

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2024. szeptember 26. napján a Vagyonkezelési Osztály tárgyalójában (4024 Debrecen, Piac utca 26/A., I. emelet) 8 óra 15 percre összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Lakatos Ádám, alpolgármesteri referens
Kovács Ilka, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjében
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztés.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:15 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a KKV-programban résztvevő SATRAX Kft. által benyújtott kérelem kapcsán” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a KKV-programban résztvevő SATRAX Kft. által benyújtott kérelem kapcsán” tárgyú napirendi pontot.

Papp Viktor: megkéri a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjét, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kovács Ilka a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjében: elmondja, hogy annak érdekében, hogy a SATRAX Kft. a KKV programban vállalt kötelezettségeit teljesíteni tudja, egy leányvállalatot hozott létre és ebbe az új cégbe szeretné az előterjesztésben megjelölt ingatlant apportálással bevenni. Mivel az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, így szükséges a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. hozzájárulása az apportáláshoz. Az apportálással tulajdonjog változás is történik, így a KKV programban vállalt kötelezettségvállalások fenntartása miatt a SATRAX Kft.-vel fennálló szerződést módosítani kell. Ezekről szükséges döntenie a Tisztelt Bizottságnak.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

162/2024. (IX. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja, a

8/2021. (VI. 24.) határozat, a 38/2021. (VII. 22.) TB határozat, a 11/2022. (II. 9.) TB határozat, a 132/2024. (VIII. 1.) TB határozat és a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. Alapító Okiratának 10. pontja alapján

1./ az alapítói jogok gyakorlójaként felhatalmazza a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31., képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) ügyvezetőjét, hogy a DING Kft. és a SATRAX Elektronikus Telekommunikációs Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 41., adószáma: 11143990-2-09, képviseli: Szalontai Árpád ügyvezető, a továbbiakban: SATRAX Kft. vagy Vevő) között 2022. június 1. napján a debreceni 0499/21 hrsz.-ú ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződés és annak módosításai (a továbbiakban: adásvételi szerződés) alapján

- a) a debreceni 0499/21 hrsz.-ú ingatlan – SATRAX Kft. kizárólagos tulajdonában álló – SATRAX-INVEST Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhelye: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 41., Cg.: 09-09-036341, adószáma: 32637885-2-09, képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: SATRAX-INVEST Kft.) történő apportálásához - a debreceni 0499/21 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a DING Kft. javára a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog változatlanul hagyása mellett - hozzájáruljon, valamint
- b) az apportálásra tekintettel a Vevő személyében bekövetkező változás okán módosítsa az adásvételi szerződést - annak egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - annak érdekében, hogy a vevői jogok és kötelezettségek a továbbiakban a SATRAX-INVEST Kft.-re vonatkozzanak.

Határidő: azonnal

Felelős: a DING Kft. ügyvezetője

2./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a DING Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:20 órakor bezárja.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2024. szeptember 26. 08:15** órakor kezdődő, a **Vagyonkezelési Osztály tárgyalójában (4024 Debrecen, Piac utca 26/A., I. emelet)** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a KKV-programban résztvevő SATRAX Kft. által benyújtott kérelem kapcsán
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2024. szeptember 23.





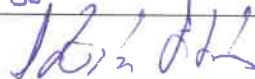

Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2024. szeptember 26. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:15 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:20 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:15	—	—	8:20	
Fodor Levente alelnök		8:15	—	—	8:20	
Csaholczi Attila		8:15	—	—	8:20	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	<i>igazoltan távol</i>	—	—	—	—	
Korbeák György	<i>igazoltan távol</i>	—	—	—	—	
Kovács István		8:15	—	—	8:20	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:15	—	—	8:20	

J E L E N L É T I Í V
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2024. szeptember 26. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a KKV-programban résztvevő SATRAX Kft. által benyújtott kérelem kapcsán” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

.....

Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

.....

Egyéb érintettek:

KOVÁCS LKA

.....

.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Dr. Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Dr. Danku Csaba aljegyző

.....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Szilágyi Ferenc a Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Lakatos Ádám alpolgármesteri referens

Lakatos Ádám

.....