



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00245-4/2021.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Tel.: 52/238-192

Tárgy: *Debrecen MJV Helyi építési
szabályzatának a egy adott
építési övezetre vonatkozó
módosítása.*

Egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: TERV-126780- /2021
Főépítész: Gábor István

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Kálvin tér 11.

4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2020. január 16-án érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**. Ezt a következőkben foglalom össze.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

Debrecen Megyei Jogú Város

Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítása egy adott építési övezetre vonatkozó módosításával összefüggésben, 2021. július

Felelős tervező: **Nagyhajú Attila**, okl. településmérnök, településtervező, TT-09-0637

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve (HB MTrT).
2. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bek. szerinti előzetes adatszolgáltatás a településtervező által készített alátámasztó munkarészben foglaltak alapján lefolytatásra került.
3. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet,

Állami Főépítész Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID azonosítója: 420315322

leírást), a dokumentáció tartalmazza. A módosítás településszerkezeti tervet nem érint. A területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

II. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítása:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel arra, hogy az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, **a módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) **megküldi hitelesített pdf és aba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
-

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár