

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Közgyűlés, Tulajdonosi Bizottság,
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.03.23
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Bara Ede

<b>Mellékletek:</b>	
	<a href="#">Szabályozási Terv - részlet (az előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A 8556 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1508 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Az ingatlan vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás szerint a Hajdú-Bihar Megyei Intézményfenntartó Központ, a tényleges vagyonkezelő azonban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. Az ingatlan a Hajdú Táncgyűttes használatában áll.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint az ingatlan vagyonkezelője úgy nyilatkozott, hogy feladatai ellátásához nincs szüksége az ingatlanra és kezdeményezte az ingatlan vagyonkezelői jogának visszaadását a Magyar Állam részére.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja az ingatlan tulajdonjogát megszerezni és azt e célra felhasználni.

Jelen előterjesztés célja az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat által történő ingyenes megszerzésének kezdeményezése, illetve az ehhez szükséges kezdeményezési szándék kinyilvánítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Az Nvtv. szerint amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél – azaz az Önkormányzat - a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott

határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont áadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az Önkormányzatnak az érintett ingatlan esetében vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az esetlegesen felmerülő értékbecslési és eljárási díjak fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását 1/1 tulajdoni arányban.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjaiban, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltak alapján

**1./** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviselő: Dr. Szivek Norbert) kezdeményezi és kérelmezi a debreceni 8556 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1508 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatt található, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan 1/1 tulajdoni arányban ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

**3./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**4./** Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

**5./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**6./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az eljárások lefolytatásáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az okiratok aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2017. március 17.

Dr. Papp László

polgármester