

Jegyzőkönyvi kivonat
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 12. napján tartott rendes nyilvános üléséről

1/2024. (I. 12.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, a 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 59. § (2) bekezdés 21. pontja alapján, figyelemmel az 53/2023. (III. 23.) határozatban, valamint a 229/2023. (X. 19.) határozatban foglaltakra

- 1./ javasolja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, hogy nyilvánítsa helyi védetté az 1. mellékletben szereplő ingatlanokat.
- 2./ A településkép védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet – helyi egyedi védelem alá helyezésre vonatkozó – módosításával kapcsolatban elfogadja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában érkezett véleményezésre jogosult szervek véleményét, észrevételét, javaslatát a 2. melléklet szerint, azzal, hogy a partnerektől nem érkezett vélemény, észrevétel, javaslat.
- 3./ Felkéri a főépítészt, hogy a 2./ pontban foglalt döntést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe töltsse fel.

Felelős: a főépítész
Határidő: azonnal

Gábor András Tamás sk.
bizottsági referens

Csaholczi Attila sk.
elnök

Jegyzőkönyvi kivonat
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 12. napján tartott rendes nyilvános üléséről

az 1/2024. (I. 12.) KVFB határozat 1. melléklete

A helyi értékvédelem alá vonással érintett ingatlanok

1. Attila tér 4. (hrsz.: 6382)
2. Arany János utca 34. (hrsz.: 9144)
3. Bajcsy-Zsilinszky utca 42. (hrsz.: 8685)
4. Bethlen utca 16. (hrsz.: 8270)
5. Burgundia utca 3/A. (hrsz.: 8464)
6. Burgundia utca 3/B. (hrsz.: 8463)
7. Csapó utca 17-19. (hrsz.: 8471/1)
8. Csapó utca 22. (hrsz.: 8430)
9. Csapó utca 24. (hrsz.: 8436)
10. Darabos utca 59. (hrsz.: 7658)
11. Egymalom utca 7. (hrsz.: 7558)
12. Egymalom utca 8. (hrsz.: 7547)
13. Hatvan utca 32. (hrsz.: 8556)
14. Lorántffy utca 19. (hrsz.: 6777)
15. Lorántffy utca 40. (hrsz.: 6769)
16. Mester utca 33. (hrsz.: 7800/1)
17. Mester utca 35. (hrsz.: 7801)
18. Rákóczi utca 50. (hrsz.: 7546)
19. Széchenyi utca 19. (hrsz.: 8757)
20. Széchenyi utca 21. (hrsz.: 8759)
21. Széchenyi utca 23. (hrsz.: 8760)
22. Széchenyi utca 25. (hrsz.: 8761)
23. Varga utca 14. (hrsz.: 9746)
24. Varga utca 16. (hrsz.: 9745/1)
25. Varga utca 17. (hrsz.: 9726)

az 1/2024. (I. 12.) KVFB határozat 2. melléklete

A településképi rendeletmódosítás - tervezetével kapcsolatban beérkezett vélemények összefoglaló táblázata főépítési értékeléssel

Véleményezésre jogosult szervek / partner	Határidőn belül válaszolt	Határidőn túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktatószám/ vélemény	Főépítési értékelés
<i>állami főépítész</i>	x	-	-	HB/14-ÁF/01144-2/2023. „Az iroda megállapította, hogy az építéstörténeti szakértői dokumentációk csak az épületek utcai homlokzatainak a helyi védelem alá helyezésére vonatkoznak. Az Iroda kéri a helyi védelem típusának egyértelműsítése érdekében a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 19/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. 1. mellékletének új oszloppal	Az észrevételben foglaltakat elfogadva a szükséges pontosítást a rendelet-módosításban átvezetjük.

Jegyzőkönyvi kivonat
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 12. napján tartott rendes nyilvános üléséről

				történő kiegészítését, melyben rögzítésre kerül, hogy az épületeknek a teljekörű vagy részleges védelme a tervezett cél. Amennyiben csak az épületek homlokzati védelem alá helyezése tervezett, abban az épületek teljeskörű (fizikai) védelme nem biztosított.”	
Hortobágyi Nemzeti Park	-	-	x		-
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály I	x	-	-	HB/19-ÉPO-1/03088-2/2023. „Megállapításra került, hogy Debrecen város területén számos műemléki védelem alatt álló ingatlan található. A Rendelet-tervezet – tekintettel arra, hogy az kizárólag a helyi egyedi védelem alá helyezéssel összefüggő változásokat tartalmaz – a kulturális örökség védett elemeit hátrányosan nem érinti.”	A rendeletmódosításra vonatkozó megállapítását tudomásul vettük.
honvédelemért felelős miniszter	x	-	-	18250-2/2023/h „a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”	A rendeletmódosításra vonatkozó megállapítását tudomásul vettük.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	x	-		CD/25203-2/2023. A rendeletet módosítás tervezetet megvizsgálta és megállapította, hogy az a hírközlési szakterületet nem érinti.	A hatóság rendeletmódosításra vonatkozó megállapítását tudomásul vettük.