

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Szentei Tamás

Tárgy:

Városi érdekű bérlőkijelölés

Iktatószám:

KULT-61-/2014

Ügyintéző:

Kovács István

Feladatot jelent:

Szentei Tamás

Véleményező bizottságok:

Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.04.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

--	--

Tisztelt Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13.§-a értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése évente határozza meg azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre akar elkülöníteni.

Az illetékes szaktbizottságok véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.

Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Városi érdekből jogi személy is jelölhető bérlővé.

A Debreceni Egyetem Zeneművészeti Kar (a továbbiakban: Zeneművészeti Kar), valamint a Modem Modern Debreceni Művészeti Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Modem) azzal a kéréssel fordultak önkormányzatunkhoz, a már meglévő városi érdekű bérlakások kapcsán kötött bérleti szerződések a szerződések lejártát követően ismét megkötésre kerüljenek.

A Zeneművészeti Kar Martos László zongoraművész, karmester, zeneszerző részére, míg a Modem a rendezvényeihez kapcsolódóan a városunkban tartózkodó kurátorok, művészek és előadók, valamint a külföldi kulturális intézmények munkatársai részére kéri a városi érdekű bérlakás szerződésének újbóli megkötését.

Martos László 2003 óta bérlője városi érdekből egy, a Kartács utcán található ingatlan. A Kamarazene Kabinet vezető tanára, oktató munkáját előkelő versenyeredmények jelzik. Zeneszerzőként Artisjus díjas, aki gyakran zongoristaként is részt vesz a Debreceni Egyetem és a város kulturális rendezvényein. Saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik, amely pedig elengedhetetlen a magas színvonalú szakmai munka megfelelő elvégzéséhez. A bérleti szerződés 2014. május 31-én jár le.

A Modem 2009 óta bérel egy Csapó utcai ingatlant városi érdekből, melynek a bérleti szerződése 2014. március 31-én járt le.

Mindkét esetben a bérleti szerződések meghosszabbításra kerülhetnek, ha a polgármester újra városi érdekű bérlővé jelöli ki Martos Lászlót és a Modemet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 60. § (3) bekezdés f) pontja alapján, figyelemmel a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakra:

1. javasolja a polgármesternek Martos László zongoraművész, karmester, zeneszerző, tanár városi érdekű bérlővé történő ismételt kijelölését a korábban meghatározott bérlakás kapcsán.

2. Javasolja a polgármesternek a Modem Modern Debreceni Művészeti Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. városi érdekű bérlővé történő ismételt kijelölését a korábban meghatározott bérlakás kapcsán.
3. Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság javaslatát terjessze a polgármester elé.
Határidő: azonnal
Felelős: a Kulturális Osztály vezetője
4. Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a polgármester támogató döntése esetén a Cívis Ház Zrt. vezetőjét tájékoztassa.
Határidő: azonnal
Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2014. április 3.

Szentei Tamás
osztályvezető