

# **ALAPÍTÓ OKIRAT**

## **MÓDOSÍTÁSA**

Alapító rögzíti, hogy a Debrecenben, 2003. június 26. napján kelt Alapító Okirattal - még közhasznú társaságként, de a 2009. március 31. napján kelt módosítással már nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működve - megalakításra került a **Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. sz.), amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-016813** szám alatt tart nyilván.

Az alapító okirat módosítása vált szükségessé az **alapító cégnevében és rövidített cégnevében**, a társaság **telephelyeinek körében**, a társaság **főtevékenységében** és **közhasznú tevékenységeiben**, illetve az **ügyvezető személyében** bekövetkező, **2021. szeptember 16.** napjától hatályos változásokra figyelemmel.

Ennek megfelelően az alapító okirat **I. fejezetének 1.1. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

### **I.**

#### **A TÁRSASÁG ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG**

1.1. A társaság a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján a következő **közhasznú tevékenységeket** végzi:

**A társaság főtevékenysége**  
**(nem jövedelemszerzésre irányuló közhasznú tevékenység):**

**93.29 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A közhasznú tevékenységek keretei között a társaság kiemelt feladata az egyes debreceni kulturális nagy- és kiemelt rendezvények megszervezése és lebonyolítása.

. / .

Ezen belül a társaság szervezi és rendezi meg többek között a Karneváli Hetet és minden év augusztus 20-án a Debreceni Virágkarnevált (amely utóbbit sötétedés után hang- és fényhatásokkal kísért tűzijáték is követ), illetőleg Debrecen város kiemelkedő kulturális értéket hordozó rendezvényeit és fesztiváljait (különösen: Debreceni Tavaszi Fesztivál, Debrecziner Gourmet Fesztivál, Nemzetközi Katonazenekari Fesztivál, Debreceni Bor- és Jazznapok, Debreceni Őszi Fesztivál, Debreceni Adventi Vásár, Boldog Új Évet, Debrecen !), amely rendezvények igen nagyszámú látogatót vonzanak minden évben Debrecenbe, elősegítve a városnak, a helyi kultúrának és egyes városi nevezetességeinek népszerűsítését, valamint a szabadidő kulturált elöltését.

A társaság feladata továbbá az Apolló Mozi programozása, a Kölcsey Központ kulturális rendezvényeinek szervezése, lebonyolítása, művészeti kiállítások szervezése, művészeti körök tevékenységének segítése, a kulturális értékek bemutatása érdekében helyi, regionális, országos és nemzetközi szintű és hatókörű rendezvények szervezése, valamint kulturális tér biztosítása a társaság által működtetett Kölcsey Központ és az Apolló Mozi hasznosításának keretei között.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 76. § (3) bekezdés b) pont, d) pont és g) pont
- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont

**A társaság egyéb, nem jövedelemszerzésre irányuló közhasznú tevékenységei:**

#### **18.20 '08      Egyéb sokszorosítás**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság által szervezett különböző rendezvényeken (Bor- és Jazz Napok, Debreceni Virágkarnevál, Debreceni Nemzetközi Katonazenekari Fesztivál) rögzített zenei hangfelvételek sokszorosítása annak érdekében, hogy a sokszorosított felvételek alapján az adott zenei műfaj minél nagyobb körben kerüljön népszerűsítésre.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 76. § (3) bekezdés d) pont
- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont

#### **59.13 '08      Film-, video- és televízióprogram terjesztése**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság Debrecen és vonzáskörzetét népszerűsítő, valamint kifejezetten a saját szervezésében megvalósuló rendezvényeket bemutató filmeket is terjeszt a világhálón és az egyéb elektronikus médiában.

. / .

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 76. § (3) bekezdés d) pont
- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont és 13. pont

#### **59.14 '08 Filmvetítés**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság üzemelteti az Apolló Mozi elnevezésű filmszínházat, amely különböző tematikájú filmek vetítésével széles körben tud szórakoztatást nyújtani a közönség számára.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 76. § (3) bekezdés d) pont
- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont

#### **70.21 '08 PR, kommunikáció**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság, illetve a DMJV Önkormányzata által szervezett egyes rendezvények, események megismertetése és népszerűsítése céljából a társaság kommunikációs tevékenységet végez. Emellett a társaság - elsősorban szakmai tanácsadói támogatás nyújtásával, valamint a kommunikációs tevékenység végzésével - közreműködik a Debrecen és a debreceni régiót érintő jövőbeni turisztikai fejlesztések (attrakciók és turisztikai infrastruktúra) vonatkozásában.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont és 13. pont
- 1991. évi XX. törvény 121. § a) pont és b) pont
- 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés g) pont

#### **73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság és a DMJV Önkormányzata által szervezett egyes rendezvények, események látogatottságának növelése érdekében a társaság marketing-tevékenységet végez, amely tevékenység kiterjed a hirdetési kampány tervezésére és teljes körű lebonyolítására is.

. / .

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont és 13. pont
- 1991. évi XX. törvény 121. § a) pont és b) pont
- 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés b) pont és g) pont

#### **79.90' 08      Egyéb foglалás**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság székhelyén és telephelyein, valamint a társaság és a DMJV Önkormányzata által szervezett különböző eseményekhez, rendezvényekhez kapcsolódó egyedi kitelepülés útján turista információs tevékenységet folytat, elsősorban a rendezvényekre, a látnivalókra, a közlekedésre és a szálláslehetőségekre vonatkozó információk átadásával.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont és 13. pont
- 1991. évi XX. törvény 121. § a) pont
- 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés b) pont és g) pont

#### **90.02 '08      Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A főtevékenységi kör alapján évente megszervezésre kerülő fesztiváljellegű-, gasztronómiai nagyrendezvények és vásárok, valamint a Debreceni Virágkarnevál lebonyolításához szükséges kiegészítő/segítő tevékenységek (díslettervezés és -építés, látvány-, fény- és hangeffektus tervezés, stb.) ellátása.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 2008. évi XCIX. törvény 3. § (2) bekezdés
- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont
- 1991. évi XX. törvény 121. § a) pont és b) pont

#### **93.19 '08      Egyéb sporttevékenység**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság, illetve a DMJV Önkormányzata által szervezett egyes eseményekhez, kulturális rendezvényekhez kapcsolódóan, illetve önálló eseményként Debrecen és a debreceni régió vallásának, kultúrájának, művészetének és épített örökségének megismertetése és népszerűsítése céljából a társaság különböző sporteseményeket (pl. tömegfutóverseny, kerékpárverseny) szervez.

. / .

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont
- 1991. évi XX. törvény 121. § a) pont
- 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés b) pont
- 2004. évi I. törvény 55. § (3) bekezdés f) pont és (4) bekezdés

**94.99 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység**

Az ezen tevékenységhez kapcsolódóan ténylegesen végzett közfeladat(ok):

A társaság az általa üzemeltetett Apolló Moziban rendszeresen filmklubot szervez, amelynek alkalmával a levetítésre kerülő filmalkotáshoz kapcsolódóan a közönség találkozhat a meghívott vendégekkel (színész, rendező, stb.), és velük egy közönségtalálkozó keretében átbeszélhetik az adott filmmel kapcsolatos kérdéseket, véleményeket.

Vonatkozó jogszabályhely(ek):

- 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 76. § (3) bekezdés b) pont és d) pont
- 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont

Az alapító okirat **II. fejezetének 2.3. pontja** az alábbiak szerint módosul:

## **II.**

### **A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE**

2.3. A társaság telephelyei:

4025 Debrecen,  
Miklós u. 1. sz.

4034 Debrecen,  
Faraktár u. 67. sz.

4032 Debrecen,  
Füredi u. 98. sz.

./.

Az alapító okirat **IV. fejezetének 4.1. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

**IV.**  
**A TÁRSASÁG TAGJA(I)**

4.1. A társaság alapítója: **DEMKI**  
**Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház**  
**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
  
(székhelye: 4025 Debrecen,  
Simonffy u. 21. sz.,  
cégjegyzékszám: Cg. 09-09-014397,  
adószám: 14175479-2-09)

Az alapító okirat **V. fejezetének 5.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

**V.**  
**A TÁRSASÁG VAGYONA ÉS A TAGOK TÖRZSBETÉTJEI**

5.1. A társaság törzstőkéje: **3.000.000 Ft,**  
azaz **Hárommillió forint,**

amely teljes egészében készpénzből áll.

*A törzstőkét a társaság egyedüli tagja az alábbiak szerint bocsátja a társaság rendelkezésére:*

- **DEMKI NONPROFIT KFT.** Kft-tag törzsbetétje:

készpénz: 3.000.000 Ft

nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: ---

./.

DEMKI Nonprofit Kft.  
Kft-tag

Dr. ....  
ügyvéd

Az alapító okirat **VI. fejezetének 6.1. pontja és 6.7. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

## **VI. ALAPÍTÓI DÖNTÉSEK**

6.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), illetve a jelen alapító okirat által a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekben az alapító dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

A Ptk-ban, illetve az egyéb jogszabályokban kötelező érvénnyel meghatározottakon túlmenően az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntéshozatal a következő kérdésekben is:

- 6.1.1. hitelfelvétel éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett (kivéve az éven belüli likviditási hitelt)
- 6.1.2. hitelszerződés módosítása
- 6.1.3. garancia- és/vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett
- 6.1.4. tartozásátvállalás és/vagy követelés-elengedés, éves szinten 500.000 Ft értékhatár felett
- 6.1.5. értékpapír vásárlása (kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket)
- 6.1.6. pénzügyi lízingszerződés (tartós bérleti szerződés) megkötése
- 6.1.7. ingyenes vagyonjuttatás, ellenérték nélküli engedményezés
- 6.1.8. követelés engedményezés évente 500.000 Ft felett
- 6.1.9. gazdasági társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági társaságban
- 6.1.10. 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítés
- 6.1.11. követelésvásárlás

A társaság egyszemélyi tagja, vagyis a DEMKI Nonprofit Kft. létesítő okiratának rendelkezései értelmében mindazon kérdésekben, amely a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. tekintetében kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozik, a döntési jog a DEMKI Nonprofit Kft. alapítójának (DMJV Önkormányzata) kizárólagos jogkörébe lett utalva, amelynek képviseletében DMJV Közgyűlése járhat el. Ennek megfelelően ahol a jelen létesítő okirat alapítói döntést ír elő és/vagy arról rendelkezik, ott minden esetben a **DMJV Közgyűlésének** döntését kell érteni.

. / .

6.7. Figyelemmel arra, hogy a társaság egyszemélyes, ezért az alapító döntéshozatala során az egyetlen szavazat a **DEMKI Nonprofit Kft-t**, mint alapítót illeti meg, amelynek képviselőjében a fenti 6.1. pontban írtak értelmében DMJV Közgyűlése jogosult a döntés meghozatalára.

Az alapító okirat **VII. fejezetének 7.2. pontja és 7.3. pontja** az alábbiak szerint módosul:

## **VII.** **A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE**

7.2. A társaság alapító által kinevezett ügyvezetője:

név:	<b>Mészáros Réka</b>
születési hely, idő:	Komárom /Csehszlovákia/, 1990. július 16.
anyja neve:	Szócsová Zuzana
lakcíme:	1083 Budapest, Tömő u. 32-36. IV. em. 42. sz.

Az ügyvezető megbízatása a **2021. szeptember 16. - 2026. szeptember 16.** napja közötti **határozott időtartamra** szól.

7.3. Az ügyvezető a társaság alapítója által bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívható. Amennyiben az ügyvezető a feladatát munkaszerződés alapján látja el, a visszahívás az ügyvezető munkaviszonyát - külön erre vonatkozó megállapodás hiányában - nem érinti.

Az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő a társaságot törvényes képviselőként minden korlátozás nélkül, önállóan képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt, továbbá a céget önállóan jegyzi és önállóan jogosult a társaság bankszámlájának megterhelésére is.

A társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat **Mészáros Réka** 1083 Budapest, Tömő u. 32-36. IV. em. 42. sz. alatti lakos ügyvezető gyakorolja, míg az ügyvezető feletti munkáltatói jogok gyakorlására (amennyiben az ügyvezető ezen tevékenységét munkaviszony keretében látja el) a társaság alapítója jogosult.

A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

./.



Alapító rögzíti, hogy az alapító okirat jelen okiratban rögzített módosításáról az alapítói jogokat gyakorló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a(z)

**...../2021. (VI. 24.) sz. határozatával**

döntött.

Alapító megbízást ad **Dr. .... ügyvéd** (székhelye: 40... Debrecen, ..... sz.) részére az alapító okirat jelen módosításának elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg. A megbízás hatálya kiterjed a **módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat** elkészítésére és ellenjegyzésére is.

Alapító a jelen alapító okirat módosításban foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapító okirat jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Debrecen, 2021. június 24.

.....  
Név: **DEMKI Nonprofit Kft.**  
(képv.: Halász Dániel János ügyvezető)  
*Alapító*

Alulírott **Dr. .... ügyvéd** (kamarai azonosító száma: ..... ) az általam készített jelen **alapító okirat módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2021. június 24.