

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2014. november 26. napi alakuló, nyilvános üléséről

170/2014. /XI. 26./ TB. Határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/12 hrsz-ú 2761 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- b) a debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- c) a debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- d) a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- e) a debreceni 17191/20 hrsz-ú 1514 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./c) pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg az 3. számú melléklet szerint, melyre meghívja

- az Autó-Eskort Kft-t (4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.szám képviseli: Ósz György ügyvezető) és a
- Debreceni Vízmű Zrt.-t (4024 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz. képviseli: Ányos József vezérigazgató).

3., Az 1./a), 1./b), 1./d) és az 1./e) pontokban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg az 1., 2., 4., és 5. számú mellékletekben foglaltak szerint.

4., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles a pályázati felhívásokban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5., A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8., Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázatok eredménytelenül zárulnak, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyv kivonatáért nyilatkozok:

Dr. Hódi Adrienn
jegyzőkönyvvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 17191/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2761 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 17191/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2761 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2761 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megíjásulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§-a alapján Áfa köteles.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan alatt NA 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú vízvezeték, valamint nagyközépnomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki,

A határozati javaslat 1.sz.melléklete
annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodjon a vezetékgig ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetéséről.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére (nettó vételár+27%Áfa) és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 17191/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2761 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

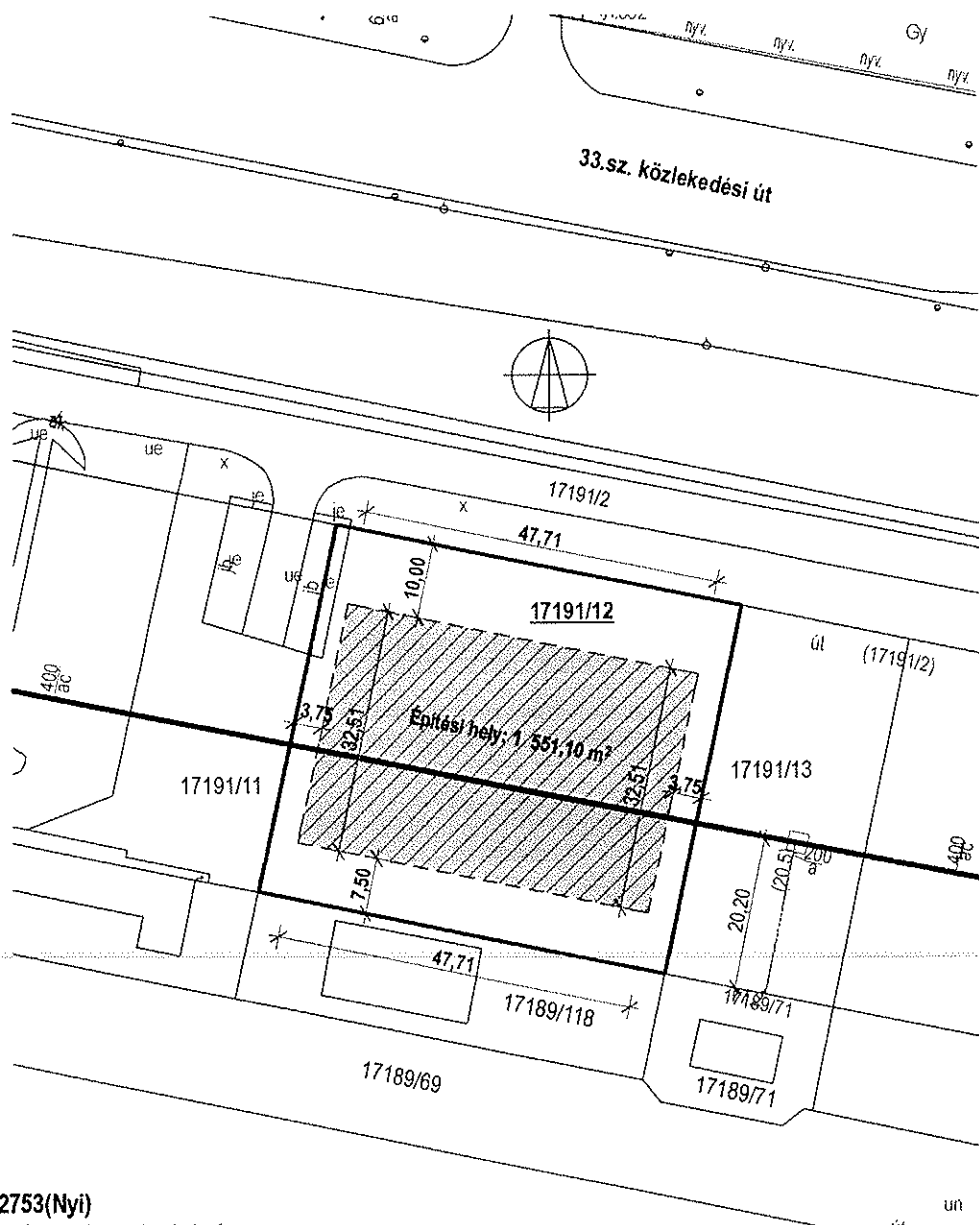
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat-1 (H-2/a)
- Beépíthetőségi vázlat-2 (H-2/b)



Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m²

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

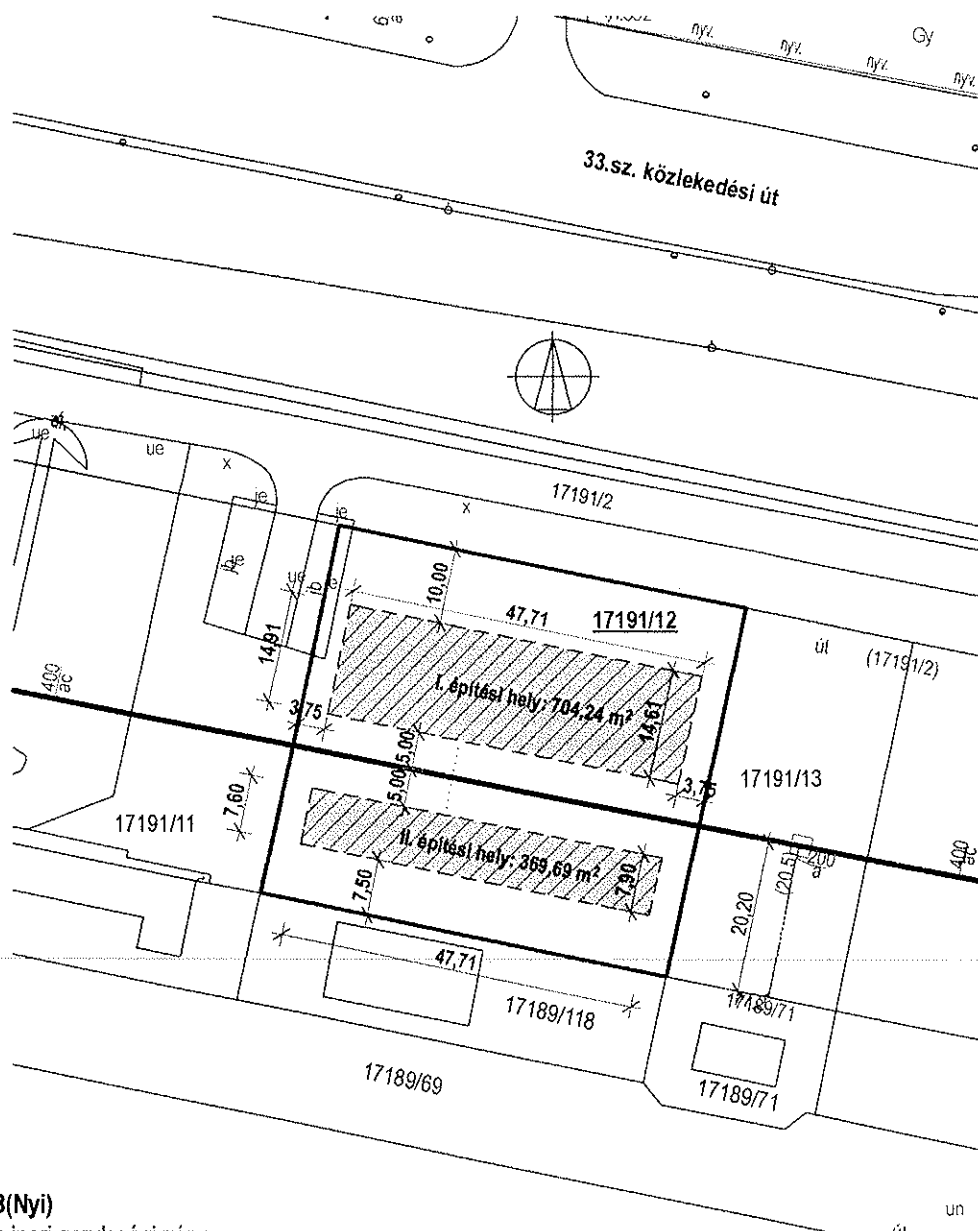
Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 2761m² (40%= 1104,40m²)

Az építési helyen belül beépíthető terület (a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: 1551,10m²

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/12 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	DÁTUM:	H-2/a
HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 1000	2010. 03.	



Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m²

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 2761m² (40%= 1104,40m²)

Az építési helyen belül beépíthető terület (a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: I. + II. építési hely= 704,24m²+369,69m²= 1073,93m²

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY:			
Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/12 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	HELYSZÍNRAJZ	LÉPTÉK:	DÁTUM:
		M 1 : 1000	2010. 03.
			H-2/b

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1151 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1151 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1151 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 2 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§-a alapján Áfa köteles.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan alatt NA 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú vízvezeték, valamint nagyközépnomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki,

annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére (nettó vételár+27%Áfa) és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1151 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

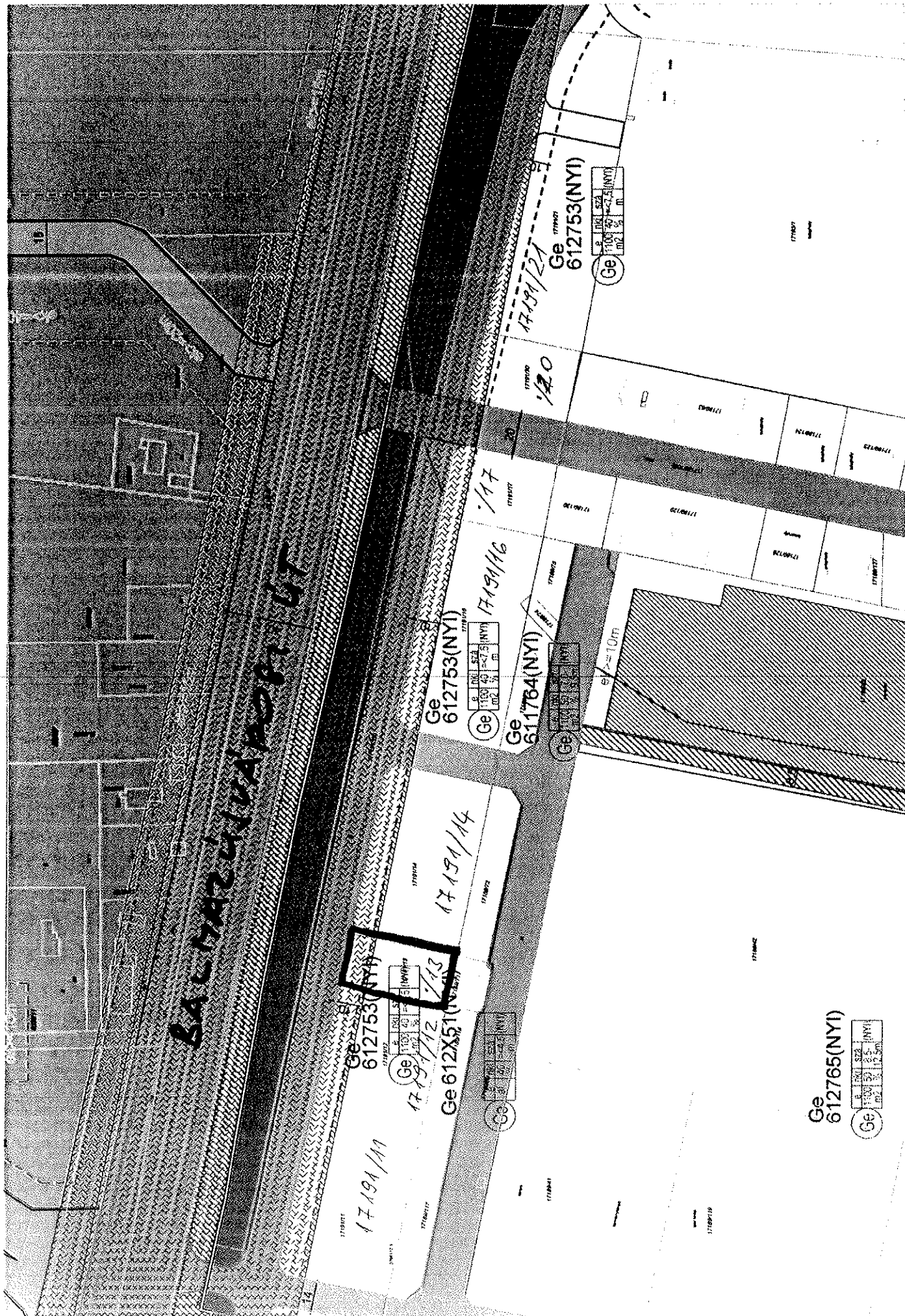
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

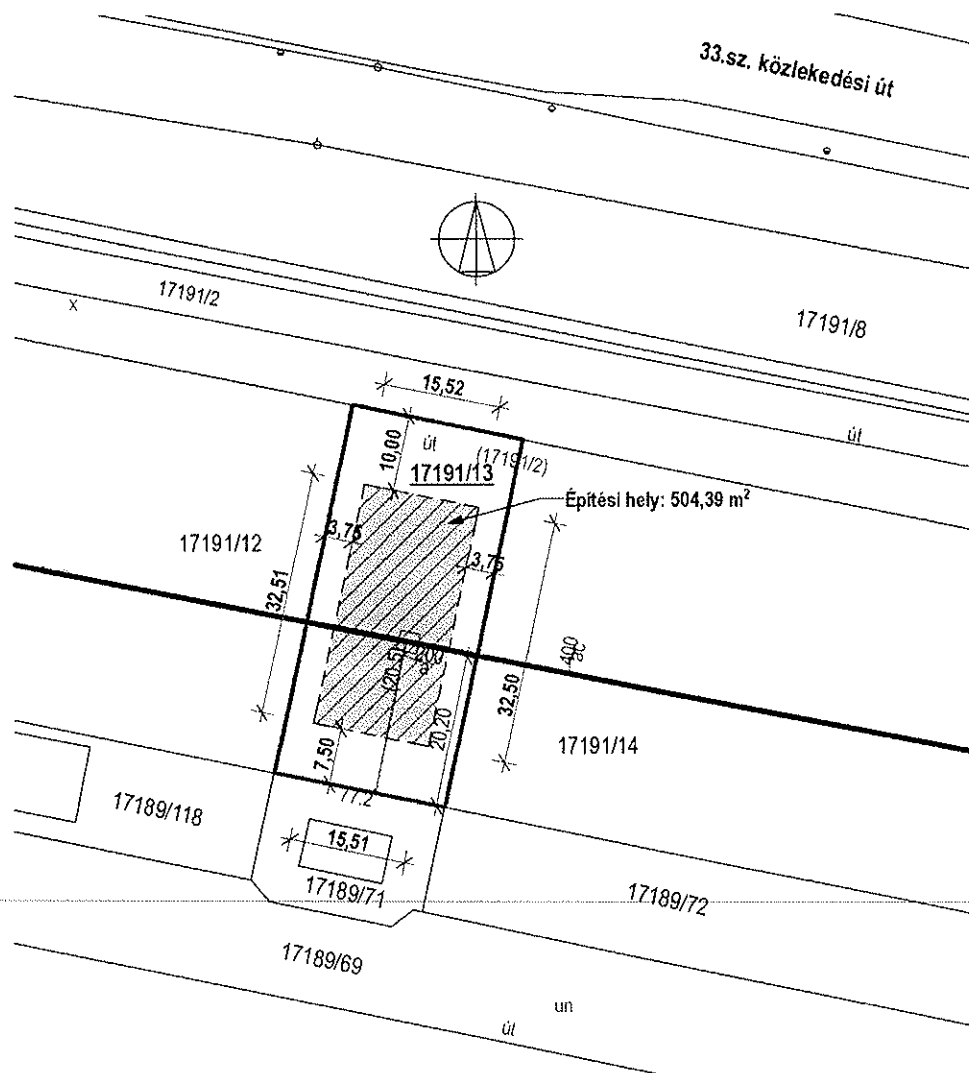
A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat-1 (H-3/a)
- Beépíthetőségi vázlat-2 (H-3/b)





Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m²

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

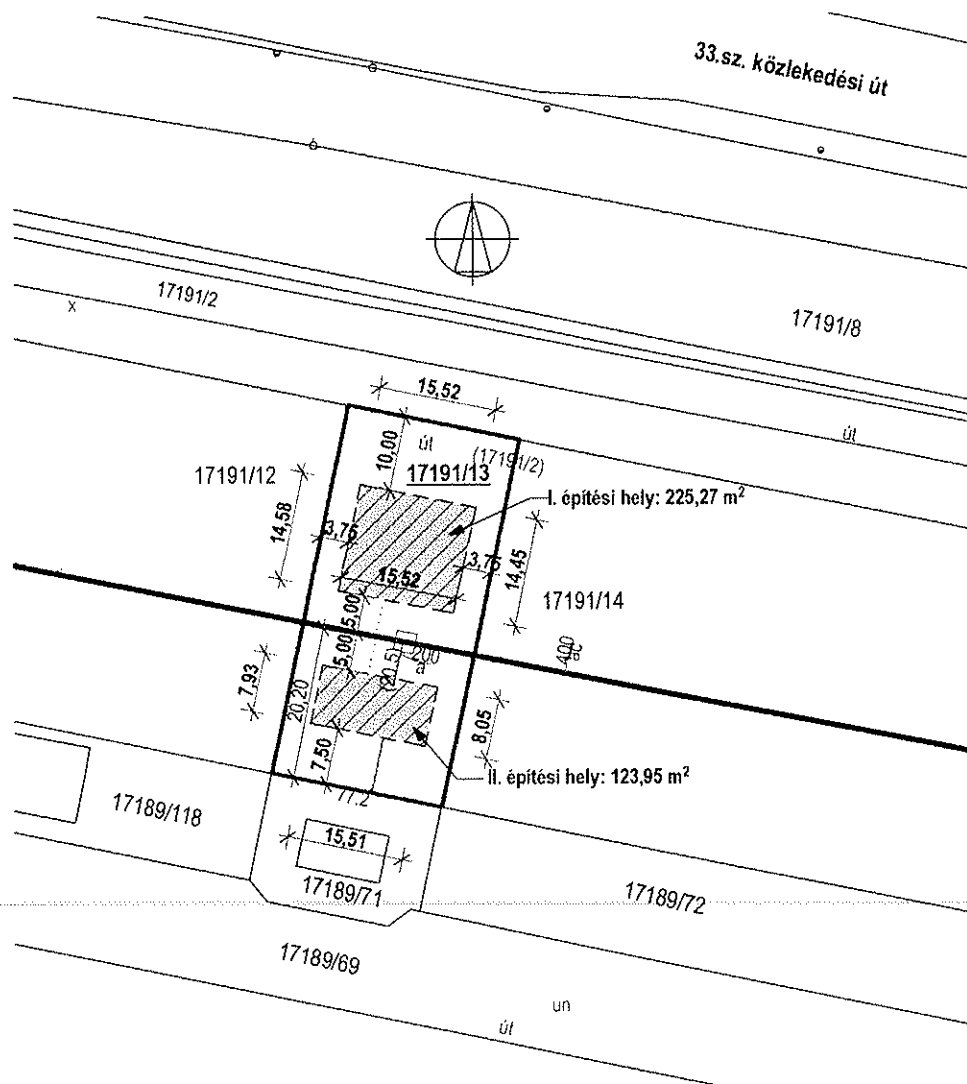
Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 1151m² (40%= 460,40m²)

Az építési helyen belül beépíthető terület (a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: 504,39m²

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/13 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	HELYSZÍNRAJZ	LÉPTÉK:	DÁTUM:
		M 1 : 1000	2010. 03.
			H-3/a



Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m²

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 1151m² (40%= 460,40m²)

Az építési helyen belül beépíthető terület (a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: I. + II. építési hely= 225,27m²+123,95m²= 349,22m²

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY:			
Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/13 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	DÁTUM:	H-3/b
HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 1000	2010. 03.	

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§-a alapján Áfa köteles.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan alatt NA 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú vízvezeték, valamint nagyközépnomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki,

annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát;
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére (nettó vételár+27%Áfa) és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” felíratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyongazdalkozes@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

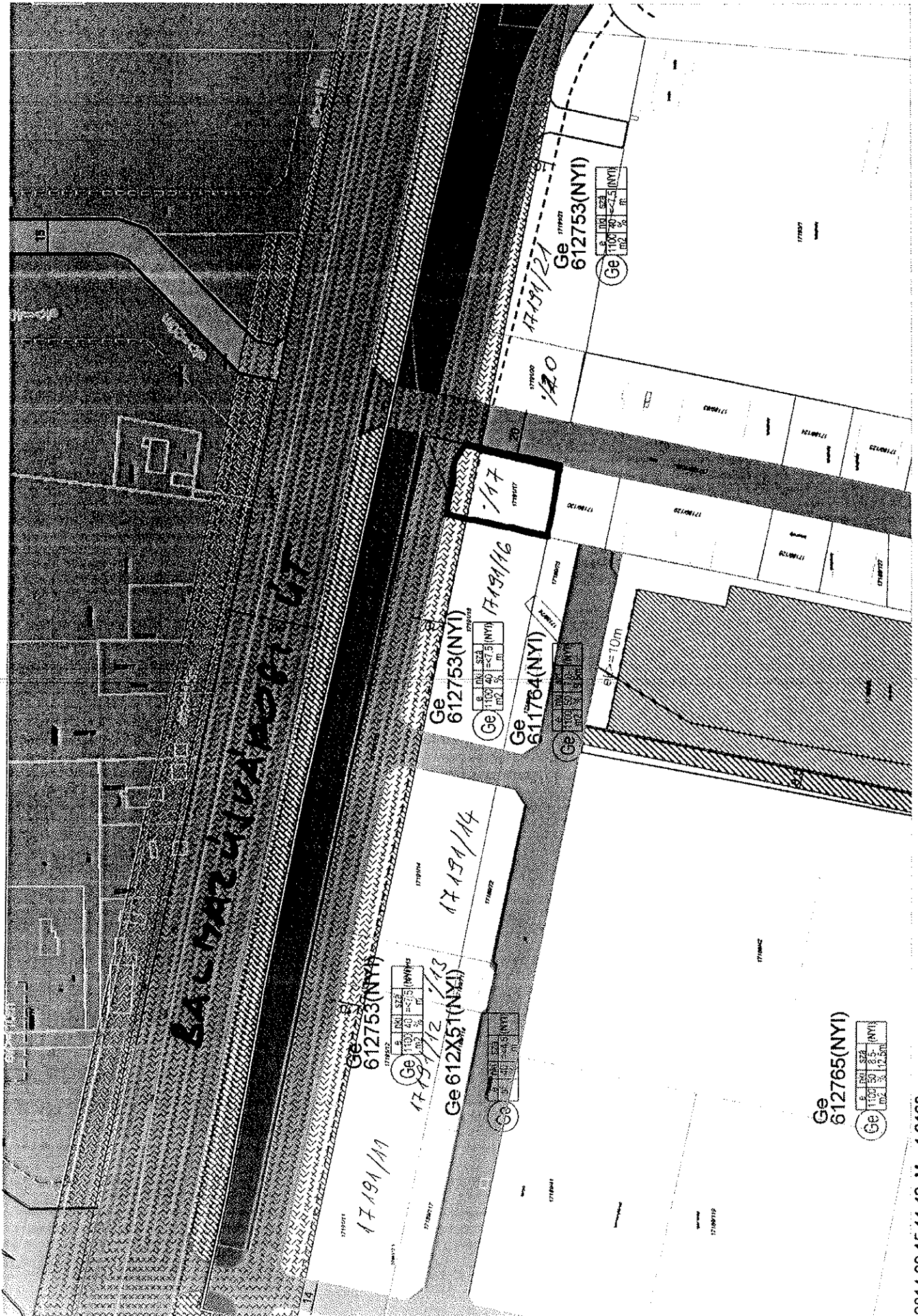
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

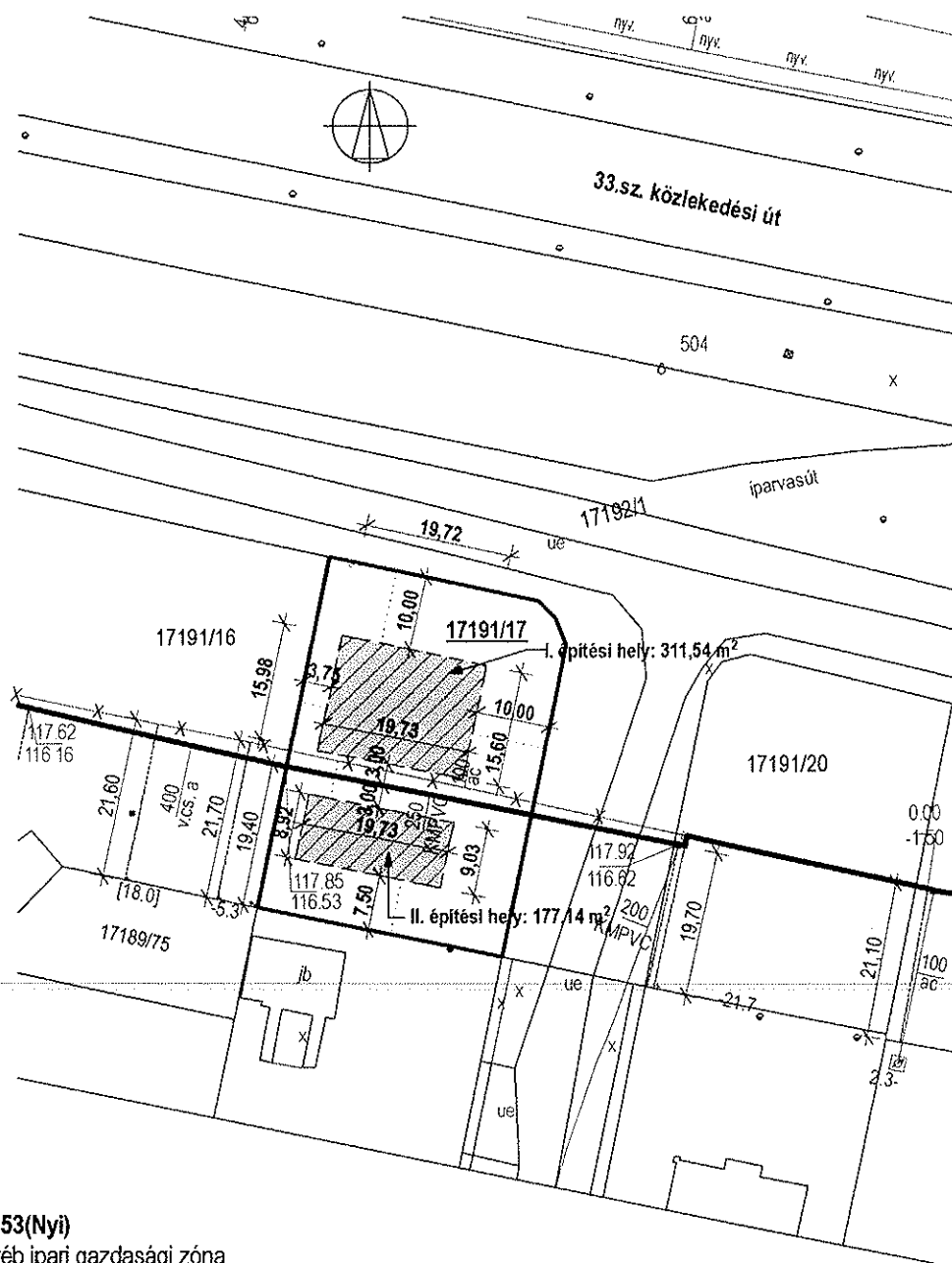
Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat-1 (H-6/a)
- Beépíthetőségi vázlat-2 (H-6/b)



MEGRENDELŐ:		DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.	
TERVEZŐ:		Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/17 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	DÁTUM:	H-6/a
HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 1000	2010. 03.	



Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m²

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 1604m² (40%= 641,60m²)

Az építési helyen belül beépíthető terület (a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: I. + II. építési hely= 311,54m²+177,14m²= 488,68m²

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/17 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	DÁTUM:	H-6/b
HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 1000	2010. 03.	

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§-a alapján Áfa köteles.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan alatt NA 250 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú vízvezeték, nagyközépnomású gázelosztó vezeték, valamint NA 300 KG-PVC szennyvízcsatorna található. A vízvezeték és a szennyvízcsatorna üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak

biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodjon a vezetékjogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére (nettó vételár+27%Áfa) és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1514 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV-Polgármesteri-Hivatal-Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégbetű megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

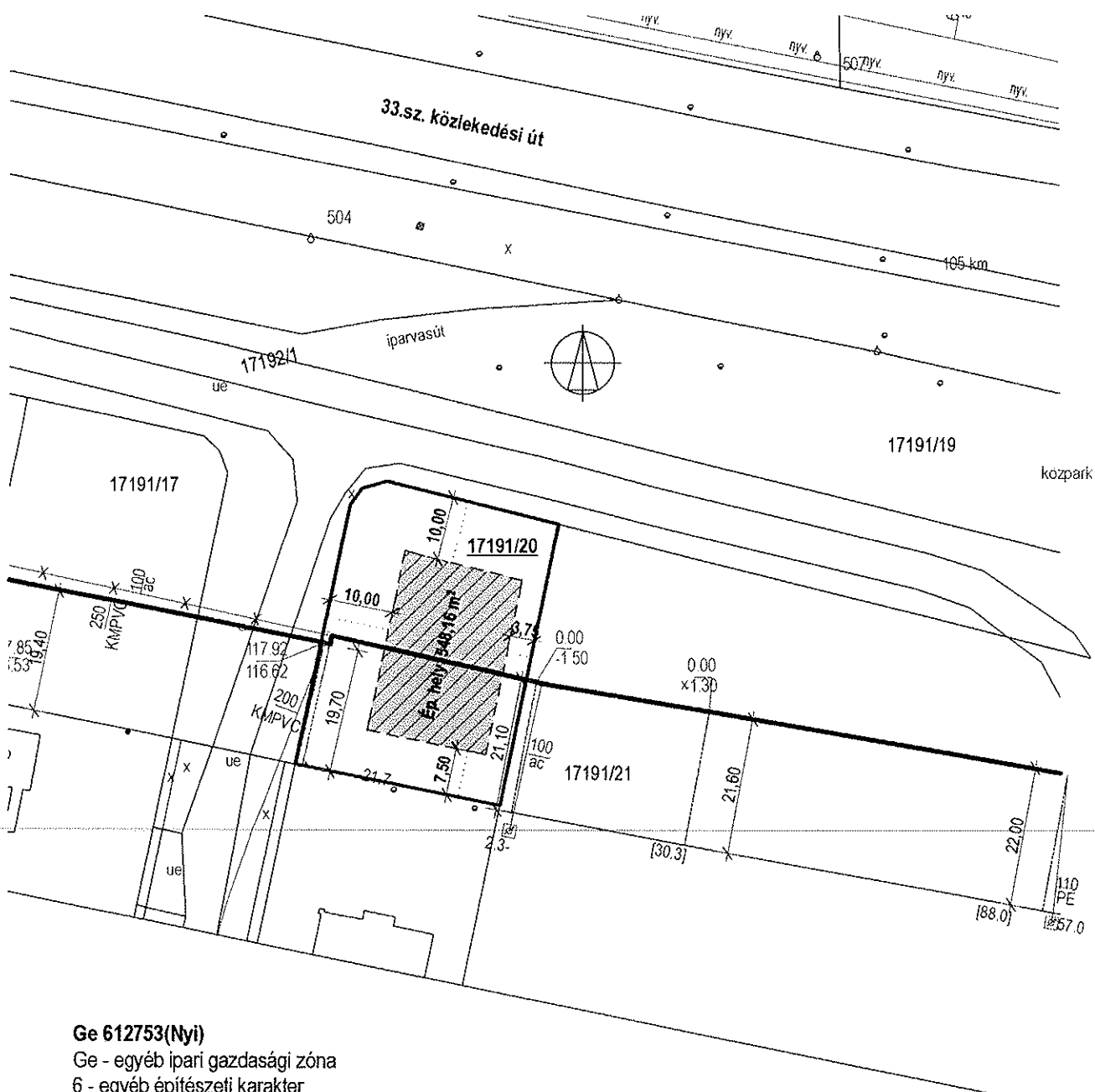
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat-1 (H-7/a)
- Beépíthetőségi vázlat-2 (H-7/b)



Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m²

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m


Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 1521m² (40%= 608,40m²)

Az építési helyen belül beépíthető terület (a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: 548,16m²

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/20 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	HELYSZÍNRAJZ	LÉPTÉK:	DÁTUM:
		M 1 : 1000	2010. 03.
			H-7/a

MEGRENDELŐ:		DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.	
TERVEZŐ:		Ozga Béla László  4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/20 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ		LÉPTÉK: M 1 : 1000	DÁTUM: 2010. 03. H-7/b