

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan zártkörű pályázat útján történő hasznosítása

Iktatószám:

VAGY-148324-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Melléletek:

[Pályázati felhívás \(a hat. jav. mellélete\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m² területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található egykori bölcsőde ingatlana.

A DV Parking Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon – az ott található épület bontását követően – parkolók kialakítását tervezi megvalósítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a parkolóhelyek kialakítása átmeneti jelleggel, a Főpályaudvar beruházása és a 4. számú közlekedési főút nyomvonalának ideiglenes elterelése miatt szükséges. A parkolóhelyek kialakítása a beruházások megvalósításának időtartamára történik.

Az ingatlan 200 db parkolóhely megvalósítására alkalmas, azonban a DV Parking Kft. első ütemben 100 db parkolóhelyet kíván kialakítani, amennyiben igény merül fel, további 100 db parkolóhely kialakítása is megtörténik.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat - a terület felhasználás megváltoztatása nélkül – az ingatlant fizető parkolóként kívánja hasznosítani. A szóban forgó ingatlan parkolóként való hasznosítása egyedi szerződés keretében történhet, tekintettel arra, hogy a Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014.(XI. 27.) önkormányzati rendelet hatálya a közút területén, ill. a közterületen lévő parkolókra terjed ki.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a fenti rendeletben kijelölt fizető várakozóhelyek üzemeltetési jogának gyakorlásáért az üzemeltető DV Parking Kft. a bevétel függvényében, az általa havonta beszedett parkolási díjakból befolyt összeg meghatározott %-ában (30 %) megállapított üzemeltetési díjat (térítési díj) fizet.

A 100 db parkolóhely kialakításának költsége előre láthatólag 12,5 millió Ft + Áfa, melyet a DV Parking Kft. valósítaná meg és a költségeket a Kft. előlegezné meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a DV Parking Kft. a bevétel függvényében, a havonta beszedett parkolási díjakból befolyt összeg 30%-ában megállapított térítési díjat fizessen DMJV Önkormányzata részére, mely összegből 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DV Parking Kft. által finanszírozott kialakítási költség.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatás útján.

Tekintettel arra, hogy a Debrecen város területén lévő fizető várakozóhelyeken járművel történő

várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a DV Parking Zrt. látja el, illetve a pályázat tárgyát képező ingatlanok leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására figyelemmel zártkörű pályázat kiírását javaslom a mellékelt pályázati felhívásban foglalt feltételekkel. Javasoljuk, hogy a zártkörű pályázatra a DV Parking Kft. és a Cívis Ház Zrt. kerüljön meghívásra.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára történő hasznosítására kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m² területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként zártkörű pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre meghívja

- DV Parking Kft.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77.) és a

- Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázó az üzemeltetési jog gyakorlásáért az általa havonta beszedett parkolási díjből befolyt összeg 30 %-ának megfelelő összegű térítési díjat köteles megfizetni DMJV Önkormányzatának azzal, hogy az ingatlanon lévő épület bontási költsége, valamint a fizető várakozóhelyek kialakításának költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díjből.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon, és a benyújtott pályázatokat elbírálásra terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2016. október 6.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető