

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Dósa nádor tér 3. szám alatti 8505/A/4 hrsz-ú lakás nem lakássá történő átminősítése

Iktatószám:

VAGY-225-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.03.20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Szabályozási Terv - részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8505/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 153 m2 területű, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 3. szám alatti, a Cívis Ház Zrt. kezelésében álló ingatlan.

A Cívis Ház Zrt. arról tájékoztatta a Vagyongkezelési Osztályt, hogy a társasház pinceszintjén található, a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező és a földszinten található önkormányzati tulajdonú egyéb helyiségekre vonatkozóan bérleti ajánlat érkezett társaságukhoz, és az ajánlattevő a szóban forgó önkormányzati tulajdonú emeleti lakást is szeretné bérbe venni.

Az előzetes tárgyalások során az ajánlattevő vállalta, hogy a bérelni kívánt lakást teljeskörűen felújítja, valamint az épület homlokzatának, tetőszerkezetének és héjalásának felújítását is elvégzi.

Tekintettel arra, hogy a lakásként történő bérbeadás a rossz műszaki állapot miatt lehetetlen, valamint arra, hogy a felújítás több milliós költsége szinte teljes egészében a Cívis Ház Zrt.-t és az Önkormányzatot terhelné, a Cívis Ház Zrt. arra kéri DMJV Önkormányzatát, hogy a szóban forgó ingatlan nem lakássá történő átminősítéséhez szíveskedjen hozzájárulni.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-ában foglaltak alapján lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

A fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8505/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 153 m2 területű, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 3. szám alatti, a Cívis Ház Zrt. kezelésében álló lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan átminősítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2014. március 20.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető