkalmazottai felróható magatartása esetén - 15 (tizenöt) napon belül megtéríti bérbeadó, illetőleg egyéb károsult személy(ek) számára.

Amennyiben a károkozás nem róható fel a bérlonek, a dolog tulajdonosa viseli azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

A bérlet időtartama alatt a bérleményt használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség a bérlo terhel, amennyiben a felelősség harmadik személyre nem hárítható át. A bérlo felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a bérlonek az általa bérelt helyiségben lévő vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, ha azok a bérbeadó vagy valamely alkalmazottja felróható (szándékos vagy gondatlan) magatartása következtében keletkeztek.

Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén a bérlo viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező felülepítményre a tulajdonos DMJV Önkormányzata teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely nem terjed ki a bérleményben elhelyezett berendezésekre, annak biztosításáról bérlo jogosult és köteles gondoskodni.
16. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész, illetve vagyontárgy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. Hatálya alá tartozik. (Hasznosított vagyon).
17. Bérlo képviselőjében **Pálinkás Klára** kijelenti, hogy a Bérlo a 2011. évi CXCVI tv. 3.§.(1). bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Kijelenti továbbá, hogy a Bérlo nem áll csőd-, felszámolási-, illetőleg végelszámolási eljárás alatt. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen eljárások valamelyike indul a Bérlovel szemben, úgy bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondására.

Bérlo vállalja, hogy a jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott bérleti-hasznosítási célnak megfelelően használja.

Bérlo és képviselője tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Bérlo kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vagyon hasznosításában résztvevő bármely - a hasznosítóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállított körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Ugyanígy rendkívüli felmondási okként szolgál az a körülmény is, ha hasznosító szervezet belső tulajdonosi szerkezetében a hivatkozott jogszabály 3. § (1) bekezdés 1. pont pontjától eltérő változás következik be. (A Bérlőnél nem átlátható szervezet meghatározó tulajdoni hányadot szerez).

18. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész bérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

19. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jogviszony fennállása alatt kötelesek egymást minden jelentős körülményről és eseményről tájékoztatni illetve mindenben fokozottan együttműködni.

20. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére, a perre hatáskörrel rendelkező Debreceni székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. sz. rendelete, továbbá a 134/2003 (VI.26.) Kh., és a 180/2003. (X.16.) Kh. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen jogügylet Debrecen Önkormányzata, mint tulajdonos részére tájékoztatási kötelezettség alá tartozik.

Szerződő felek jelen okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Debrecen,

.....
bérló

.....
Hajnal János igazgató
bérbeadó



Debreceni Intézményműködtető Központ

Székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A. Levelezési cím: 4001 Debrecen Pf. 418.
Adószám: 15813619-2-09 · Bankszámlaszám: OTP Nyrt. 11738008 - 15813619
E-mail: info@diminfo.hu · Telefon: (52) 414-356 · Honlap: www.diminfo.hu



Iktatószám:

NYILATKOZAT

(a 2019/. nyilvántartási számú bérleti szerződéshez)

A -én kelt a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.) büfé helyiségére vonatkozó bérleti szerződés 7. pontjának 1. bekezdésére hivatkozva nyilatkozom, hogy a helyiség bérleti díja „magában foglalja az ingatlanrész használatával felmerülő valamennyi költséget”.

A büfé helyiség külön közüzemi mérőórákkal nem rendelkezik.

A rovarirtás és a szemétszállítás szolgáltatásokra a Debreceni Intézményműködtető Központ kötött szerződést az egész ingatlanra vonatkozóan.

Debrecen,

Lazáné Vékony Zsuzsanna
humánerőforrás és vagyongazdálkodási
igazgatóhelyettes