

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A debreceni Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanokon felmerülő mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
Iktatószám:	VAGY-8530/2023
Ügyintéző:	Dr. Bodogán Nikolett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

	Az előterjesztés melléklete

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Magyarország Kormánya a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendeletével Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, a Déli Gazdasági Övezetben megvalósuló ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1191/2015. (III. 30.) Korm. határozatával Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a Déli Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg.

Az érintett területen az alábbi ingatlanok találhatóak (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), melyek a tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik:

Ssz.	Tulajdonos	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Területnagyság (m ²)	Kártalanítás összege (Ft)
1.	Gombos István Sándor	0489/14	szántó, legelő	27,74	10427	31.752.264
2.	Gombos István Sándor	0490/15	szántó	116,77	37487	
3.	Gombos István Sándor	0492/10	szántó, kivett anyaggödör	181,09	53347	
4.	Gombos István Sándor	0492/18	szántó	370,74	124052	
5.	Gombos István Sándor	0492/19	szántó	49,97	15801	
6.	Gombos István Sándor	0492/31	szántó	39,32	11498	
7.	Gombos István Sándor	0492/32	szántó	134,98	38933	
8.	Gombos István Sándor	0492/54	szántó	146	37829	
9.	Gombos István Sándor	0492/55	szántó	132,66	34295	

10.	Gombos István Sándor	0492/56	szántó	322,12	100725	
11.	Gombos István Sándor	0492/61	legelő, szántó	151,34	91739	
12.	Gombos István Sándor	0492/74	szántó	50,20	36914	
13.	Gombos István Sándor	0492/77	szántó	6,07	1745	
14.	Gombos István Sándor	0492/79	szántó	51,44	19832	
15.	Gombos István Sándor	0492/87	szántó	34,11	11725	
16.	Gombos István Sándor	0492/90	szántó	53,19	15535	
17.	Gombos István Sándor	0492/93	szántó	48,23	13860	
18.	Gombos István Sándor	0492/95	szántó	72,93	20956	
19.	Kiss Barna László	0492/26	szántó	18,49	5812	10.693.506
20.	Kiss Barna László	0492/27	szántó	162,82	60016	
21.	Kiss Barna László	0492/28	szántó	8,16	3096	
22.	Kiss Barna László	0492/29	szántó	11,09	4243	
23.	Kiss Barna László	0492/30	szántó	147,15	55826	
24.	Madar Lajos	0492/49	szántó	10,93	2867	3.750.041
25.	Madar Lajos	0492/50	szántó	179,32	48013	
26.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/51	szántó	60,00	15996	2.389.618
27.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/52	szántó	57,34	15038	
28.	Pozsonyi László	0492/48	szántó	190,66	53169	4.094.013
29.	Pozsonyi Csaba	0492/99	szántó	292,25	87843	1.625.096

30.	Kozma Gabriella	0492/20	szántó	130,71	41642	3.206.434
31.	T. Nagy László András	0492/70	szántó	434,19	124212	2.297.922

Az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében az Önkormányzat kisajátítást megelőző előzetes bizonyítási eljárást kezdeményezett a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) előtt, mely során a kirendelt igazságügyi szakértő megállapította az Ingatlanok vonatkozásában a táblázatban szereplő mezőgazdasági kár összegét (kártalanítás összege), továbbá agrárgazdasági szakértőt bízott meg egyes ingatlanok tekintetében.

Az érintett ingatlanok kisajátításának elkerülése érdekében az Önkormányzat kezdeményezte a Nemzeti Földügyi Központnál csere terület biztosítását azon gazdák részére, akik a gabonatermesztést, illetve a takarmányelőállítást továbbra is folytatni szeretnék.

Az Ingatlanok tulajdonosai csereszerződést kötöttek a földterületek vonatkozásában a Magyar Állammal, azonban a földcsere lebonyolítása során nem nyílt maradéktalan lehetőség a teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás biztosítására.

A kisajátítási eljárás kezdeményezésére jogosult Önkormányzatnak terület- és településfejlesztési közérdekű célból érdekében áll az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a Magyar Államtól és így a gazdák kártalanítása, mely összeget a terület további hasznosítása során az Önkormányzat visszakap.

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el a földtulajdonosoknak az Ingatlanokat érintően a szakértők által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 59.808.894,- Ft összegű követelését.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodása terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő **követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a jogosultak kártalanítás megfizetésére irányuló követelését, mely mezőgazdasági kárral összefüggésben merül fel az alábbiak szerint:

Ssz.	Tulajdonos	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Területnagyság (m ²)	Kártalanítás összege (Ft)
1.	Gombos István Sándor	0489/14	szántó, legelő	27,74	10427	31.752.264
2.	Gombos István Sándor	0490/15	szántó	116,77	37487	
3.	Gombos István Sándor	0492/10	szántó, kivett anyaggödör	181,09	53347	
4.	Gombos István Sándor	0492/18	szántó	370,74	124052	
5.	Gombos István Sándor	0492/19	szántó	49,97	15801	
6.	Gombos István Sándor	0492/31	szántó	39,32	11498	
7.	Gombos István Sándor	0492/32	szántó	134,98	38933	
8.	Gombos István Sándor	0492/54	szántó	146	37829	
9.	Gombos István Sándor	0492/55	szántó	132,66	34295	
10.	Gombos István Sándor	0492/56	szántó	322,12	100725	
11.	Gombos István Sándor	0492/61	legelő, szántó	151,34	91739	
12.	Gombos István Sándor	0492/74	szántó	50,20	36914	

13.	Gombos István Sándor	0492/77	szántó	6,07	1745	
14.	Gombos István Sándor	0492/79	szántó	51,44	19832	
15.	Gombos István Sándor	0492/87	szántó	34,11	11725	
16.	Gombos István Sándor	0492/90	szántó	53,19	15535	
17.	Gombos István Sándor	0492/93	szántó	48,23	13860	
18.	Gombos István Sándor	0492/95	szántó	72,93	20956	
19.	Kiss Barna László	0492/26	szántó	18,49	5812	10.693.506
20.	Kiss Barna László	0492/27	szántó	162,82	60016	
21.	Kiss Barna László	0492/28	szántó	8,16	3096	
22.	Kiss Barna László	0492/29	szántó	11,09	4243	
23.	Kiss Barna László	0492/30	szántó	147,15	55826	
24.	Madar Lajos	0492/49	szántó	10,93	2867	3.750.041
25.	Madar Lajos	0492/50	szántó	179,32	48013	
26.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/51	szántó	60,00	15996	2.389.618
27.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/52	szántó	57,34	15038	
28.	Pozsonyi László	0492/48	szántó	190,66	53169	4.094.013
29.	Pozsonyi Csaba	0492/99	szántó	292,25	87843	1.625.096
30.	Kozma Gabriella	0492/20	szántó	130,71	41642	3.206.434
31.	T. Nagy László András	0492/70	szántó	434,19	124212	2.297.922

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. február 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető