

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kósa Lajos

**Tárgy:**

Döntés a Debrecen Jégcsarnok Nonprofit Kft. Debreceni Hoki Klubbal szemben fennálló követelésének elengedéséről, a Kft. üzletrészenek a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. részére történő értékesítéséről, majd beolvadással történő megszüntetéséről

**Iktatószám:**

VAGY-1340-/2014

**Ügyintéző:**

Czentnár Anita

**Feladatot jelent:**

Szűcs László  
Kósa Lajos  
részére

**Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.05.22.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

**Mellékletek:**

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Debrecen Jégcsarnok Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Jégcsarnok Kft.) DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága. A Jégcsarnok Kft. tulajdonában áll jelenleg a 16477/27 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telken lévő 16477/27/A hrsz.-ú jégcsarnok felülepítmény.

A Jégcsarnok Kft. 2004-ben 450 millió Ft-nak megfelelő devizaalapú beruházási hitelt vett fel a Postabank Rt-től, melyet később kiváltott a CIB Bank Zrt. által folyósított hitellel. Ezen hitel biztosítéka többek között kerethozzájárulási jelzálog-szerződés alapján a debreceni 16477/27/A hrsz.-ú ingatlanra (felülepítmény) 1.546.025,53 CHF (250 Ft-os árfolyamon számítva mintegy 386,5 Mft) erejéig a Bank javára bejegyzett jelzálogjog. DMJV Önkormányzata készfizető kezességet vállalt a fenti beruházási hitel és annak járulékaik megfizetésére, amennyiben az adós Jégcsarnok Kft. fizetési kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

A Jégcsarnok Kft.-nek 2013. dec. 31-i állapot szerint 222,- Mft devizában fennálló tartozása van a CIB Bank Zrt. felé, és mintegy 350,- M Ft tőketörlesztésből és 85 M Ft pótbefizetésből származó – összesen 435 M Ft – tartozása az Önkormányzat felé. A Jégcsarnok épületének tulajdonjogával, illetve a Jégcsarnok Kft. üzletrésze tulajdonjogával kapcsolatos döntéshez a hitelszerződés alapján a CIB Bank Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) szintén DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely tulajdonosa a korábbi Jégcsarnok mellett felépült új Jégcsarnok épületének.

Tekintettel arra, hogy mindkét önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ugyanazt a közfeladatot is ellátja, célszerű racionalizálni a jégcsarnokok üzemeltetését. Ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Jégcsarnok Kft. üzletrészt DMJV Önkormányzata értékesítse vevőkijelöléssel a Sportcentrum Kft. részére, egyúttal döntsön a Jégcsarnok Kft. Sportcentrum Kft.-be beolvadással történő megszüntetéséről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átalakulási törvény) alapján a beolvadással megvalósuló átalakulásra két ütemben kerül sor. Az első döntéshozatal során – melyet a határozati javaslat tartalmaz – szükséges dönteni az átalakulás szándékáról és az eljárást megindító intézkedésekről (könyvvizsgáló választása, vagyonszármazékok fordulónapjának meghatározása). A második, az átalakulásról véglegesen döntő ülésen – melyre várhatóan 2014. augusztus végén kerül sor – az átalakulási terv és mellékletei elfogadásáról kell határozni.

Az Átalakulási törvény értelmében a továbbműködő társaság saját tőkéje nem lehet kisebb a jegyzett tőke törvényben előírt legkisebb összegénél – azaz 3 Mft-nál.

A Jégcsarnok Kft. 2013. évi saját tőkéje -23.306,- eFt. A Jégcsarnok Kft. nyilvántart a Debreceni Hoki Klubbal (a továbbiakban: DHK) szemben mintegy 30 M Ft összegű követelést. A DHK ezt kifizetni nem tudja, ezért javaslom, hogy a Jégcsarnok Kft. ezt a követelést engedje el, mely döntés a Jégcsarnok Kft. Alapító Okiratának 6./c./h./ pontja értelmében az alapító – a Jégcsarnok Kft. egyéni tulajdonosaként DMJV Közgyűlése – kizárólagos hatásköre. A 30 M Ft-os követelés elengedése tovább rontja a Jégcsarnok Kft. saját tőkéjét, mely ennek hatására várhatóan -53 Mft-ra csökken. A saját tőkét oly módon indokolt rendezni, hogy DMJV Önkormányzata elengedi a hiteltörlesztésből eredő, Jégcsarnok Kft.-vel szemben fennálló követelésének egy részét 60 M Ft összegben. Az önkormányzati követelésről való lemondás az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság ha-

tásköre, az erről szóló előterjesztést a Pénzügyi Bizottság – jelen közgyűlési döntést követően tartandó – ülésére kerül előterjesztésre. (Előreláthatóan a Sportcentrum Kft. saját tőkéje is negatív lesz az átalakulási vagyonmérleg-tervezet fordulónapján, így azt is - hasonló technikával - kezelni kell.)

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja értelmében társasági részesedés átruházására vonatkozó döntést megelőzően 10 millió Ft alatti névértékű társasági részesedés esetén az értéket egy, hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni. Az értékelésre felkért könyvvizsgáló a Jégcsarnok Kft. 3.000,- E Ft névértékű üzletrészenek üzleti értékét -14.490,- eFt-ban állapította meg azzal, hogy a DHK-val szemben fennálló követelés elengedése az elengedett összeggel megegyező mértékben tovább csökkenti, az önkormányzati követelés elengedése pedig az elengedett összeggel tovább növeli a Jégcsarnok Kft. üzleti értékét.

Az átalakulással érintett gazdasági társaságok felügyelő bizottságai az Átalakulási törvény rendelkezéseinek megfelelően megtárgyalták a javaslatot. A CIB Bank Zrt. írásbeli hozzájárulása a Jégcsarnok Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása alapján a Tisztelt Közgyűlés ülésének időpontjáig megérkezik.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:44. §-a, 3:167. § (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja, 13. § (1) bekezdése, a 20. § (2) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Debrecen Jégcsarnok Nonprofit Kft. alapító okirataiban foglaltakra

1./ a Debrecen Jégcsarnok Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Közhasznú Kft. (Cg.:09-09-017181, székhely: 4031 Debrecen, Derék u. 33., képviseli: Becsky András ügyvezető; a továbbiakban: Jégcsarnok Kft.) egyedüli tagjaként úgy dönt, hogy a Jégcsarnok Kft. Debreceni Hoki Klubbal (székhely: 4031 Debrecen, Derék utca 33., adószám: 19129480-1-09, nyilvántartási szám: Tpk. 60164/1989 /HB Megyei Bíróság/) szemben fennálló, 2011. június 30-i fizetési határidőig felhalmozott, késedelmi kamatokkal együtt összesen 29.540.673 Ft összegű követelését elengedi.

2./ A Jégcsarnok Kft. kizárólagos tulajdonosaként úgy dönt, hogy a Jégcsarnok Kft.-ben meglévő, 3.000.000,- Ft névértékű 100%-os tulajdoni arányú üzletrészt 1 Ft-os vételáron vevőkijelöléssel értékesíti a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09- 016786, székhely: 4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető; a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) részére.

3./ A Sportcentrum Kft. egyedüli tagjaként úgy dönt, hogy a Sportcentrum Kft. megvásárolja a Jégcsarnok Kft. 100%-os üzletrészt DMJV Önkormányzatától.

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** az előkészítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

**5./** A Sportcentrum Kft. egyedüli tagjaként úgy dönt, hogy a 2./ pont szerinti adásvételi szerződés hatályba lépését követően a Jégcsarnok Kft.-t a Sportcentrum Kft.-be történő beolvadással megszünteti.

**6./** Felkéri a Jégcsarnok Kft. és a Sportcentrum Kft. ügyvezetőit, hogy készítsék el a Társaságok átalakulási vagyonmérleg-tervezeteit és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket is tartalmazó közös átalakulási tervet 2014. június 30-ai mérlegfordulónappal, valamint az átalakulásról szóló végleges döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratokat.

**Határidő:** 2014. augusztus 15.

**Felelős:** az érintett Társaságok ügyvezetői

**7./** Az átalakulási döntésekhez kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok ellátására (különösen a vagyonmérleg-tervezetek, vagyonleltár-tervezetek, valamint a végleges vagyonmérlegek és vagyonleltárak ellenőrzésére) megbízza a DV-AUDIT Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft.-t (4031 Debrecen, Bartók Béla u. 44., kamarai tagsági száma: 001863), személyében felelős könyvvizsgálónak Deliné Vollyay Tündét (lakcíme: 4033 Debrecen, Kenyér u. 16/A., kamarai tagsági száma: 002613) 500.000,- Ft + Áfa megbízási díj ellenében.

**8./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-7./ pontok szerinti döntésekről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2014. május 6.

Kósa Lajos  
polgármester