

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. június 07-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, bizottsági tagok, valamint Nagyhaju Attila (DMJV PH Főépítési Iroda), Sass Ádám Lehel (DMJV PH Főépítési Iroda), Gábor István (DMJV PH Főépítési Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó

2. melléklet: jelenléti ív

3 - 5. melléklet: a 1. - 3. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontot a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 7 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával, továbbá azzal, hogy az eredetileg kiküldött meghívóban szereplő 2. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalja a bizottság?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:

1. „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területrésze vonatkozó sajátos előírás kiegészítése” - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

2. „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területrésze vonatkozó sajátos előírás kiegészítésére” irányuló helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

3. „Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykeréki vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területet érintő módosítása kapcsán partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

1. napirendi pont

„Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területrésze vonatkozó sajátos előírás kiegészítése” - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: ez a módosítás a rajzi munkarészeket nem érinti, csak egyedül a sajátos előírást, ami a Decathlontól északra lévő, Liget lakóparktól délre lévő területre vonatkozik. A Közgyűlés annak idején úgy hagyta jóvá a területre vonatkozó településrendezési eszközt, hogy a telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt terület nem volt figyelembe vehető a telek beépítettségénél, és annyi könnyebbséget jelent most ez a módosítás, hogy egyetlen egy medence, illetve kerti-tó elhelyezhető. Ezen területen, a telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt terület nagysága olyan nagymértékű, hogy a medence, illetve a kerti-tó elhelyezése jelentős zöldfelületi csökkenést nem eredményez, hiszen eleve a beépítettség mértékének megállapításánál ezt nem is lehetett figyelembe venni. Ezzel az előírással egészülne ki a 79/K. §-a a DÉSZ-nek, hogy ezen a területreszen medence vagy kerti-tó elhelyezhető legyen.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: kérdezi, hogy milyen beruházás, illetve építkezés várható a területeken?

Nagyhaju Attila: a szabályozási terv korábban jóváhagyásra került, ami kertvárosias lakóterületként szabályozza a területet. Volt a területnek egy beépítési javaslata, ami egy többtelkes rendszert képzelt el, de a minimális telekmérettől nagyobb telkek kialakíthatók, jelen pillanatban ez az egy telektömb két részre van osztva, ha az oda vonatkozó szabályokat betartják, akkor a későbbiekben alakíthatnak telket.

Dr. Sásdi András: itt három telekről van szó?

Nagyhaju Attila: jelen pillanatban úgy tudja, hogy kettő.

Dr. Sásdi András: kérdezi kié a terület?

Nagyhaju Attila: Bárány Lászlóé.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területrésze vonatkozó sajátos előírás kiegészítése” - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

52/2017. (VI. 07.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. mellékletének 2.8. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva

1. megállapítja, hogy a „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt területrésze” vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntéséről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

„Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területrésze” vonatkozó sajátos előírás kiegészítésére” irányuló helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területrésze” vonatkozó sajátos előírás kiegészítésére” irányuló helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

53/2017. (VI. 07.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2.9 pontjában foglalt feladatkörében eljárva

tudomásul veszi, hogy a „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt területet érintő módosítás során a partnerségi egyeztetési eljárás keretében partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Felelős: a döntés dokumentálásáért és közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

„Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területet érintő módosítása kapcsán partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez.

Gábor István: a partnerségi egyeztetés kapcsán Nagy Antal részéről érkezett észrevétel, de mivel nem csatolt partneri adatlapot a partnerségi egyeztetésben való részvételhez, így ez nem fogadható el partnerségi bejelentkezésnek, figyelemmel a partnerségi egyeztetési szabályzatában foglaltakra.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: a javasolt szabályozási tervlapon található „E” jelű vonal mit jelent?

Gábor István: elektromos felsővezeték.

Csikai József: az csak a Kondorostól indul?

Gábor István: a tervezési területen belül ábrázolták, ez egy meglévő légvezeték, Mikepércs és Debrecen között.

Dr. Sásdi András: az előterjesztés még nem a szabályozási terv, hanem a partnerségi egyeztetésről szól?

Gábor András: ez a szabályozási tervnek a partnerségi egyeztetése.

Dr. Sásdi András: milyen százalékban tulajdonos az Önkormányzat?

Gábor István: a közbelső rész, ha déli irányból elindulunk, akkor délről cca. 170 ha terület.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területet érintő módosítása kapcsán partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

54/2017. (VI. 07.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2.9 pontjában foglalt feladatkörében eljárva

tudomásul veszi, hogy a Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területet érintő módosítás során a partnerségi egyeztetési eljárás keretében partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Felelős: a döntés dokumentálásáért és közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10¹⁷ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. - 3. napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. június 07. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag