

**DEMKI DEBRECENI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS IFJÚSÁGI HÁZ NONPROFIT
KFT.**

2022. DECEMBER 31-I ÜZLETI JELENTÉSE

<http://www.demki.hu>

A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. január 1-napján alapította. A Debreceni Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában 09-09-014397 szám alatt 2008. január 23. napjától szerepel.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 128/2020. (X.22.) határozat 1./ pontjában arról döntött, hogy a hatékonyabb feladatellátás érdekében jogutód nélkül megszünteti a Debreceni Művelődési Központot 2020. december 31. napjával úgy, hogy a DMK, mint megszűnő költségvetési szerv útján ellátott, a Kultv. 76. § (3) és (7) bekezdésében meghatározott önkormányzati közfeladatokat 2021. január 1. napjától a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi cégneve: Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.) látja el.

A határozat 3./ pontjával a Közgyűlés 2021. január 1. napjával módosította a DISZ Kft. cégnevét DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, rövidített cégnevét DEMKI Nonprofit Kft.-re.

228/2021. (II.26.) sz. PM. határozattal telephelyeinek bővítéséről is határozott a Közgyűlés:

- 4024 Debrecen, Nagy-Gál István u. 6.
- 4024 Debrecen, Szent Anna u. 18.
- 4032 Debrecen, Jerikó u. 17-21.
- 4025 Debrecen, Piac u. 77. 16/B., 16/C.

A Közgyűlés a 117/2021. (XI.25.) határozatával további telephelyeket adott a DEMKI Nonprofit Kft részére ingyenes hasznosításba, hogy ezáltal is még hatékonyabbá tegye a közművelődési feladatok ellátását. Az alábbi új telephelyekkel 2022. január 1. napjától bővült a társaság:

- 4063 Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39.
- 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C.
- 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca 16.

- 4028 Debrecen, Polgár utca 3.
- 4033 Debrecen, Süveg utca 3.
- 4030 Debrecen, Szabó Kámán utca 68.
- 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. fsz. 1.
- 4027 Debrecen, Borsos József tér 1.

A 224/2022. (XI.17.) határozata alapján 2022. november 30. napjával a Közgyűlés pedig elvonta az alábbi ingatlanokat, épületrészeket

- 4025 Debrecen, Piac u. 77. 16/B.,16/C. ingatlant
- 4028 Debrecen, Polgár utca 3.ingatlant
- 4032 Debrecen, Jerikó u. 17.-21. ingatlan esetén a 1476 m² alapterületű ingatlanrészből 932 m² nagyságú részt

Továbbá a 225/2022. (XI.17.) határozatával a Közgyűlés 2022. december 14. napjával elvonta

- 4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 933 m² ingatlanrészből 238,29 m² nagyságú földszinti épületrészt

A társaság közhasznú főtevékenysége: 90.04 '08 Művészeti létesítmények működtetése (művelődési ház, művelődési központ, kulturális központ működtetése) – (2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-78/I.§)

A Társaság jellegéből adódóan nonprofit szervezet, így nem célja a profit orientált gazdálkodás, azonban a tulajdonos által rábízott vagyonnal történő megfelelő gazdálkodás számunkra alapkövetelmény.

A közművelődési feladatellátás átszervezése miatt jelentkező többletfeladat ellenére jól szervezett működéssel, folyamatos újratervezéssel, a szabad kapacitások hatékony kihasználásával eredményes gazdálkodás tudható magunk mögött.

A 2022. évben jelentkező kedvezőtlen gazdasági változások, a drasztikusan emelkedő energiaárak, valamint a kialakult energiaválság miatt fenntartható megoldásokra törekedtünk. A Közgyűlés 191/2022. (X.27.) határozatával több telephelyen is szüneteltette a feladatellátást 2022. november 1. napjával. A november 1. után is működő telephelyeken tudatos, költséghatékony, az energiafelhasználást jelentősen csökkentő, optimalizáló megoldásokat vezettünk be.

A társaság a kötelező és önként vállalt feladatait 2022. évben a felmerülő nehézségek ellenére is a lehető legmagasabb színvonalon, ugyanakkor költséghatékonyan tudta ellátni és biztosítani a válsághelyzet idején is, azonban ezen előre nem tervezhető, jelentősen megemelkedett kiadások az üzleti terv, és az eredmény teljesítése során is éreztették hatásukat. A Társaság a fenntartó kérésére, a fenntartó likviditásának megőrzése céljából a korábbi években képződött eredménytartaléka (16.145 e Ft) terhére teljesítette a kiadásai egy részét, emiatt a Társaság 2022. évi adózott eredménye – 11.401 e Ft lett. A Társaság saját tőkéje azonban még így is meghaladja a jegyzett tőke összegét, annak pótlása nem ró terhet a tulajdonosra.

2018. december 01-én a DISZ Kft. a fenntartó kérésére a Debreceni Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-t és a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. esetében 3.000 e Ft-3.000 e Ft értékű üzletrészeket vásárolt. DMJV Önkormányzata 1249/2022 (11.29) PM határozatában úgy határozott, hogy- élve az adásvételi szerződésben számára biztosított lehetőséggel- visszavásárolta ezen üzletrészeket.

A társaságnak nem okoz költségnövekedést a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés, nincsenek veszélyes anyagok, hulladékok. A környezetvédelmi előírások teljes körű betartása biztosított.

Kutatást és kísérleti fejlesztést nem folytat és nem is tervez. Valós értéken történő értékelés lehetőségével a társaság sem most, sem a jövőben nem él.

A Társaság nem bocsátott ki és nem rendelkezik befektetési vagy forgatási célú értékpapírokkal, nem alakított ki kockázatkezelési és a fedezeti ügylet politikát, ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázata nem releváns.

A Társaság átlagos statisztikai létszáma 56 fő volt.

A Társaság tárgyévi mérlegének fordulónapja 2022. december 31. napja, mely után bekövetkezett lényeges eseménynek tekinthető DMJV Önkormányzatával megkötött szerződés keretében 384.476.004 Ft működési, 190.523.996 Ft normatív és 63.500.000 Ft felhalmozási célú támogatás nyújtásáról állapodtak meg.

A Társaság tevékenységének tovább folytatásához szükséges saját bevételi forrás és tulajdonosi finanszírozás biztosított, az egyéb úton elnyerhető forrásokat az ügyvezetés figyelemmel kíséri, az adódó pályázati lehetőségeket kihasználja. Az általa nem hasznosított helyiségek bérbeadására a jövőben is van kereslet. Tevékenységét az alapító anyagi támogatása mellett, a tulajdonosi szándék eszmei akaratának érvényesülését előtérben tartva kívánja folytatni. A DEMKI Nonprofit Kft. változatos programokkal a jövőben is várja látogatóit.

Debrecen, 2023. április 28.




Halász Dániel János
ügyvezető