

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2022. augusztus 18. napi rendes nyilvános üléséről

129/2022. (VIII. 18.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli

I./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

a) debreceni 9615 hrsz-ú, 1207 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Varga u. 32. szám alatti ingatlanból a debreceni 9615/A/8 hrsz-ú, 178 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű üres társasházi albetét 100/178-ad tulajdoni hányadát a hozzá tartozó 158 m² nagyságú telekhányaddal,

b) debreceni 9587 hrsz-ú, 444 m² területű, „kivett üzem” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 39. (ingatlan-nyilvántartás szerint Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 53.) ingatlan 143/441-ed tulajdoni hányadát az azt megtestesítő 144 m² nagyságú telekhányaddal, továbbá

II./ a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának engedélyével a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező

a) debreceni 9615 hrsz-ú, 1207 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Varga u. 32. szám alatti ingatlanból a debreceni 9615/A/8 hrsz-ú, 178 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű üres társasházi albetét 78/178-ad tulajdoni hányadát a hozzá tartozó 123 m² nagyságú telekhányaddal,

b) a debreceni 9587 hrsz-ú, 444 m² területű, „kivett üzem” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 39. (ingatlan-nyilvántartás szerint Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 53.) szám alatti ingatlan 298/441-ed tulajdoni hányadát az azt megtestesítő 300 m² nagyságú telekhányaddal, továbbá

c) a debreceni 9587 hrsz-ú, 444 m² területű, „kivett üzem” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 39. (ingatlan-nyilvántartás szerint Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 53.) szám alatti ingatlanon álló felépítményt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok együttes induló árát (kikiáltási árát) 98.830.000,-Ft (áfamentes) + 18.766.350,-Ft áfa (az 1./II. pontban meghatározott ingatlanok vételárára eső áfa) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy

a) az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül,

b) az árverési vevő köteles a teljes vételárból az 1./I. pontban meghatározott ingatlanokra eső vételárat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával, valamint az 1./II. pontban meghatározott ingatlanra eső vételárat a Cívis Ház Zrt. részére, az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben megfizetni,

c) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

- 4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy
- a) a döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse,
 - b) az árverést bonyolítsa le,
 - c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint
 - d) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

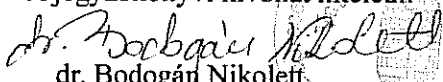
5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:


dr. Bodogán Nikolett
jegyzőkönyvvezető

