

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Balázs Ákos Péter

**Tárgy:**

Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2014. július 1. - 2014. október 1. közötti időtartamra vonatkozóan

**Iktatószám:**

1838/2-/2014

**Ügyintéző:**

Hódi Adrienn

**Feladatot jelent:**

Balázs Ákos Péter

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.10.03.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

--	--

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 28/2013. (II.27.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról. Tekintettel arra, hogy 2014. október 12-én kerül sor a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzeti önkormányzati képviselők 2014. évi választására, a Bizottság 2014. július 1. és 2014. október 1. közötti időszakban hozott határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a jelzett időszakban összesen 3 alkalommal ülésezett, 3 alkalommal tartott rendes ülést, és ezen ülések eredményeként 46 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 20 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 147/2014.(IX.24.) TB határozatával elfogadta a bizottság 2014. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját, valamint a 127/2014.(VIII.27.) TB. határozatával elfogadta a bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 24 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **108/2014. /VII. 09./ TB. Határozatával** az egyes ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről szóló 247/2012. (XII.12) TB. határozatot a 01147/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében hatályon kívül helyezte. A 01147/4 hrsz-ú, „pihenőház, gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 4180 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Bayk András kertben található ingatlant értékesítésre kijelölte. A 2./ pontban meghatározott ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte Mászalai Szabolcsot. A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 20.000.000,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 24 hónapon belül, havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére megfizetni továbbá azzal, hogy az egyes vételárrészleteket a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **109/2014. /VII. 09./ TB. Határozatával** értékesítésre jelölte ki a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 52834 hrsz-on bejegyzett, „kert” művelési ágú, 954 m<sup>2</sup> területű, 3. minőségi osztályú, 2,81 AK értékű, a valóságban Debrecen, Biczó István kertben található ingatlant. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlan vevőjének Gyökeresné Májinka Katalin jelölte ki. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát **850.000.- Ft + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát 24 részletben fizeti meg az Önkormányzat részére úgy, hogy a részletfizetés első részlete 45.000,- Ft + ÁFA, a fennmaradó összeg pedig 23 havi egyenlő részletben, azaz 23 x 35.000,- Ft + ÁFA értékben kerül kifizetésre. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata csak a teljes vételár megfizetése, vagyis az utolsó részletfizetés teljesítése után adja hozzájárulását ahhoz, hogy a földhivatal a vevő tulajdonjogát a szóban forgó ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyezze. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés megkötésre került.

A bizottság a **110/2014. /VII. 09./ TB. Határozatával** a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni 21819/24/A/64 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Martonfalvi u. 2. szám alatt található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesítette a jelenlegi bérlő, Molnár Imre részére. Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 1.850.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés előkészítésre került, aláírása folyamatban van.

A bizottság a **111/2014. /VII. 09./ TB. határozatával** kezdeményezte a DMJV Önkormányzata és a Kodály Filharmónia Debrecen (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/c., képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató) között hatályban lévő bérleti szerződés 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését az Önkormányzat tulajdonát képező 8526/A/2 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac utca 11/A. szám alatti épületben található, összesen 2146 m2 alapterületű „Bartók terem” megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatokat készítse elő. Felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

A bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos okirat előkészítésre került, aláírása folyamatban van.

A bizottság a **112/2014. /VII. 09./ TB. határozatával** kezdeményezte a DMJV Önkormányzata és a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3., képviseli: Dr. Kukla Krisztián ügyvezető) között hatályban lévő bérleti szerződés 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését a 8314/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsey Központ épületegyütteséből az Önkormányzat tulajdonát képező összesen 4432,67 m2 alapterületű múzeum és művészeti galéria funkciójú felülepítmény vonatkozásában. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatokat készítse elő. Felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

A bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos okirat aláírásra került,

A bizottság a **113/2014. /VII. 09./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy özvegy Gnandt Gézané nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **114/2014. /VII. 09./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy özvegy Király Istvánné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötésétől visszalépett, kérelmét 2014. július 15.-én visszavonta.

A bizottság a **115/2014. /VII. 09./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Papp Imréné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **116/2014. /VII. 09./ TB. határozatával** elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint. Elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 2014. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a határozat 2. sz. melléklete szerint. Felkérte a Jegyző útján a Közbeszerzési Osztály

vezetőjét, hogy amennyiben a tervhez képest változás következik be, a szükséges módosításról és a Tulajdonosi Bizottság elé történő újbóli előterjesztésről gondoskodik.

A módosított Közbeszerzési Terv a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisára feltöltésre került.

A bizottság a **121/2014. /VIII. 27./ TB. határozatával** egyetértett a melléklet szerinti, a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely:4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviselő: Hajnal János) és a Muzsikáló Egészség Alapítvány Alapfokú Művészeti Iskola (4024 Debrecen, Szent Anna u. 31., képviselő: Dr. Stefánné Demjén Gabriella ) által a

- **Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola**, amely 19541 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű a valóságban Debrecen, Böszörményi út 150. szám alatti,
- **Debreceni Hatvani Általános Iskola**, amely 20837 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kardos Albert utca 18.-24. szám alatti,
- **Debreceni Hunyadi János Általános Iskola**, amely 10905 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Zákány utca 5. szám alatti,
- **Debreceni Ibolya Utcai Általános Iskola**, amely 20323 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Ibolya utca 3. szám alatti,
- **Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola**, amely 5630 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kuruc utca 32-42. szám alatti,
- **Debreceni Lilla Téri Általános Iskola**, amely 18796 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vág utca 9. szám alatti,
- **Debreceni Szoboszlói Úti Általános Iskola**, amely 9464 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 3. szám alatti,
- **Debreceni Lórántffy Zsuzsanna Általános Iskola**, amely székhelye a 27190 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Józsakert utca 9. szám alatti, valamint telephelye a 27585/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Alsójózsai utca 8. szám alatti ingatlanok vonatkozásában kötendő bérleti szerződés tervezetben foglaltakkal, beleértve és figyelemmel a szerződés keret jellegére, valamint annak 4. pontjában szereplő 2014. szeptember 1. napjától kezdődő, határozatlan, de legalább 5 év időtartamra. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a DIM igazgatóját tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a DIM igazgatója értesítve lett, a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **122/2014. /VIII. 27./ TB. határozatával** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 67099 hrsz-ú, 3109 m<sup>2</sup> területű, „áruház” megnevezésű, a valóságban Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán lévő kereskedelmi épület alábbi helyiségcsoportjait:

- A földszinten egy 143 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelmi egységet, valamint a
- külön bejáratúval rendelkező 81 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget (földszinti 40,17 m<sup>2</sup> és 40,98 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti rész)

nyilvános pályázat útján, határozott 5 éves időtartamra, külön-külön történő bérbeadásra jelölte ki. Az 1./ pontban meghatározott kereskedelmi egységek tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívás szerint. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodik.

A pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket a Vagyonkezelési Osztály megtette, a pályázatra nem érkezett ajánlat.

A bizottság a **123/2014. /VIII. 27./ TB. Határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 14435/1 hrsz.-on bejegyzett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 13 ha 74 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték-Kanális utca sarkán található ingatlant kizárólag kaszálás céljából határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határozott meg azzal, hogy az ingatlan bérlőjének kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló éves bérleti díját **1.160.000.- Ft + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő köteles a teljes bérleti díjat az árverést követő 30 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egy összegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az árverés lebonyolítása folyamatban van.

A bizottság a **124/2014. /VIII. 27./ TB. határozatával** együttes értékesítésre jelölte ki a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 33801/41, 33801/42, 33801/43, 33801/44, 33801/45, 33801/46 és a 33801/61 hrsz.-on nyilvántartott, „gyümölcsös” megnevezésű, együttesen 8460 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlanokat. Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek jelölte ki az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt, amennyiben az ingatlanokra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerint elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát **4.685.500,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat 12 egyenlő részletben fizeti meg az adásvételi szerződés hatályba lépését követően minden hónap 5. napjáig az Önkormányzat részére. Az ingatlan értékesítése tulajdonjog fenntartással történik, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata csak a teljes vételár megfizetése után adja hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság a vevő tulajdonjogát a szóban forgó ingatlanra az ingatlan-nyilvántartás szerint „vétel” jogcímen bejegyezze. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az árverés lebonyolítása folyamatban van.

A bizottság a **125/2014. /VIII. 27./ TB. Határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy Tőkés Istvánnét az Önkormányzat 12 hónapra helyezze el a Debrecen Domokos Lajos u. 4. II/8. szám alatti önkormányzati bérlakásban tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásából kiköltöztették. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő és a bérbeadót tájékoztassa a döntésről.

A polgármesteri döntés megtörtént, elhelyezés folyamatban van.

A bizottság a **126/2014. /VIII. 27./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Aradi Tamásné nyugdíjast határozatlan időre szülően elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés szeptember 11-én megkötésre került.

A bizottság a **127/2014. /VIII. 27./ TB. Határozatával** elfogadta – a melléklet szerint – a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2014. január 1. napjától a 2014. évi általános

önkormányzati választásokat megelőző közgyűlési ülés időpontjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolót.

A bizottság a **137/2014. /IX. 24./ TB. Határozatával** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m<sup>2</sup> területű ingatlanon kialakított büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m<sup>2</sup> alapterületű épületet bérbeadásra jelölte. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként zártkörű pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívás szerint melyre a

- Karsol Gasztronómia Kft.-t (4254 Nyíradony, Debreceni út 102., képviselik: Balogh Károly és Körösi Zsolt Miklós ügyvezetők),
- Sörpark Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (4031 Debrecen, Árvalányhaj u. 10., képviseli: Virág Attila ügyvezető) és
- az „AGRÁRIUS” Ipari és Szolgáltató Kft.-t (4032 Debrecen, Komlóssy u. 29., képviseli: Varga Antal Dezső ügyvezető) hívja meg.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

A pályázati felhívás elírása miatt az előterjesztést a Tulajdonosi bizottság soron következő ülésén tárgyalja újra.

A bizottság a **138/2014. /VIII. 27./ TB. Határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, kialakítás alatt álló alábbi, Debrecen, Szilágyság utca térségében található alábbi ingatlanokat az 533/2014. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően értékesítésre jelölte ki azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg:

- 12061/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 713 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 582 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/3 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 581 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/4 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 576 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 571 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/6 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 573 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/8 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 614 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/9 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 538 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/10 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 538 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/11 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 625 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 537 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 538 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/15 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 608 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 791 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/18 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 791 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/19 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 791 m<sup>2</sup> területű,
- 12061/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 791 m<sup>2</sup> területű.

Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát az alábbiak szerint határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

- 12061/1 hrsz-ú ingatlan 5.761.395,- Ft + Áfa
- 12061/2 hrsz-ú ingatlan 4.190.360,- Ft + Áfa
- 12061/3 hrsz-ú ingatlan 4.181.880,- Ft + Áfa
- 12061/4 hrsz-ú ingatlan 4.146.980,- Ft + Áfa

- 12061/5 hrsz-ú ingatlan 4.112.080,- Ft + Áfa
- 12061/6 hrsz-ú ingatlan 4.942.550,- Ft + Áfa
- 12061/8 hrsz-ú ingatlan 5.162.355,- Ft + Áfa
- 12061/9 hrsz-ú ingatlan 3.872.240,- Ft + Áfa
- 12061/10 hrsz-ú ingatlan 3.872.240,- Ft + Áfa
- 12061/11 hrsz-ú ingatlan 5.046.875,- Ft + Áfa
- 12061/12 hrsz-ú ingatlan 4.949.895,- Ft + Áfa
- 12061/13 hrsz-ú ingatlan 3.866.260,- Ft + Áfa
- 12061/14 hrsz-ú ingatlan 3.872.240,- Ft + Áfa
- 12061/15 hrsz-ú ingatlan 5.112.560,- Ft + Áfa
- 12061/17 hrsz-ú ingatlan 6.825.850,- Ft + Áfa
- 12061/18 hrsz-ú ingatlan 5.695.180,- Ft + Áfa
- 12061/19 hrsz-ú ingatlan 5.695.180,- Ft + Áfa
- 12061/20 hrsz-ú ingatlan 6.391.765,- Ft + Áfa

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, az árverések lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az adásvételi szerződések előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **139/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** elfogadta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének tájékoztatóját a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő beépítetlen ingatlanok utazócirkuszok ill. vidámparkok részére történő bérbeadásáról 2013. évre vonatkozóan. Hozzájárult ahhoz, hogy 2014. december 31-éig az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen ingatlanok – kérelemre – bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:

- **A bérleti díjak mértéke:**

- **utazó cirkuszok,**

**kulturális célú rendezvények esetében,**

**amennyiben a bérbevett terület nagysága a 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladja:**

**19,-Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA,**

- **vidámparkok**

**és minden más esetben:**

**65,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA.**

- A bérlet időtartama: a kérelemben megjelölt határozott idő.

- A kérelmező - nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) és c.) pontja szerinti - szervezetnek cégszerűen aláírt okiratban **nyilatkoznia kell** a törvény 3. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint **arról, hogy átlátható szervezetnek minősül-e.**

- A szerződésben a természetes személy vagy átlátható szervezet bérlőnek vállalnia kell, hogy

a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett ingatlant, ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként

- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- A bérleti szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő, vagy a vele jogviszonyban álló harmadik fél a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- A bérlőnek a szemetszállítás tekintetében az **A.K.S.D. Kft.-vel**, a vízhasználat tekintetében a

**Debreceni Vízmű Zrt.-vel** külön **megállapodást kell kötnie**, és az ezekre vonatkozó befizetési bizonylatokat a bérleti szerződés aláírásakor csatolni kell a szerződéshez.

- A bérlő köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg **óvadékot fizetni, melynek mértéke 336,- Ft/m<sup>2</sup>.** Az óvadék visszajár, amennyiben az óvadékból való kielégítésre jogalap nincs. A bérbe vett területek felhasználását a Vagyonkezelési Osztály köteles a bérleti időszakban a helyszínen ellenőrizni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés(ek) előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés(ek) aláírására. Felkérte

a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2., pontban foglaltak szerint megkötött bérleti szerződésekről a Tulajdonosi Bizottságot tájékoztassa.

A bérleti szerződések előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **140/2014. /IX. 24./ TB. Határozatával** értékesítésre jelölte ki a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 2537 hrsz-ú, 729 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Malvin utca 22. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 11.440.000,-Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az árverés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **141/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Balog Sándornét az Önkormányzat 12 hónapra helyezze el önkormányzati bérlakásban tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásából kiköltöztették. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő és a bérbeadót tájékoztassa a döntésről.

Az elhelyezés folyamatban van.

A bizottság a **142/2014. /IX. 24./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Kiss Jánosné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **143/2014. /XI. 24./ TB. határozatával** döntött, hogy Nyiri Istvánné és Nyiri István nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A kérelmet a kérelmező visszavonta.

A bizottság a **144/2014. /XI. 24./ TB. Határozatával** döntött, hogy Péterszegi László nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **145/2014. /XI. 24./ TB. Határozatával** elfogadta a DMJV Városi Szociális Szolgálat és DMJV Idősek Háza tekintetében, az intézmények hasznosításába adott ingatlanok 1 évet meg nem haladó időtartamra történő bérbeadásáról szóló 2013. évre vonatkozó tájékoztatást. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett intézményeket a Bizottság döntéséről értesítse.

A határozat meghozataláról az érintett intézmények értesítése folyamatban van.

A bizottság a **146/2014. /XI. 24./ TB. Határozatával** elfogadta a Méliusz Juhász Péter Könyvtár és az  
- Alföld Alapítvány Debrecen, Piac u. 26/a.



- Szám-Adó Kft., 6800, Hódmezővásárhely, Széchenyi tér1/a.
- Alliance Francaise Debreceni Kulturális Egyesület, 4025 Debrecen, Piac u. 39.
- Vox Campana Kft. 4225Debrecen, Tócsos u. 61
- Publimont Kft. 1022 Budapest, Törökvész u. 30/a.
- Lapker Zrt. 0197 Budapest, Táblás u. 32.
- Kocsel Tiborné 4030, Debrecen, Bajnok u. 36.
- Orin Hungary Kft. 3600 Ózd, Törzsgyár u..
- Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 4024 Debrecen, Batthány u. 20.
- Debreceni Nyelviskola 4026 Debrecen, Zúgó utca 6/b.
- Aquariusz Alapítvány 2528 Úny, Újtelep 0945,
- Csat Egyesület

között – 2013. január 1. napjától és 2013. december 31. napjáig – létesült 1 éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződésekről szóló tájékoztatást a jelen határozat melléklete szerint.

A határozat meghozataláról az érintett intézmény vezetőjének értesítése folyamatban van.

A bizottság a **147/2014. /XI. 24./ TB. Határozatával** elfogadta a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2014. január 1. - 2014. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót.

Kérem a bizottságot a beszámoló elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére  
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2014. július 1. - 2014. október 1. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges !**

Debrecen, 2014. október 3.

Balázs Ákos  
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke