

ABAMIX MIXX Kft.

4026 Debrecen

Tanító u. 12.

Pályázati anyag

Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály
2017.12.06-22
HAGY - 1766 15/17
-CS-

Debrecen Déli Sor 1/A alatt található ingatlan sportcélú hasznosítására vonatkozóan

Pályázati anyag melléklete

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vagyongazdálkodási Osztály

4026 Debrecen

Piac u. 20.

A 2017.12.06-án megjelent pályázati felhívásukra szeretnénk megpályázni a Déli sor 1/A alatt található valóságban 9548/3 hrsz. és 6070-m2 alapterületű ingatlan hasznosítási jogát 10-éves időtartamra.

Havi bérleti díj melyet vállalunk önöknek minden hónap 10-ik napjáig megfizetni bruttó 50.000,- Ft.

Levelünk mellékleteként csatolom fejlesztési elképzeléseinket és pénzügyi-beruházási tervünket.

Cégünk több éves múlttal rendelkezik és több sportegyesülettel (Start Amatőr SE, Debrecen Speedway SE) van kapcsolata, akikkel szeretnénk ebben a fent leírt ingatlan hasznosítása kapcsán is sikeresen együttműködni.(ezzel kapcsolatos együttműködési szándéknyilatkozatok mellékelve)

A megyei kispályás foci bajnokságok és a megyei és országos junior teniszversenyek megrendezése mellett, az iskolákkal is szeretnénk a kapcsolatot felvenni és lehetőséget biztosítani nekik, hogy heti rendszerességgel használhassák a sport létesítményt.

Ezért az alábbi fejlesztéseket szeretnénk:

- 1-db 50 x 30 m mű füves focipálya (ez már a bruttó pályaméret, kifutóval ellátva)
- 1-db 40 x 23 m mű füves mini edzőpályát
- 1-db mű füves tenispályát létesítenénk
- 1-db salakos tenispálya

Mivel a környezet fejlődése folyamatos jelen pillanatban is (gondolok itt az Ispotály u. meglévő lakóparki részre és az átadás előtt lévő Ispotály II. új lakóparkra, az Intermodális Közlekedési csomópont megépítése teljes egészében) ezért számítunk az ott lévő emberek sportolási igényének kiszolgálására is, ezért a területen egy korszerű kondi parkot is szeretnénk kialakítani.

Mivel a sportoláshoz szükséges a megfelelő infrastruktúra ezért, ezen ingatlanon felállítanánk 1-1-db 30-m²-es öltöző és 1-db iroda konténert és egy 60-m²-es női-férfi mosdó zuhanyzórészt is kialakítanánk.

Szeretnénk, hogy ezen terület egy rekreációs központ is legyen, ami ezen városrész tekintetében szerintünk hiánypótló beruházás is lenne, ezért egy 40-m²-es kültéri szauna világ és a hozzá kapcsolódó pihenőrész létesítését is szeretnénk, a hozzá kapcsolódó kis kiszolgáló büférezzsel együtt.

Az ingatlan teljes közművesítését is elvégeznénk. (víz- csatorna- megfelelő áram)

Ezen fejlesztések a sportcélú üzemeltetést tartják szem előtt és ezzel megfelelünk az Önkormányzat által felénk előírt feltételnek is.

Anyagunk mellé csatolva:

- 30-napnál nem régebbi adóigazolásunkat
- aláírási címpéldányunkat
- friss cégkivonatunkat
- tételes költségvetést a megpályázott üzemeltetési időszakra vonatkozóan
- banki befizetés igazolása a pályázati biztosítékként

Bízva pozitív visszajelzésükben:

Debrecen, 2017. 12. 08.

ABAMIX MIXX KFT
4026 Debrecen, Tüskés u. 12.
Adószám: 11747673-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-018384
Tulajdonos: Tóth Péter
Kisvárdi Péter
ügyvivő