

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	„A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m ² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyában hozott 48/2018. (IV. 26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala
Iktatószám:	
	69978/2019
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv – részlet (Az előterjesztés 1. számú melléklete)
	48/2018. (IV. 26.) TB határozat (Az előterjesztés 2. számú melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 6183/A hrsz-ú társasházi ingatlanban található 6183/A/10 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatt található 37 m² területű “egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan ténylegesen két helyiségből áll, egy 29 m² és egy 8 m² területű helyiségből. Az ingatlanban korábban tejtermékeket értékesítő üzlet működött. Az üzlethelyiség jelenleg üres, nincs bérbe adva.

A Tisztelt Bizottság 48/2018. (IV. 26.) számú határozatával árverés útján történő bérbeadásra jelölte ki a szóban forgó ingatlant 56.595,- Ft+áfa induló licitár megjelölésével.

Tekintettel arra, hogy a fenti döntés óta egy év eltelt, az ingatlanpiac változásai miatt szükségessé vált a bérleti díjának aktualizálása.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatt található 37 m² nagyságú ingatlan bérleti díját **62.150,-Ft/hó** összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az Önkormányzat vagyonát hasznosítja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 6183/A hrsz-ú társasházi ingatlanban található 6183/A/10 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatt található ingatlan árverés útján kerüljön bérbeadásra az aktualizálás során a szakértők által megállapított **62.150,-Ft/hó +áfa** összegű induló bérleti díj megjelölésével.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyú 48/2018. (IV. 26.) TB határozatot.

2./ Árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m² nagyságú, “egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m² nagyságú, illetve az abból nyíló 8 m² nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található egyéb helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

3./ A 2./ pontban meghatározott üzlethelyiség induló havi bérleti díját 62.150,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

4./ A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal
a bérleti szerződés előkészítéséért és aláírásáért:
az árverés lebonyolítását követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2019. augusztus 15.

Tisztelettel

/:Racsmany Gyula:/
osztályvezető