

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Balázs Ákos Péter

Tárgy:

Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2013. július 1. - 2013. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan

Iktatószám:

-/2013

Ügyintéző:

Hódi Adrienn

Feladatot jelent:

Balázs Ákos Péter

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.01.24.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 28/2013. (II.27.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 8 alkalommal ülésezett, 6 alkalommal rendes ülést, valamint 2 rendkívüli ülést tartott, és ezen ülések eredményeként 76 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 40 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 135/2013.(VIII.29.) TB határozatával elfogadta a bizottság 2013. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját, míg átruházott hatáskörben 35 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **121/2013. /VII. 23. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy a 9056/A/54 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szent Anna u. 10-12. szám alatt található „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanrész értékesítése, tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének dr. Illés Évát (4232 Debrecen, Péchy u. 23.) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelelt a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. A pályázat tárgyát képező ingatlanrész vételárát 4.800.000,- Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat számára. A pályázó által befizetett 1.000.000,-Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2013. augusztus 6-án az adásvételi szerződés aláírásra, a birtokba adás 2013. augusztus 10-én, valamint a földhivatali bejegyzés megtörtént.

A bizottság a **129/2013. /VIII. 12. / TB. határozatával** árverés útján történő értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 8533/A/1 hrsz-ú „pince” megnevezésű, 81 m2 alapterületű, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 6. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiséget azzal, hogy a bérlőt elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan árverési induló árát 4.410.000,- Ft-ban (áfa mentes) határozta meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverés lebonyolításával és az adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a 2013. november 8. napján megtartott árverésen meghirdetésre került, azonban érdeklődés hiányában nem kelt el. A következő árverésre várhatóan 2014 februárjában kerül sor.

A bizottság **130/2013. /VIII. 12. / TB. határozatával** ismételten kijelölte árverés útján történő értékesítésre a mellékletben szereplő 34 darab üres önkormányzati bérlakást azzal, hogy az árverési induló árát a melléklet szerint az ingatlanforgalmi szakvéleményekben megállapított forgalmi értékek számtani középértékének megfelelően állapítja meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az árveréseket bonyolítsa le és az adásvételi szerződéseket készítse elő. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az árverés lebonyolításra került. 34 db bérlakás közül 5 db került értékesítésre, melyek adásvételi szerződése aláírásra került.

A bizottság a **131/2013. /VIII. 12. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Szűcs Lászlóné (szül.: Varga Ilona, Debrecen 1928.12.25. a.n.: Tóth Eszter) 4034 Debrecen, Ruyter u. 56. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötésére nem került sor. A bérlő saját tulajdonú ingatlan értékesítéséből kívánja a térítési díjat megfizetni. A vevője visszalépett.

A bizottság a **132/2013. /VIII. 12. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Sinka Zsuzsanna (szül.: Sinka Zsuzsanna, Nyíregyháza 1949.12.31. a.n.: Kelemen Klára) 4024 Debrecen, Rákóczy u. 47. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2013. október 16-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **133/2013. /VIII. 12. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Mátrai Jánosné (szül.: Bosnyák Erzsébet, Budapest, 1959.09.03. a.n.: Nagy Zsófia) 4027 Debrecen, Böszörményi út 33. 3. emelet 10. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi – bérlakása Önkormányzat javára való leadása ellenében - a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2013. szeptembert 19-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **134/2013. /VIII. 29. / TB. határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Bak Zoltánné (szül.: Udvardi Regina, Tata, 1971. 08.29., an.: Szabadi Mária Erzsébet) 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. III/305. szám alatti lakost 12 hónapra helyezze el önkormányzati bérlakásban tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásából kiköltöztették. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő és a bérbeadót tájékoztassa a döntésről.

A bizottság hozzájárult a határozatban foglaltakhoz. Ennek megfelelően a polgármesteri határozat elkészült, ami a Cívis Ház Zrt. részére megküldésre került.

A bizottság a **136/2013. /VIII. 29. / TB. határozatával** eredménytelennek nyilvánította „A Debrecen, Piac u. 20. szám alatti, 105 m2 nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú nyilvános pályázatot. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázókat a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse.

A pályázók értesítve lettek a pályázat eredménytelenségéről.

A bizottság a **149/2013. /X. 2. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Gyöngyösi Józsefné (szül.: Budai Klára, Debrecen 1952.10.13. a.n.: Varjassy Klára) Debrecen, Bellegelő kert 005481/78. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2013. október 24-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **150/2013. /X. 2. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy kijelöli értékesítésre a debreceni 9150/A/2 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Arany János u. 22. fszt. 2. szám alatt található, 38 m2 alapterületű üres önkormányzati lakást. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló vevőt. Az ingatlan árverési induló árát 5.647.500,- Ft (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló ár 10%-ának megfelelő letéti díj beszámításával – az Önkormányzat részére egy összegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés bonyolítására és az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverése megtörtént, az adásvételi szerződés létrejött, a vételárat a vevő megfizette.

A bizottság a **151/2013. /X. 2. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 15855/112 hrsz.-ú 5383 m2 területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai

tömbgarázs ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadait - melyek a valóságban megfelelnek a Juhász Sándorné 4025 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakos tulajdonát képező A84 jelű 15 m² területű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek, valamint a Bodolai Péter János, Bodolai Róbert, valamint Bodolai János István 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosok tulajdonát képező A40 jelű 15 m² területű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre kijelöli. Az ingatlanok vevőjének kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosait az alábbiak szerint:

-A84 jelű garázshoz tartozó

3533/1000000-od tulajdoni hányad: Juhász Sándorné 4025 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakos

-A40 jelű garázshoz tartozó

3533/1000000-od tulajdoni hányad: Bodolai Péter János, Bodolai Róbert, valamint Bodolai János István 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosok egymás közt egyenlő arányban.

Az ingatlanok vételárát **207.000,- Ft** összegben állapította meg azzal, hogy a kijelölt vevők a vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, egy összegben kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **152/2013. /X. 2. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Debrecen, Mikepércsi út mentén található 12923 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 121 m² területű ingatlan 106 m² nagyságú, a JIB HUNGARY Kft. (4028 Debrecen, Gvadányi u. 23., képviseli: Juhász István ügyvezető) tulajdonát képező 12924 hrsz-ú, „iroda és udvar” megnevezésű, 779 m² területű ingatlanba a 1955/2012. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően beolvadó területrészt értékesítésre kijelöli. Az területrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte a JIB HUNGARY Kft.-t (4028 Debrecen, Gvadányi u. 23., képviseli: Juhász István ügyvezető). Az ingatlanrész vételárát 1.139.500,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a JIB HUNGARY Kft. tájékoztatva lett. Az adásvételi szerződés még nem került megkötésre.

A bizottság a **153/2013. /X. 2. / TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8436 hrsz-ú „irodaház” megnevezésű, 1302 m² alapterületű, a valóságban Debrecen, Csapó u. 24. szám alatt található ingatlanból, az ingatlan emeletén található 155,39 m² alapterületű helyiségeket két ütemben - a 3., pontban részletezett ütemezés szerint- 5 év időtartamra bérbe adja, mely a bérlő egyoldalú nyilatkozatával további 5 évre változatlan feltételekkel meghosszabbítható. Az ingatlanrész bérlőjének kijelöli a **C and S Debrecen Kft-t** (4002. Debrecen, Kocsis u.1., képviselője: Farkas István Ügyvezető). Az ingatlanrész bérleti díját az **I. ütemben (67,55 m²) 2013. 09.01-től 65.004,- Ft + ÁFA, a II. ütemben (155,39 m²) 2014.02.01-től az I. ütemmel együtt 178.188,-Ft/hó + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy a rezsiköltségeket a bérleti díj nem tartalmazza, valamint azzal, hogy a bérleti díj minden évben a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyevet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindekszel megegyezően. A bérlő a bérleti díjat számla ellenében legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérlő köteles három havi nettó bérleti díjat, 195.012,- Ft-ot (3x 65.004,-Ft) a szerződéskötéssel egyidejűleg óvadékként megfizetni, mely összeget 2014.02.01-től ki kell egészíteni 339.552,-Ft-tal (3x113.184,-Ft). Javasolta a Polgármesternek, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a C and S Debrecen Kft. részére az emeleten levő I. és II. ütemben bérelt helyiségek saját költségen történő átalakításához, felújításához. A bérlet kezdő időpontja a bérleti szerződés aláírásától számít. Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa, valamint a bérleti szerződést készítse elő, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés elkészült, aláírásra DMJV Önkormányzata részéről nem történt meg az ingatlan értékesítésének terve miatt.

A bizottság a **154/2013. /X. 2. / TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 10620 hrsz-ú, 394 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Homok utca 86. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 15.550.000.-Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű leteti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverése folyamatban van.

A bizottság a **155/2013. /X. 2. / TB. határozatával** értékesítésre kijelölte – a telekalakítás engedélyezését és földhivatali átvezetését követően - a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 6933/1 hrsz-ú, 2 ha 3830 m² alapterületű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Csapó utca elnevezésű ingatlannak a 187/2012. munkaszámú 2192/2012. számon záradékolt megosztási vázrajz szerinti telekalakítás átvezetését követően a 6523 hrsz-ú „lakóház udvar” megnevezésű, 332 m² területű ingatlanba beolvadó 284 m² nagyságú ingatlanrészét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlan vevőjének 1/2- 1/2 tulajdoni arányban Rácz Lajos 4030 Debrecen, Szeged utca 57. sz. alatti, illetve Deák Ibolya 4030 Debrecen, Szeged utca 57. alatti lakosokat, mint a 6523 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki. Az ingatlan vételárát 11.100.000,-Ft+AFA összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A 284 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződéskötés folyamatban van.

A bizottság a **156/2013. /X. 2. / TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a debreceni 7649 hrsz-ú, 1189 m² nagyságú „lakóház udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Péterfia u. 50. sz. alatti ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 382/1000-ed tulajdoni hányadát, mely megfelel 454 m² nagyságú ingatlanrésznek az alábbiak szerint:

- 136/1000-ed tulajdoni hányadot, mely megfelel - a mellékelt térképen jelölt - 162 m² nagyságú ingatlanrésznek,
- 246/1000-ed tulajdoni hányadot, mely megfelel – a mellékelt térképen jelölt 292 m² nagyságú ingatlanrésznek, - melyen 2 db idegen tulajdonú gépkocsitároló található.

Az ingatlanrészek vevőjének kijelöli

- a 162 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében Németi Jánosné Debrecen, Lakatos u. 23. sz. alatti lakost.
- a 292 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében Németi Zoltán Debrecen, Lakatos u. 23. sz. alatti lakost.

Az ingatlanrészek vételárát az alábbiak szerint határozza meg

- a 162 m² nagyságú ingatlanrészt 3.197.250,-Ft összegű vételáron, melyet a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egy összegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
- a 292 m² nagyságú ingatlanrészt 6.000.000,-Ft összegű vételáron, mely vételárból 1.000.000,-Ft összeget a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül, míg a fennmaradó 5.000.000,-Ft összeget az első vételár részlet esedékességét követően havi 210.000,-Ft összegű részletekben, míg az utolsó részletként 170.000,-Ft-ot köteles megfizetni minden hónap 5. napjáig az Önkormányzat részére. Az önkormányzat a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja.

A 382/1000-ed tulajdoni hányad tekintetében a Magyar Államot és azt követően a társasházat elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészíté-

sére, az elővásárlási jog jogosultjainak nyilatkoztatására és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződéskötés folyamatban van.

A bizottság a **157/2013. /X.2./ TB. határozatával** elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerint.

A módosított Közbeszerzési Terv a honlapon történő közzététel céljából megküldésre került az Ellátási Osztály részére.

A bizottság a **158/2013. /X. 2. / TB. határozatával** elfogadta a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjének adatszolgáltatását a Társaság 2010-2012. évi személyi jellegű ráfordításairól az 1-4. sz. melléklet szerint. A Tulajdonosi Bizottság felhívta a mind a Társaság, mind a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének figyelmét, hogy adatkérésükben és adatszolgáltatásukban legyenek figyelemmel a Társaság tevékenységének összetett szerkezetére az éves terv és a beszámoló összeállítása során.

A 2014. évi terv és beszámoló összeállításánál figyelembe fogják venni a bizottság észrevételeit, valamint a beszámoló készítésekor a munkaügyi statisztikák (KSH) adattartalmát beépítik a beszámolóba.

A bizottság a **159/2013. /X. 2./ TB. határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Komlói Sándor (szül.: Debrecen, 1971. 11. 25. a.n.: Csőke Mária) 4031 Debrecen, Derék u. 233. IV/11. szám alatti lakost 12 hónapra helyezze el önkormányzati bérlakásban tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt a pénzügyi intézmény felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásából kiköltöztették. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő és a bérbeadót tájékoztassa a döntésről.

A polgármesteri döntés megtörtént, a PM. határozat utólagos törvényességi ellenőrzés alatt van.

A bizottság a **169/2013. /X. 22. / TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 33801/56 hrsz-ú, „szőlő” művelési ágú, 665 m² területű, 1,33 AK értékű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található zártkerti ingatlant és a rajta lévő felülepítményt. Az ingatlan és a rajta lévő felülepítmény vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlan vevőjének Csuka Istvánné 4002 Debrecen, Fenyő u. 17. alatti lakost jelölte ki. Az ingatlan és a rajta lévő felülepítmény vételárát **270.000.- Ft** (Áfa-mentes) összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül **egyösszegben** köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés megkötésre került. A vételár kifizetése, valamint a birtokba adás megtörtént. A Földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés folyamatban van.

A bizottság az **170/2013. /X. 22. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Kis Gabriella (szül.:Kis Gabriella,1952.09.03., an.:Mocsár Julianna) 4032 Debrecen, Lehel u. 20. XIV/105. szám alatti nyugdíjas lakost határozatlan időre szőlőn elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Egészségügyi okokra hivatkozva a bérleti szerződés megkötése egyelőre meghiúsult.

A bizottság a **171/2013. /XI. 20. / TB. határozatával** hozzájárult ahhoz, hogy a Csokonai Színház a számára feleslegessé vált, „Mesés férfiak szárnyakkal”, „Bolha a fülbe” és „A fodrásznő” című színdarabokhoz kapcsolódó, a határozat mellékletében szereplő ingóságokat (díszleteket, jelmezeket, kellékeket) értékesítse. Az ingóságok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölt a Nemzeti Színház (1095 Budapest, Bajor Gizi park 1., képviseli: Vidnyánszky Attila vezérigazgató). Az ingóságok vételárát mindösszesen 9.300.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg. Felhatalmazta a Csokonai Színház igazgatóját az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az

adásvételi szerződés aláírására. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Az adásvételi szerződés megkötésre került.

A bizottság a **172/2013. /XI. 20. / TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy a Bellegelő kert 1107. fsz. 4. szám alatti, 40 m²-es, komfort nélküli bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében DMJV Önkormányzata Varga Lászlóné és Balogh Sándor bérlők részére 2.500.000,-Ft térítési díjat fizessen a 2013. évi költségvetés vagyongazdálkodás 7. sora: „térítési díjak önkormányzati lakások kiürítéséhez” terhére. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a Polgármesteri döntés előkészítésére.

A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadta. Ennek megfelelően a polgármesteri határozat elkészült, amely a Cívis Ház Zrt. részére megküldésre került. A Cívis Ház Zrt. a térítési díj összegét a bérlőnek kifizette, melyet az Önkormányzat térít meg a Cívis Ház Zrt. részére.

A bizottság a **173/2013. /XI. 20. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Dr. Kállay István György (szül.:Debrecen, 1948. 03.24., an.: Miskolczi Róza) 4032 Debrecen, Ötvenhatosok tere 2. IV/14. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2013. november 29-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **174/2013. /XI. 20. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy Szegedi László Gáborné (szül.:Gebei Ibolya Ilona, Tiszalök, 1947. 12.29., an.: Horváth Irén) 4029 Debrecen, Csapó u. 79. fsz. 2. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi - bérlakása bérleti jogának az Önkormányzat javára történő leadása ellenében - a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2013. december 10-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **182/2013. /XI. 27. / TB. határozatával** javasolta a Közgyűlésnek, hogy „**A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan értékesítése**” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

A Közgyűlés a 255/2013. (XII.19.) határozatával a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A bizottság a **183/2013. /XI. 27. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy a „A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi úton található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A 14142/72 hrsz-ú „építési terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlant értékesítésre kijelölte azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívás szerint. A meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles 2 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a pályázó tájékoztatva lett. A pályázati felhívás várhatóan 2014 januárjában megjelentetésre kerül.

A bizottság a **184/2013. /XI. 27. / TB. határozatával** úgy döntött, hogy a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 63091 hrsz-ú, valóságban Debrecen-Haláp, Sármány u. 24. szám alatt található 1388 m² nagyságú „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon lévő felépítmény 80 m² nagyságú hasznos alapterületű helyiségeit a hozzá tartozó földterülettel 2014. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja. Az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte Debrecen – Nagycsere - Halápi Református Misszió Egyházközséget (4077 Debrecen, Haláp 360., képviseli: Jenei Zoltán lelkipásztor) azzal, hogy az Egyházközség a 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig történő időszak vonatkozásában a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül 36.000,-Ft+Áfa összegű használati díjat köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az ingatlanrész bérleti díját 3.000,-Ft/hó+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. Bérlő köteles a helyiséghez tartozó földterület rendben tartására. A bérlő a bérleti díjat tárgyhoz 15. napjáig köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj 2014. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindekszel megegyezően. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírása folyamatban van, a 2013. évre vonatkozó használati díj megfizetésre került.

A bizottság a **185/2013. /XI. 27. / TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 18/3 hrsz.-ú, 528 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Tömös utca 3/a. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a vevő az ingatlanon található szennyvízakra kiváltását elvégzi, illetve a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 5.350.000,- Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan folyamatosan árverésen kerül hirdetésre.

A bizottság a **186/2013. /XI. 27. / TB. határozatával** a 15855/112 hrsz-ú 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan értékesítéséről szóló 151/2013. (X.2.) TB. határozat 2., pontját az alábbiak szerint módosította:

„2., Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok vevőjének kijelöli a garázs felülépítmény tulajdonosait az alábbiak szerint:

-A84 jelű garázshoz tartozó 3533/1000000-od tulajdoni hányad: Juhász Sándorné 4025 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakos

-A40 jelű garázshoz tartozó 3533/1000000-od tulajdoni hányad: Bodolai Péter János és Bodolai Róbert 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosokat ½ - ½ tulajdoni arányba, Bodolai János István 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakos haszonélvezeti jogával”

A szerződéskötés folyamatban van.

A bizottság a **187/2013. /XI. 27. / TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 26739/1 hrsz-ú, 780 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű, illetve a 26739/2 hrsz-ú, 780 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban, Debrecen-Józsa, Elek utca 88. szám alatt található belterületi ingatlanokat azzal, hogy a 26739/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az meghatározott 26739/1 hrsz-ú ingatlan induló vételárat 5.150.000,- Ft+ÁFA összegben, a 26739/2 hrsz-ú ingatlan induló vételárat 4.385.000,- Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte

a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az ingatlan folyamatosan árverésen kerül hirdetésre.

A bizottság a **194/2013. /XII. 18. / TB. határozatával** hozzájárult ahhoz, hogy a Csokonai Színház a számára feleslegessé vált, „Scapin, a szemfényvesztő”, „Halotti pompa” és „Illúziók” című színdarabokhoz kapcsolódó, a határozat mellékletében szereplő ingóságokat (díszleteket, jelmezeket, kellékeket) értékesítse. A meghatározott ingóságok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte a Nemzeti Színházat (1095 Budapest, Bajor Gizi park 1., képviseli: Vidnyánszky Attila igazgató). A meghatározott ingóságok vételárát mindösszesen 9.500.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg. Felhatalmazta a Csokonai Színház igazgatóját az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Az adásvételi szerződés megkötésre került, értékesítés megtörtént.

A bizottság a **195/2013. /XII. 18. / TB. határozatával** egyetértett a mellékelt, a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4024 Debrecen, Kálvin tér 2/A.) és a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) által kötendő, Debrecen, Sumen utca 3. sz. alatti, 9756/2 hrsz-ú ingatlanon található, a Gulyás Pál Kollégium tetőszintjén lévő 20 m2 nagyságú rádiótelefon bázisállomás területén vonatkozásában kötendő bérleti szerződés tervezetben foglaltakkal, beleértve és figyelemmel annak 2.1 pontjában szereplő 1.417.152,-Ft/év+ÁFA bérleti díj összegére, valamint 3. pontjában szereplő 2020. december 31. hatályra. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a DIM igazgatóját tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója tájékoztatva lett.

A bizottság a **196/2013. /XII. 18. / TB. határozatával** elfogadta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását a melléklet szerint.

A módosított Közbeszerzési terv a honlapon történő közzététele céljából megküldésre került az Ellátási Osztály részére.

Kérem a bizottságot a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2013. július 1. - 2013. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges !

Debrecen, 2014. január 22.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke