

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázatok elbírálása
Iktatószám:	
	TERV-70681/2024
Ügyintéző:	
	Szatmári Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István főépítész, Sziki Gyula, a Főépítési Iroda vezetője, Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. augusztus 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	eloterjesztes 1. melleklete_palyazati_felhivas
	eloterjesztes 2. melleklete
	eloterjesztes 3. melleklete
	eloterjesztes 4. melleklete

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

I. Előzmények

2023. májusában kidolgozásra került az „Év Cívis Háza” elnevezésű díj koncepciója, mely során a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosításával a Közgyűlés elfogadta az **új díj elnyerésére vonatkozó részletszabályokat**.

A pályázat célja egyrészt a város történeti arculatát és a cívis identitás erősítését szolgáló karaktert hordozó régi jellegű lakóépületek díjazása, melyek építészeti és telekhasználati minőségükkel a mindennapi használat kulturált biztosítása mellett példát mutató városképi és utcaképi megjelenésükkel biztosítják a korszerű igényeknek megfelelő épülethasználatot, beleértve a megújuló energiák alkalmazását is.

A pályázat célja másrészt jó példák és helyes gyakorlatok bemutatása az épített környezet értékmegőrzése és fejlesztése érdekében.

Fentieken túl a célok között szerepel a Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység és az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység elismerése.

Az Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázati felhívás jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A pályázók köre:

Bármely természetes személy és jogi személy ingatlantulajdonos vagy ingatlanhasználó, aki a cívis karakterű épületet átalakította, felújította vagy karbantartja, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon.

A pályázat az épület tulajdonosai vagy használói által közösen is benyújtható, amennyiben az épület átalakítását, felújítását vagy karbantartását közösen végezték.

Amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, csak valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatával együtt, míg amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, csak a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

Az elismerésben részesíthető személyek köre:

Azok az ingatlantulajdonosok vagy ingatlanhasználók, akik a cívis karakterű épületet átalakították, felújították vagy karbantartják.

A pályázat tárgya:

Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi (nem új építésű) épület.

A pályázat benyújtása:

Pályázni kizárólag a pályázati adatlap kitöltésével, valamint az alábbi dokumentumok benyújtásával lehetett:

- a) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, hozzájárulása,
- b) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, tulajdonosi hozzájárulás(ok),
- c) a cívis karakter jegyeinek megállapításához az épület külső, belső állapotát bemutató színes fotódokumentáció, mely teljeskörűen bemutatja az épület külső, vizuális megjelenését, valamint annak főbb belső tereit és a környezettel való kapcsolatát,
- d) a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cívis karakterű épület átalakítása, felújítása, vagy karbantartása az ő nevéhez fűződik, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon, valamint az ingatlan pályázat benyújtása időpontjában fennálló állapotának megvalósítása nem engedély nélkül vagy nem engedéllyel ellentétesen történt,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - hozzájárul a helyszíni szemle egy alkalommal történő tartásához,

- nyertesség esetén - amennyiben az ingatlanak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - vállalja az Év Cívis Háza díj adományozását tanúsító tábla épület homlokzatán történő elhelyezését,
- nyertesség esetén hozzájárul nevének és - amennyiben az ingatlanak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - az épület külső homlokzatáról készült fényképfelvételeknek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történő nyilvánosságra hozatalához, a Debrecen Megyei Jogú Város hivatalos honlapján (www.debrecen.hu), valamint a Debreceni Értéktár honlapján (www.debreceniertehtar.hu) történő közzétételéhez.

A pályázatokat az Önkormányzat főépítészéhez (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) kellett benyújtani írásban, a megadott formában és dokumentumok csatolásával. Az elismerés elnyerésére irányuló eljárás technikai lebonyolításáról, koordinálásáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája (a továbbiakban: Főépítési Iroda) gondoskodott. A pályázatok a Főépítési Irodán megtekinthetők.

A pályázatok benyújtásának határideje 2024. július 31. napja volt.

A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatokat átruházott hatáskörben a Tisztelt Bizottságnak kell elbírálnia, melyet megelőzően azokat az önkormányzati tervtanács mindenkori tagjai közül a Főépítési Iroda vezetője által felkért legalább 5 tag önállóan véleményezte, szakmailag értékelte. A pályázati felhívás értelmében a Bizottság a szakmai vélemények figyelembe vételével hozza meg döntését.

Az elismerést a polgármester adja át az adományozottnak vagy hozzátartozójának. Évente két Év Cívis Háza elismerés adományozható.

Az elismerés módja:

Az elismeréssel tábla és díszoklevél jár.

Az ünnepélyes díjátadóra az elismerést elnyert ingatlan előtt a Kulturális Örökség Napjai (szeptember harmadik hétvégéje) alkalmából kerül sor. A Kulturális Örökség Napjai rendezvény az Európa Tanács által 1984-ben indított Európai Örökség Napok rendezvénysorozat részeként zajlik Magyarországon 1999 óta. A rendezvény fő célja, hogy egyfajta mozgósító akció legyen, mely a polgároknak erősíti a kulturális örökség megőrzésének igényét.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az előírt határidőig egy magánszemély és egy cég is nyújtott be pályázatot, melyet jelen előterjesztésben ismertetünk.

II.

Pályázók bemutatása

A. Faragó utca 24. szám alatti ingatlan

A Debrecen, **Faragó utca 24. szám alatti ingatlan** (hrsz.: 7069) pályázatát annak tulajdonosa, **Orth Zsuzsanna** és tulajdonostársa, **Orth Tomas Franz 2024. június 26. napján nyújtotta be**. A részletes pályázati anyag jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A pályázatot a Főépítési Iroda munkatársai áttekintették, mely alapján megállapítható, hogy az a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az önkormányzati tervtanács 6 tagja a Főépítési Iroda vezetőjének felkérésére önállóan véleményezte és szakmailag értékelte a benyújtott dokumentációban foglaltakat, mely során az alábbiakat állapította meg:

„Az épület utcai homlokzatán tetten érhető a civis karakter arányrendszere, annak ellenére, hogy színezése már modern felfogást tükröz. A felújítás során teljeskörű épületkutatás történt, amelynek során visszaállításra kerültek az eredeti homlokzati szecessziós részletek. Az egyes elemek cseréje során szem előtt tartották a karakter védelmét, kortárs eszközökkel, és anyaghasználattal igyekeztek a védelemre méltó részleteket, történeti értékeket kiemelni. Tekintettel arra, hogy a felújítással a jelentős használati érték felé való törekvés volt célként megnevezve, az épület mindenképp a mai használati igényeket tükrözi. Az épület a felújítás során meglévő telekhasználati minőségét, beépítettségi intenzitását megtartva került megújításra úgy, hogy az egyébként telekhiányos kert nem terhelődött többletbeépítéssel. Az épület eredeti építési idejének, karakterének, tömegarányainak megtartásával példamutatóan biztosítja az utcaképbe való illeszkedést, telekhasználati minőségével pedig a beépítési mélységhez való illeszkedést.

Kifejezetten a mai családi ház léptéket és az épület adottságait szem előtt tartó a telek- és épülethasználat, azonban az épület homlokzati felújítása a megküldött tervek alapján még nem készült el teljesen, hiányzik a lábazat kialakítása, valamint a kapuzat egyelőre nem került befejezésre.”

Az önkormányzati tervtanács 6 felkért tagja közül - az előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint – hárman **javasolják az Év Cívis Háza díj Debrecen, Faragó utca 24. szám alatti ingatlan részére történő odaítélését.**

B. Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlan

A Debrecen, **Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanra** (hrsz.: 8754) vonatkozó pályázatot szintén annak tulajdonosa, a **Hajdusági Gabonaiipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: HAJDÚ GABONA zRt., székhelye: Debrecen, Széchenyi utca 13., képviseli: Dr. Lakatos Zoltán vezérigazgató) nyújtotta be **2024. július 31. napján**. A pályázó részletes pályázati anyaga jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A pályázatot a Főépítész Iroda munkatársai áttekintették, mely alapján megállapítható, hogy az a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az önkormányzati tervtanács 6 tagja a Főépítész Iroda vezetőjének felkérésére önállóan véleményezte és szakmailag értékelte a benyújtott dokumentációban foglaltakat, mely során az alábbiakat állapította meg:

„Az épület maximálisan törekszik Debrecen építészeti hagyományinak a megtartására, az épület tömegarányaiban, nyílásrendjében lényegében változatlan formában kerül megőrzésre. Az épület felújításában tükröződik annak építészeti hagyományainak, részletképzéseinek megőrzésére való törekvés, részleteiben kézzel fogható kapcsolatot teremt a mával és egyfajta időkapcsolaként jelzi az építés idejének megfelelő állapotát. Az épület belső kialakítása, berendezése funkcionális használati jellege, korabelisége példaértékűen illeszkedik az épület karakterébe. Tekintettel arra, hogy a felújítással a jelentős használati érték felé való törekvés volt célként megnevezve, az épület mindenképp a mai használati igényeket tükrözi. Az épület a felújítás során meglévő telekhasználati minőségét, beépítettségi intenzitását megtartva került megújításra.

Az épület eredeti építési idejének, karakterének, tömegarányainak megtartásával példamutatóan biztosítja az utcaképbe való illeszkedést, telekhasználati minőségével pedig a beépítés mélységhez való illeszkedést. Az épület több mint 100 éve a történelmi városkép eleme, így annak illeszkedése sem kérdéses.”

Az önkormányzati tervtanács 6 felkért tagja közül - az előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint – hárman **javasolják az Év Cívis Háza díj Debrecen, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlan részére történő odaítélését.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat valamely változatát elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

„A” változat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés m) pontja, 2. § (2)-(3) bekezdése, 3. § (5) bekezdése, 13/C. §-a, 17/B. §-a és 8. melléklete alapján

1./ a Debrecen, Faragó utca 24. szám alatti ingatlan (hrsz.: 7069) tulajdonosa, **Orth Zsuzsanna és** tulajdonostársa, **Orth Tomas Franz** Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázatát eredményesnek nyilvánítja, mely alapján a pályázót – a Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység, az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység, valamint Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi épület elismeréseként – a 2024. évben Év Cívis Háza díjban részesíti.

2./ Felkéri a Főépítész Iroda és a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy értesítse a pályázót a díj elnyerésének tényéről és gondoskodjon a díj elnyerésével járó elismerések átadására irányuló intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítész Iroda és a Kulturális Osztály vezetője

„B” változat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés m) pontja, 2. § (2)-(3) bekezdése, 3. § (5) bekezdése, 13/C. §-a, 17/B. §-a és 8. melléklete alapján

1./ a Debrecen, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 8754) tulajdonosa, a **Hajdusági Gabonaipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: HAJDÚ GABONA zRt., székhelye: Debrecen, Széchenyi utca 13., képviseli: Dr. Lakatos Zoltán vezérigazgató) Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázatát eredményesnek nyilvánítja, mely alapján a pályázót – a Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység, az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység, valamint Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi épület elismeréseként – a 2024. évben Év Cívis Háza díjban részesíti.

2./ Felkéri a Főépítész Iroda és a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy értesítse a pályázót a díj elnyerésének tényéről és gondoskodjon a díj elnyerésével járó elismerések átadására irányuló intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítész Iroda és a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. augusztus 22.

Gábor István
főépítész