

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-204778-2/2023
Ügyintéző:	
	Vass-Husztai Edit, Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Prof. Dr. Szabó Zoltán, a Debreceni Egyetem Klinikai Központ elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.06.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete: 277/2012. (XII. 13.) határozat
	Védőnői ellátásra szolgáló ingatlanok listája (1. melléklet)
	Védőnői ellátásra szolgáló ingó vagyontárgyak listája (2. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat az egészségügyi alapellátás.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) jelenleg hatályos 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátásról, a fogászati alapellátásról, a védőnői és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Eatv. **2023. július 1. napjától** hatályba lépő módosítása alapján a 6/B. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint az **állam** az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - **gondoskodik a védőnői ellátásról**. A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv felelős, az irányító vármegyei intézmény útján.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 99. § (1a) bekezdése értelmében a Hajdú-Bihar vármegyében működő klinikai központ az egészségügyről szóló CLIV. törvény szerinti vármegyei intézményi feladatokat ellátó klinikai központnak minősül. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, úgy ezen klinikai központokat irányító vármegyei intézménynek kell tekinteni.

Az Eatv. 23. § (1) bekezdése alapján **a települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.**

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat **2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.** Ugyanezen szakasz (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 277/2012. (XII. 13.) határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező, a védőnői szolgálatnak helyet biztosító ingatlanokat és ingatlanrészeket 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ingyenes hasznosításába adta közfeladat ellátása céljára, a határozat 2. mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint.

Az Önkormányzat és a Kft. jogutódja, a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet között 2015. november 13. napján ingyenes hasznosítási szerződés jött létre. (A Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet jogutódja a Debreceni Egyetem Klinikai Központ.) A szerződés alapján a közüzemi fogyasztás díja területarányosan kerül továbbszámításra és megfizetésre.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ közötti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés a törvény erejénél fogva 2023. június 30. napjával megszűnik, és a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adása vonatkozásában 2023. július 1. napjától a Debreceni Egyetem Klinikai

Központtal szükséges szerződést kötni, és ennek megfelelően módosítani kell a 277/2012. (XII. 13.) határozatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel, határozatlan** vagy legfeljebb 15 éves határozott **időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

A Debreceni Egyetem Klinikai Központ által ellátandó közfeladatot az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályba lévő 6/B. § (1) bekezdésében megfogalmazott közfeladat – védőnői ellátásról való gondoskodás – jelenti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik**. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A Debreceni Egyetem Klinikai Központ tájékoztatása szerint a védőnői ellátási tevékenységre 2022 októberétől már nem veszi igénybe a Debrecen, Thomas Mann u. 1. szám alatti ingatlanrészt és hatályos működési engedélye sem vonatkozik ezen ingatlan alatti feladat-ellátási helyre, így az már nem szerepel az átadott ingatlanok listájában.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, 2011. évi CCIV. törvény 99. § (1a) bekezdése, a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. §-a, 23. § (1), (5) és (6) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 277/2012. (XII. 13.) határozatban foglaltakra

1./ tudomásul veszi, hogy a 277/2012. (XII. 13.) határozat alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ között az Önkormányzat tulajdonát képező a védőnői szolgálatnak helyet biztosító ingatlanok és ingatlanrészek ingyenes használatba adása vonatkozásában 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre megkötött szerződés 2023. június 30. napjával - törvény erejénél fogva - megszűnik.

2./ Ingyenes használatba adja 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a védőnői ellátásra szolgáló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanrészeket az 1. melléklet, valamint a közfeladat ellátását szolgáló ingó vagyontárgyakat a 2. melléklet szerint a Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., képviseli: Prof. Dr. Szabó Zoltán elnök) részére közfeladat (védőnői ellátás, mint egészségügyi alapellátás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy a használatot terhelik a használatból adódó közüzemi költségek.

3./ Az 1./ és 2./ pontban foglaltakra tekintettel 2023. július 1. napjával módosítja „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozatot oly módon, hogy annak 2./ pontját hatályon kívül helyezi.

4./ Felkéri a Debreceni Egyetem Klinikai Központ elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanok használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Egyetem Klinikai Központ elnöke
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Egyetem Klinikai Központ elnökét értesítse,

b) az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. június 15.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető