

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-176615/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">103 2016. (V. 25.) TB. határozat</a>
	<a href="#">Pályázat</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2013. október 30. napján létrejött megállapodás értelmében a Magyar Államtól ingyenesen megszerezte a 9548/3 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 6070 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogát.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésről szóló megállapodás szerint a tulajdonba adásra önkormányzati sportfeladat ellátása céljából került sor azzal, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlan tekintetében elidegenítési tilalom áll fenn.

Az ingyenes tulajdonszerzéssel az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlant 15 évig elsődlegesen sport céljára használja. A sportcélú hasznosítást az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti.

A fentiek ismeretében a Tulajdonosi Bizottság a 103/2016. (V.25.) TB. határozatával a szóban forgó ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan hasznosításának módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. A pályázati felhívásban a minimális bérleti díj nem került meghatározásra.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan bérleti díját 69.800,- Ft/hó + Áfa összegben állapította meg.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2017. december 6. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2017. december 6. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2017. december 18. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2017. december 18. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor.

A pályázati ajánlattevő az ABAMIX MIXX Kft. (4026 Debrecen, Tanító u. 12., képviseli: Molnár Judit ügyvezető). A Kft. a beadott pályázata szerint a Start Amatőr Sportegyesülettel és a Debrecen Speedway Sportegyesülettel együttműködve szeretné az ingatlant hasznosítani.

Fejlesztési elképzeléseik között egy 50 m x 30 m műfüves focipálya, egy 40 m x 23 m műfüves edzőpálya, egy műfüves tenispálya, egy salakos tenispálya és egy korszerű kondipark megvalósítása szerepel.

Az ingatlanon öltöző és iroda konténerek is felállításra kerülnének. A pályázó az ingatlan teljes közművesítését is meg kívánja valósítani. A fentiekben túl szauna és hozzá kapcsolódó pihenőrész és büfé kialakítása is szerepel a pályázó fejlesztési elképzelési között.

Ajánlott bérleti díj: bruttó 50.000,-Ft / hó. (39.370,- Ft / hó + Áfa).

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, a bérleti díj összegére és teljesítésére, valamint az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

A pályázó a pályázati felhívásban meghatározottak szerint az általa megajánlott bruttó havi bérleti díj kétszeres összegét, azaz 100.000 Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének a ABAMIX MIXX Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak azzal, hogy az ingatlan bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát – 39.370,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 103/2016. (V. 25.) TB. határozatban foglaltakra

**1./** „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

**2./** A pályázat nyertesének az ABAMIX MIXX Kft.-t (4026 Debrecen, Tanító u. 12., képviseli: Molnár Judit ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

**3./** A pályázat tárgyát képező 9548/3 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 6070 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát - 39.370,- Ft / hó + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérlő az ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára hasznosíthatja.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért:  
a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2018. január 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető