

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Angyalföld tér 1. és a Jerikó u. 27. szám alatti helyiségek ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére
Iktatószám:	VAGY-281453/4/2023.
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán, a Debreceni Egyetem egészségügyi kancellárhelyettese részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.11.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan alaprajza (1. melléklet)
	Jerikó u. 27. szám alatti ingatlan alaprajza (2. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezik a Debrecen belterület

- 15855/151 hrsz-ú, 2696 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Angyalföld tér 1., és a
- 21448 hrsz-ú, 1007 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 27. szám alatt található

ingatlanok.

Prof. Dr. Bács Zoltán, a Debreceni Egyetem kancellárja kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan 68,19 m² nagyságú helyiségeinek ingyenes hasznosításba adása és az ingatlan közös használatú helyiségei (váróterem, szociális helyiségek) használatának biztosítása, valamint a Jerikó u. 27. szám alatti ingatlan 144,81 m² nagyságú helyiségeinek ingyenes hasznosításba adása iránt.

A fenti helyszíneken a Debreceni Egyetem Klinikai Központ a jövőben saját hatáskörben egyfajta kényelmi szolgáltatásként laboratóriumi vér- és egyéb mintavételi szolgáltatás nyújtását kívánja végezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel**, határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

A fenti helyiségek **Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában megfogalmazott **közfeladat** - az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások - **ellátása alapozza meg**.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik**. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének

megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A debreceni lakosság részére a laboratóriumi ellátás feltételeinek biztosítása érdekében, javaslom a helyiségek ingyenes hasznosításba adását a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére az előzőekben említett közfeladat ellátására tekintettel.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A Debreceni Egyetem Klinikai Központ az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja 2023. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező,

a) debreceni 15855/151 hrsz-ú, 2696 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan – 1. melléklet szerinti alaprajzon megjelölt – 68,19 m² nagyságú helyiségeit, a közös helyiségek (váróterem, szociális helyiségek) használati jogával együtt, valamint

b) a debreceni 21448 hrsz-ú, 1007 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 27. szám alatti ingatlan – 2. melléklet szerinti alaprajzon megjelölt – 144,81 m² nagyságú helyiségeit

a Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán egészségügyi kancellárhelyettes) részére közfeladat (az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, laboratóriumi mintavételi helyszín kialakítása érdekében.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt a helyiségek fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Debreceni Egyetem Klinikai Központot terheli,
- b) a rendes felmondási idő 60 nap,
- c) amennyiben a Debreceni Egyetem Klinikai Központ a helyiségeket nem a meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Egyetem Klinikai Központ vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő, és
- c) a helyiségek birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Debreceni Egyetem Klinikai Központ vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek a helyiségek hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.
Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Egyetem Klinikai Központ vezetője
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. november 23.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető