

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT****Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2015. december 16. napi rendes, nyilvános üléséről****187/2015. (XII. 16.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, (2) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1., a 20010/1 hrsz-ú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 6218 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanon lévő két raktárépület helyiségeit határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2., A 1./ pontban meghatározott ingatlan alábbi (a mellékelt alaprajzon jelölt) raktárhelyiségeinek tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg a következők szerint azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérlők a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a raktárhelyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

	<b>Helyiség</b>	<b>Bérlő neve</b>	<b>Bérlő címe</b>	<b>Bérleti díj összege</b>
<b>I. sz. raktárépület</b>	földszinti 86,99 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség	„MARGÓ-TEXTIL” Kft.	4700 Mátészalka, Ipari park 544/56 hrsz.	19.138,- Ft/hó + Áfa
	földszinti 47,5 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség	Báthory István	4028 Debrecen, Ajtó u. 19.	10.450,- Ft/hó + Áfa
	2. emeleti 412,11 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség	WEXY-NOVA Kft.	4025 Debrecen, Segner tér 5. II/21.	57.695,- Ft/hó + Áfa
<b>II. sz. raktárépület</b>	a pincében található összesen 867,1 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségek	„MARGÓ-TEXTIL” Kft.	4700 Mátészalka, Ipari park 544/56 hrsz.	368.518,- Ft/hó + Áfa
	földszinti összesen 159 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségek	SÖRPARK Kft.	4031 Debrecen, Árvalányhaj u. 10.	78.705,- Ft/hó + Áfa
	földszinti összesen 415 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségek	VIVAX Bútorház Kft.	4026 Debrecen, Hunyadi u. 8.	205.425,- Ft/hó + Áfa
	1. emeleti 70 m <sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség	AQUALING Kft.	4026 Debrecen, Pesti u. 33.	27.650,- Ft/hó + Áfa

3., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglaltak szerinti bérleti szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a bérleti szerződések előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződések aláírásáért: a polgármester

4., A 2./ pontban nem szereplő raktárhelyiségek tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg a melléklet szerint azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló árverési vevőket.

5., A 4./ pontban meghatározott raktárhelyiségek induló bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérlők a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz beszámításával - kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a raktárhelyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

<b>I. sz. raktáépület</b>	<b>Számtani középérték Ft/m2/hó + Áfa</b>
pince	220,-
földszint	220,-
I. emelet	220,-
II. emelet	140,-
III. emelet	115,-

<b>II. sz. raktáépület</b>	<b>Számtani középérték Ft/m2/hó + Áfa</b>
pince	425,-
földszint	495,-
I. emelet	395,-
II. emelet	158,-

6., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az 5./ pontban foglalt raktárhelyiségek tekintetében az árverések lebonyolítására, a bérleti szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az árverések lebonyolításáért, a bérleti szerződések előkészítéséért

	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződések aláírásáért:	a polgármester

Balázs Ákos sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Már földi Valéria  
jegyzőkönyvv vezető